Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

Саратовской области

Семнадцатое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 августа 2019 года **№ 137/17-2019**

О внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 447/47-04 (с изменениями по состоянию на 31 октября 2018 года), изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрания депутатов Энгельсского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

Председатель Собрания депутатов
Энгельсского муниципального района **С.Е. Горевский**

Глава Энгельсского
муниципального района **Д.В. Тепин**

Приложение
к Решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района
от 28 августа 2019 года № 137/17-2019

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Цели и задачи территориального планирования 2
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, ... 3
2. Параметры функциональных зон 12

II. КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Карта границ поселения, Карта функциональных зон поселения М 1:25 000
2. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Терновка М 1:5 000
3. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Березовка М 1:5 000
4. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Зауморье М 1:5 000
5. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Красноармейское М 1:5 000
6 Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Новая Терновка М 1:5 000
7. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Подгорное М 1:5 000
8. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Смеловка М 1:5 000
9. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Степное М 1:5 000
10. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта село Узморье М 1:5 000
11. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25 000
12. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Терновка М 1:5 000
13. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Березовка М 1:5 000
14. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Зауморье М 1:5 000
15. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Красноармейское М 1:5 000
16. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Новая Терновка М 1:5 000
17. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Подгорное М 1:5 000
18. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Смеловка М 1:5 000
19. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Степное М 1:5 000
20. Карта планируемого размещения объектов местного значения село Узморье М 1:5 000
21. Карта поселения с расширением границ населенных пунктов М 1:25 000

III. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

Основной задачей территориального планирования является определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачи территориального планирования

Задачи развития

Основной задачей развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности людей и условий для устойчивого развития поселения и муниципального образования в целом.

Эта задача включает в себя ряд направлений, для которых относятся следующие задачи:

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;
- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;
- возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для отдыха и занятий спортом;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур;
- создание условий для развития производственных сфер.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселений, генеральным планом определены основные пути решения задач развития муниципального образования и населенных пунктов в его составе:

- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач развития муниципального образования в целом.

Развитие и преобразование функциональной структуры поселения соответствует направлениям развития экономики Энгельсского района с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики.

Генеральным планом предусмотрено формирование и планировочная организация на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ[1,2]

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения села Терновка

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах сельского поселения электроснабжения населения	1	Строительство ТП 0.4кВ с прокладкой новых линий от нового источника питания	Сооружение и линейные объекты	ТП 0,4кВ, кабельные линии	с. Терновка, район ул. Лимонная	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Организация в границах сельского поселения газоснабжения населения	2	Реконструкция ГРП в с. Терновка	Сооружение	Увеличение производительности	с. Терновка, ул. Лимонная	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	3	Строительство газопровода низкого давления от существующей ГРП	Линейный объект	Газопровод высокого давления Ру 0,6 МПа диаметром Ду 400мм, протяженностью 4910 м	с. Терновка, ул. Лимонная	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
Организация в границах сельского поселения водоснабжения населения	4	Устройство артезианской скважины для водоснабже-ния населённого пункта	Сооружение		с. Терновка	Охранная зона 5м.
	5	Строительство водоводов	Линейные объекты		с. Терновка	
Организация в границах сельского поселения водоотведения	6	Строительство открытой дренажной канавы	Линейный объект	Защита от затопления территорий	с. Терновка, район ул. Лимонная	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

[1] Установлено в соответствии с ч.1 12ст.16 и с ч.1 ст.16.1. Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в ред. от 07.12.2011г.).

[2] Обозначены в графической части проекта на картах планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов.

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	7	Реконструкция улично-дорожной сети населённого пункта	Линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.	с. Терновка, до выездов из с. Терновка в направлении с. Подгорное и с. Смеловка.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	8	Реконструкция дороги	Линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	с. Терновка, от с. Терновка до трассы г. Энгельс - р.п. Ровное.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения село Новая Терновка

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация электроснабжения населения в границах села Новой Терновки	1-5	Строительство ТП 0.4кВ с прокладкой новых линий от новых источников питания	Сооружение и линейные объекты	ТП 0,4 кВ, кабельные линии	с. Новая Терновка, район проектируемой застройки	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Организация газоснабжения населения в границах села Новой Терновки	6	Реконструкция ГРП в с. Новая Терновка	Сооружение	Увеличение производительности	с. Новая Терновка, ул. Интернацио-нальная	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	7	Строительство ГРП в с. Новая Терновка	Сооружение	Обеспечение газоснабжением проектируемой застройки	с. Новая Терновка, район проектируемой застройки	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
		Строительство газопровода низкого давления от существующей ГРП	Линейный объект	Газопровод низкого давления	с. Новая Терновка	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
Организация водоснабжения населения в границах села Новой Терновки	8-9	Устройство артезианских скважин для водоснабжения населённого пункта, систем очистки воды и водонапорных башен	Сооружение		с. Новая Терновка	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
		Строительство водоводов	Линейные объекты		с. Новая Терновка	
Организация водоотведения в границах села Новой Терновки	10	Строительство локальных очистных сооружений	Сооружение	Обеспечение водоотведения в проектируемой жилой застройке	с. Новая Терновка, район проектируемой застройки	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		Строительство системы водоотведения	Линейный объект	Обеспечение водоотведения проектируемой жилой застройки	с. Новая Терновка, район проектируемой застройки	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах села Новой Терновки и обеспечение безопасности дорожного движения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах села Новой Терновки, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Реконструкция улично-дорожной сети населённого пункта	Линейный объект	Определяются в проекте, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	с. Новая Терновка	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
		Реконструкция дороги	Линейный объект	Определяются в проекте, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	с. Новая Терновка, от с. Новая Терновка до трассы г. Энгельс - р.п. Ровное	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения село Березовка, село Зауморье, село Красноармейское, село Подгорное, село Смеловка, село Степное, село Узморье

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах сельского поселения электроснабжения населения	1	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Первомайская» для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Степное	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	2	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Первомайская» для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Зауморье	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	3	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Первомайская» для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Березовка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	4	Прокладка новых линий от существующей ПС 110/10кВ для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Березовка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	5	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Волжская» для электроснабжения фельдшер-ско-акушерского пункта	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Красноармейское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	6	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Волжская» для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Красноармейское	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	7	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Луначарского»	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Узморье микрорайон по ул. Сиреневая	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	8	Прокладка новых линий от существующей ПС 110/10кВ «Революционная» для электроснабжения комплексной спортивной площадки	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Узморье	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	9	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Центральная» вдоль ул. Степная	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Смеловка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
	10	Прокладка новых линий от ПС 110/10кВ «Центральная» для электроснабжения дома досуга	Сооружение и линейные объекты	Кабельные линии	Село Смеловка	Устанавливается санитарный разрыв, размеры определяются при подготовке проектной документации
Организация в границах сельского поселения газоснабжения населения	11	Строительство надземных газопроводов низкого давления от существующего надземного газопровода низкого давления расположенного вдоль ул. Степная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Смеловка	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	12	Строительство надземных газопроводов низкого давления для газоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Красноармейское	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	13	Строительство надземных газопроводов низкого давления ул. Каштановая к жилому микрорайону по ул. Сиреневая	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Узморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	14	Строительство надземных газопроводов низкого давления для газоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Степное	Необходимо определить при подготовке проектной документации

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	15	Строительство надземных газопроводов низкого давления для газоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Зауморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	16	Газификация села Подгорное	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Подгорное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
Организация в границах сельского поселения водоснабжения населения	17	Строительство водопровода от существующего водопровода ул. Волжская по ул. Лесная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Степное в жилой зоне	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	18	Строительство водопровода от существующего водопровода ул. Первомайская для водоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Степное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	19	Строительство водопровода вдоль ул. Новая от существующего водопровода ул. Первомайская	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Степное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	20	Строительство водопровода от существующего водопровода для водоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Красноармейское	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	21	Строительство водопровода для водоснабжения планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Березовка в жилой зоне	Необходимо определить при подготовке проектной документации

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	22	Строительство водопровода от планируемой скважины для водоснабжения фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Зауморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	23	Строительство водопровода вдоль ул. Первомайская	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Зауморье в жилой зоне	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	24	Строительство водопровода вдоль ул. Набережная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Зауморье в жилой зоне	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	25	Строительство водопровода вдоль ул. Степная от существующего водопровода по ул. Центральная	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Смеловка в жилой зоне	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	26	Строительство водопровода от ул. Луначарского к жилому микрорайону по ул. Сиреневая	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Узморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	27	Строительство водопровода вдоль ул. Советская от существующего водопровода по ул. Луначарского	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Узморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в	28	Строительство дороги местного значения от существующей ул. Центральная	Линейный объект	Определяются в проекте, в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.	Село Смеловка в планируемой жилой зоне	Необходимо определить при подготовке проектной документации

Назначение объекта		Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах сельского поселения теплоснабжения населения	29	Подключение к существующим сетям теплоснабжения для запитки планируемого фельдшерско-акушерского пункта	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Степное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	30	Подключение к существующим сетям теплоснабжения для запитки детского сада	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Березовка	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	31	Подключение к существующим сетям теплоснабжения для запитки планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Березовка	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	32	Подключение к существующим сетям теплоснабжения для запитки существующего почтового отделения	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Узморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
Организация в границах сельского поселения линий связи	33	Подключение планируемого фельдшерско-акушерского пункта к существующим линиям связи	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Степное	Необходимо определить при подготовке проектной документации
	34	Подключение образовательного учреждения к существующим линиям связи	Линейный объект	Определяется проектной документацией	Село Узморье	Необходимо определить при подготовке проектной документации
Организация в границах сельского поселения газоснабжения населения	35	Строительство ГРП в селе Подгорное	Сооружение и линейные объекты	Определяется проектной документацией	Село Подгорное	Необходимо определить при подготовке проектной документации

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН[3]

2.1. Параметры функциональных зон села Терновка

2.1.1. Жилые зоны

Зона отводов под жилищное строительство

Назначение функциональной зоны:

размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 180 чел./га;
минимальная 40 чел./га;
средняя расчётная 140 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв.м/га;
минимальная 800 кв.м/га;
средняя расчётная 2500 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов;
для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 300 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 1,8м над средней планировочной отметкой земли;

[3] Функциональные зоны отображены на карте границ функциональных зон в графической части проекта

для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;
малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.1.2. Общественно-деловые зоны

Зона общественных центров

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 6;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты;
офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;

– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона торговых и коммерческих объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и (или) обособленно расположенных) и объектов коммерческого назначения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 6;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания жителей населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2.0 м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

здравоохранения, социального обеспечения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания жителей населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2.1.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения населённого пункта и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения населённого пункта и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона улично-дорожной сети

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

Объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах населённого пункта для муниципальных нужд.

2.1.4. Рекреационные зоны

Зона скверов, бульваров, набережных

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона пляжей

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения пляжей, включая зелёные насаждения, открытые спортивные сооружения и площадки, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в том числе сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 1 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

плоскостные спортивные сооружения и площадки, объекты общественного питания, развлекательные объекты, в том числе сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием пляжа, либо с оздоровительными, спортивными и развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области обеспечения условий для развития на территории населённого пункта физической культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зоны рекреационных объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов массового летнего отдыха, базы отдыха, гостиницы, туристические объекты, дома рыболовов и охотников, спортивные лагеря и базы, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в том числе сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты туризма и рекреации, общественного питания, развлекательные объекты, в том числе сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием объектов туризма и рекреации, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области обеспечения условий для развития на территории населённого пункта физической культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона спортивных сооружений

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,8;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области обеспечения условий для развития на территории населённого пункта физической культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.1.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельхозугодий и объектов сельскохозяйственного назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями выделенными на землях сельскохозяйственного использования в составе земель населённого пункта и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами функционального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.1.6. Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

Крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона размещения объектов отходов потребления[4]

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения различных объектов по переработке и утилизации отходов производства и потребления (мусоросортировочные комплексы, заводы, установки, площадки временного хранения отходов, полигоны по захоронению отходов и т.п.), вспомогательных объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной зоны в качестве основных:

мусоросортировочные объекты, полигоны захоронения отходов, иные объекты связанные с переработкой и утилизацией отходов, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

[4] Не может располагаться в границах населенного пункта.

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.2. Параметры функциональных зон села Новая Терновка

2.2.1. Жилые зоны

Зона отводов под жилищное строительство

Назначение функциональной зоны:

размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 180 чел./га;
минимальная 40 чел./га;
средняя расчётная 120 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв.м/га;
минимальная 800 кв.м/га;
средняя расчётная 2300 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 300 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20 м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 1,8 м над средней планировочной отметкой земли;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;
малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Назначение функциональной зоны:

эксплуатация и реконструкция малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 300 чел./га;
минимальная 150 чел./га;
средняя расчётная 280 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 5000 кв.м/га;
минимальная 2500 кв.м/га;
средняя расчётная 4500 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

не нормируется;

минимальная площадь земельного участка:

по расчёту, но не менее той, что обеспечивает максимальную плотность населения;

процент озеленения земельного участка:

максимальная – не нормируется;
минимальная – 30%;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

малоэтажные, многоквартирные жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения; в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.2.2. Общественно-деловые зоны

Зона общественных центров

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 5;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона торговых и коммерческих объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и (или) обособленно расположенных) и объектов коммерческого назначения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 5;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания жителей населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

здравоохранения, социального обеспечения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации библиотечного обслуживания жителей села, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организации культуры;
- в области организации благоустройства территории села (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.2.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения населённого пункта и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения населённого пункта и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона улично-дорожной сети

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах населённого пункта для муниципальных нужд.

2.2.4. Рекреационные зоны

Зона скверов, бульваров, набережных

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 0,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвара, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;

– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зоны рекреационных объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов массового летнего отдыха, базы отдыха, гостиницы, туристические объекты, дома рыболовов и охотников, спортивные лагеря, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в том числе сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты туризма и рекреации, общественного питания, развлекательные объекты, в том числе сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием объектов туризма и рекреации, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
– в области обеспечения условий для развития на территории населённого пункта физической культуры;
– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона спортивных сооружений

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,8;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области обеспечения условий для развития на территории населённого пункта физической культуры;

– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами функционального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.2.6. Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона размещения объектов отходов потребления*[5]**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения различных объектов по переработке и утилизации отходов производства и потребления (мусоросортировочные комплексы, заводы, установки, площадки временного хранения отходов, полигоны по захоронению отходов и т.п.), вспомогательных объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной зоны в качестве основных:

мусоросортировочные объекты, полигоны захоронения отходов, иные объекты, связанные с переработкой и утилизацией отходов, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.3. Параметры функциональных зон села Березовка, села Зауморье, села Красноармейское, села Подгорное, села Смеловка, села Степное, села Узморье

2.3.1. Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей)

Назначение функциональной зоны:

размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

[5] Не может располагаться в границах населенного пункта.

максимальная 180 чел./га;
минимальная 40 чел./га;
средняя расчётная 140 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв.м/га;
минимальная 800 кв.м/га;
средняя расчётная 2500 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 300 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20 м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;
для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;
малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей)

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 350 чел./га;
минимальная 120 чел./га;
средняя расчётная 280 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 4200 кв.м/га;
минимальная 1500 кв.м/га;
средняя расчётная 3000 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,6;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 2,0;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 15;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

малоэтажные (блокированные, секционные) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.2. Общественно-деловые зоны:

Зона общественных центров

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона торговых и коммерческих объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и(или) обособленно расположенных) и объектов коммерческого назначения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0 м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 7.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты здравоохранения, социального обеспечения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения;

– в области организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.3.3. Зона производственно-коммунальных объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов производственного и коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного и коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения сельского поселения и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения сельского поселения и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

Зона инфраструктуры внешнего транспорта

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.6. Зоны рекреационного назначения

Зона бульваров, скверов и площадей

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно - тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:
а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, для защиты природных, сельскохозяйственных, промышленных, коммунальных и транспортных объектов от неблагоприятного воздействия природных и антропогенных факторов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:
а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения.

Зона пляжей

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения пляжей, включая зелёные насаждения, открытые спортивные сооружения и площадки, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

плоскостные спортивные сооружения и площадки, объекты общественного питания, развлекательные объекты, в том числе сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием пляжа, либо с оздоровительными, спортивными и развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона ландшафтных комплексов в поймах рек

Назначение функциональной зоны:

предназначена для свободного прохода граждан.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

любые виды строительства запрещены.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона лесов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не предусмотренные лесным регламентом.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона массового летнего отдыха

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов массового летнего отдыха, базы отдыха, гостиницы, туристические объекты, дома рыболовов и охотников, спортивные лагеря и базы, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в том числе сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты туризма и рекреации, общественного питания, развлекательные объекты, в том числе сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием объектов туризма и рекреации, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.7. Сельскохозяйственные зоны

Зона сельскохозяйственного использования

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения поселения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями выделенными на землях сельхозиспользования поселения и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов)

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков, огородов, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,2;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков 800 кв.м;
для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 400 кв.м;

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков 300 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 15 м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,4;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,8;
для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3 (надземных – не более 2).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

садовые и дачные дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты;
объекты сельскохозяйственного производства.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.8. Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура.

Санитарно-защитная зона:

50м.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007

№477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

Зона размещения объектов отходов потребления[6]

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов площадок для сбора мусора, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

площадки для сбора мусора, скотомогильники, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

II. КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

[6] Не может располагаться в границах населенного пункта.

III. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта село Красноармейское Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	413154, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноармейское с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	207.54 га ± 0.03 га
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460947.41	2290734.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	460916.09	2290847.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	460896.92	2290964.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	460894.92	2290974.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	460881.16	2291056.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	460653.61	2291088.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	460515.78	2291106.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	460173.93	2291084.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	460136.44	2291286.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	459675.68	2291294.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	459551.59	2291302.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	459399.98	2291303.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	459388.08	2291459.73	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
14	458798.04	2291477.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	458815.77	2291259.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	458831.25	2291258.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	458831.25	2291258.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	458833.49	2291258.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	458833.50	2291258.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	458834.12	2291258.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	458865.23	2291311.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	458875.34	2291311.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	458876.79	2291308.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	458887.14	2291283.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	458898.86	2291254.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	458908.20	2291232.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	458941.82	2291199.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	459000.65	2291083.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	458902.61	2290899.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	458809.35	2290708.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
31	458676.05	2290699.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	458604.73	2290711.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	458598.40	2290707.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	458592.07	2290687.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	458568.88	2290656.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	458543.63	2290574.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	458689.34	2290307.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	459067.34	2290286.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	459117.35	2290234.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	459192.59	2290151.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	459650.09	2290058.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	459878.06	2290108.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	460522.11	2290517.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	460947.41	2290734.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
2	3	Граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель
3	4	Граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель
4	5	Граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель
5	6	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Подгорная
6	7	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Подгорная
7	8	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Подгорная
8	9	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги
9	10	Граница проходит в южном направлении вдоль пахотных земель
10	11	Граница проходит в южном направлении вдоль пахотных земель
11	12	Граница проходит в южном направлении вдоль пахотных земель
12	13	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
13	14	Граница проходит в южном направлении вдоль лесополосы
14	15	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
15	16	Граница проходит в северном направлении вдоль лесополосы
16	17	Граница проходит в западном направлении вдоль лесополосы
17	18	Граница проходит в северном направлении вдоль лесополосы
18	19	Граница проходит в восточном направлении вдоль лесополосы
19	20	Граница проходит в северном направлении вдоль лесополосы
20	21	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы
21	22	Граница проходит в северном направлении вдоль лесополосы
22	23	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
23	24	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
24	25	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
25	26	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
26	27	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
27	28	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
28	29	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
29	30	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
30	31	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
31	32	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
32	33	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
33	34	Граница проходит в юго-западном направлении пересекая автомобильную дорогу
34	35	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
35	36	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
36	37	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
37	38	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
38	39	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
39	40	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль реки Волга
40	41	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль реки Волга
41	42	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Волга
42	43	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Волга
43	1	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Волга

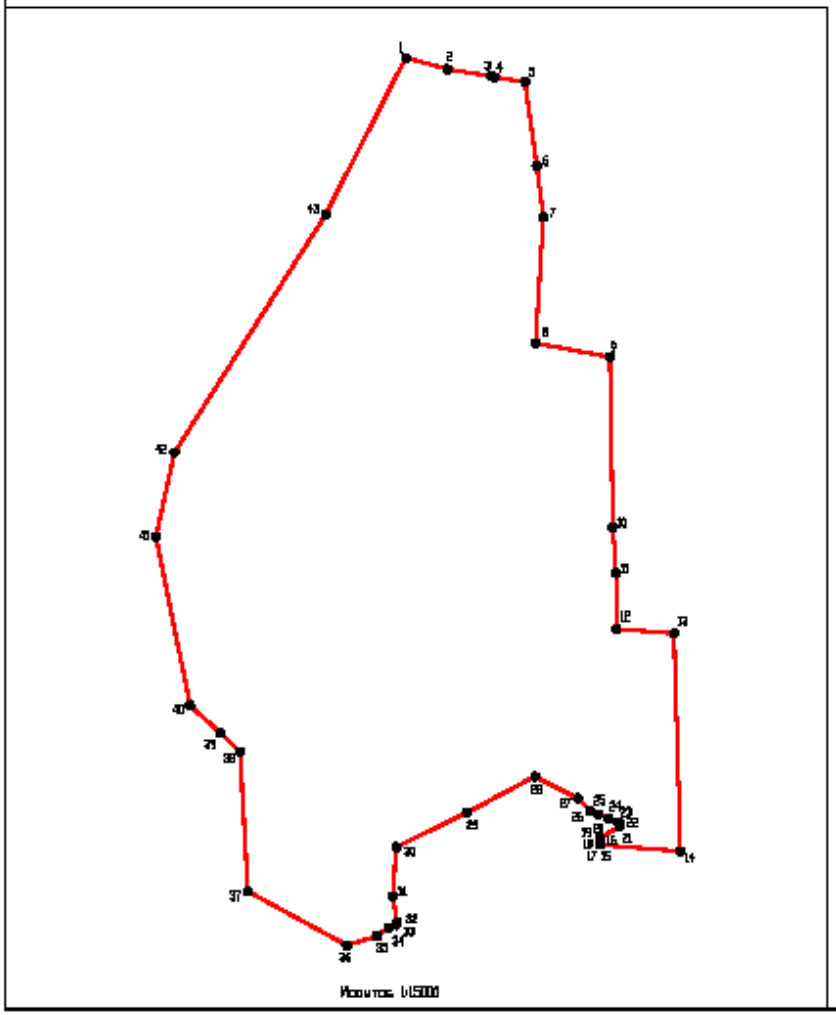
Раздел 4

План границ объекта

С

Ю

Сведения о границе населенного пункта
село Красноармейское Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области



Система координат МСК-64, зона 2

Общая площадь 2075413 кв.м.

Периметр 6889 м.

Граница населенного пункта граничит с лесным фондом, расположенным на территории Энгельсского лесничества, Энгельсского участкового лесничества, квартала с 20, выдел 28, квартала с 21, части выделов 3, 4.

Сведения о характерных точках границы

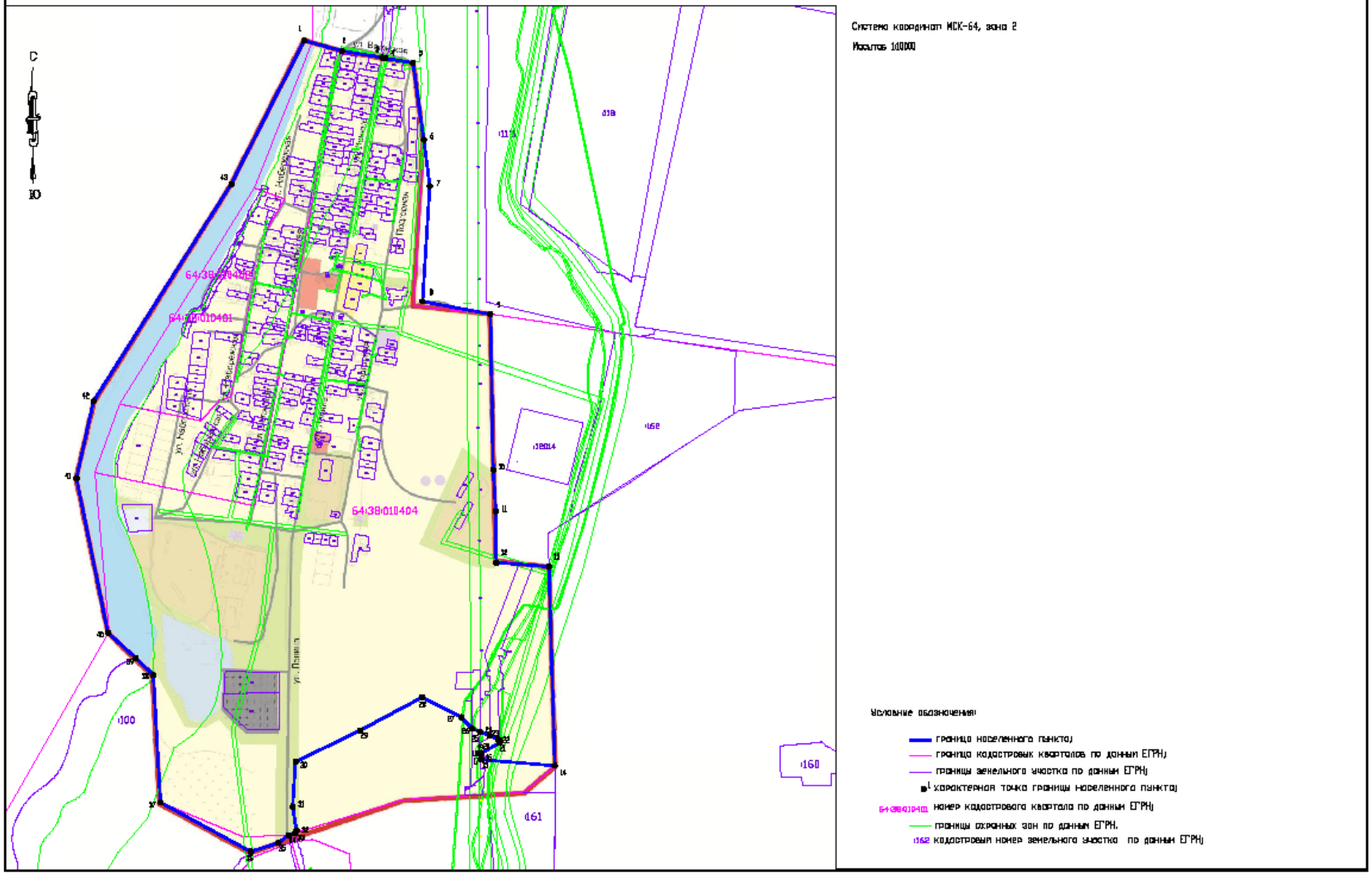
Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	461947.41	2290734.21
2	461916.09	2290847.02
3	461896.92	2290964.93
4	461894.92	2290974.49
5	461881.16	2291056.74
6	461653.61	2291088.59
7	461535.78	2291116.30
8	461173.93	2291084.04
9	461136.44	2291286.35
10	459675.60	2291294.26
11	459551.59	2291302.51
12	459399.90	2291303.69
13	459388.08	2291479.73
14	458798.04	2291477.31
15	458811.77	2291259.46
16	458831.23	2291258.73
16	458831.25	2291258.17
18	458833.49	2291258.16
18	458833.50	2291258.77
18	458834.12	2291258.78
21	458865.23	2291311.65
22	458875.34	2291311.61
23	458876.79	2291308.09
24	458887.14	2291283.56
25	458898.86	2291254.86
26	458918.21	2291232.02
27	458941.82	2291199.63
28	459000.65	2291083.38
29	459912.61	2290899.91
30	458819.35	2290708.02
31	458676.05	2290699.60
32	458614.73	2290711.21
33	458598.40	2290707.66
34	458592.07	2290687.16
35	458568.80	2290656.88
36	458543.63	2290574.98
37	458689.34	2290307.49
38	459067.34	2290286.16
39	459117.35	2290234.38
40	459192.59	2290151.23
41	459650.09	2290038.52
42	459878.06	2290108.86
43	461522.31	2290517.52

Условные обозначения

- граница населенного пункта
- характерная точка границы населенного пункта

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница населенного пункта село Красноармейское Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области



Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

═══ Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

- - - - - - - - Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

——— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

——— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

⊕ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

△ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____(–) Дата–г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта село Новая Терновка Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	413152, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Новая Терновка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	208.36 га ± 0.03 га
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471709.56	2295343.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	471733.95	2295498.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	471769.27	2295539.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	471760.88	2295591.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	471660.91	2295676.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	471653.03	2295699.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	471639.02	2295753.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	471442.94	2295759.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	471574.95	2295925.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	471589.23	2295973.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	471574.95	2296071.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	471633.57	2296219.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	471605.02	2296599.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	471560.67	2296826.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	471442.22	2297016.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	470648.09	2296400.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	470613.06	2296374.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	470553.50	2296344.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	470523.70	2296321.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	470500.28	2296293.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	470282.66	2296060.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	470255.97	2296053.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	470237.47	2296053.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	470212.76	2296041.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	470181.40	2296008.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	470156.68	2295982.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	470113.62	2295936.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	470084.22	2295904.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	470062.49	2295882.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	470062.10	2295867.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	470054.04	2295833.92	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	470032.49	2295775.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	470020.26	2295730.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	470079.08	2295632.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	470076.36	2295631.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	470073.93	2295630.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	470071.96	2295630.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	470065.26	2295629.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	470062.71	2295629.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	470060.94	2295627.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	470059.81	2295623.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	470059.45	2295617.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	470058.72	2295614.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	470057.40	2295611.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	470051.30	2295603.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	470044.54	2295595.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	470036.05	2295587.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	470027.34	2295581.37	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
49	470016.98	2295576.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	470007.05	2295572.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	469996.14	2295568.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	469991.39	2295567.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	469985.78	2295564.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	469980.74	2295562.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	469975.97	2295557.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	469972.12	2295553.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	469970.23	2295548.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	469971.24	2295543.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	469971.61	2295543.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	469974.81	2295539.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	469976.12	2295538.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	469978.98	2295535.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	469981.92	2295530.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	469982.52	2295528.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	469984.66	2295522.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
66	469985.66	2295520.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	469989.46	2295515.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	469992.31	2295511.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	469992.61	2295511.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	469996.59	2295507.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	469999.71	2295504.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	470004.10	2295499.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	470005.97	2295497.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	470008.49	2295492.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	470011.86	2295484.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	470013.59	2295480.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	470015.50	2295477.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	470017.36	2295475.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	470018.84	2295473.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	470020.29	2295472.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	470021.65	2295470.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	470022.57	2295468.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

83	470023.19	2295467.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	470023.70	2295465.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	470023.92	2295464.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	470024.45	2295461.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	470024.80	2295458.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	470025.03	2295456.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	470025.46	2295454.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	470026.25	2295450.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	470027.13	2295447.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	470028.17	2295442.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	470028.81	2295439.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	470029.12	2295436.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	470029.39	2295433.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	470029.43	2295431.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	470029.38	2295430.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	470029.28	2295429.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	470029.12	2295427.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	470028.92	2295426.91	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
101	470028.75	2295426.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	470028.53	2295425.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	470028.24	2295424.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	470027.97	2295423.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	470027.52	2295422.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	470026.89	2295421.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	470026.46	2295420.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	470025.81	2295419.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	470024.90	2295417.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	470024.30	2295416.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	470023.78	2295415.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	470023.34	2295414.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	470022.90	2295413.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	470022.67	2295412.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	470022.43	2295411.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	470022.25	2295410.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	470022.14	2295409.70	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
118	470022.12	2295409.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	470022.13	2295408.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	470022.12	2295407.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	470023.01	2295401.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	470023.86	2295396.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	470023.73	2295392.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	470022.39	2295388.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	470017.97	2295381.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	470014.55	2295375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	470010.20	2295367.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	470007.63	2295362.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	470006.52	2295359.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	470000.54	2295346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	469998.37	2295341.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	469993.49	2295332.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	469989.63	2295327.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	469987.05	2295323.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
135	469985.88	2295321.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	469983.71	2295318.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	469981.24	2295314.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	469975.24	2295304.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	469965.49	2295296.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	469958.90	2295290.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	469954.61	2295286.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	469949.66	2295284.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	469939.44	2295281.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	469928.56	2295278.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	469917.80	2295275.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	469911.34	2295278.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	469908.25	2295279.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	469905.53	2295281.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	469904.01	2295282.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	469901.99	2295283.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	469898.96	2295285.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

152	469896.57	2295286.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	469892.44	2295286.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	469890.87	2295285.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	469889.77	2295284.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	469889.05	2295282.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	469885.83	2295275.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	469880.72	2295262.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	469879.64	2295259.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	469876.75	2295250.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	469872.16	2295236.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	469868.08	2295225.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	469867.03	2295222.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	469865.89	2295218.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	469865.33	2295217.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	469864.18	2295213.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	469864.02	2295212.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	469863.55	2295210.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	469863.09	2295208.97	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
170	469862.91	2295207.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	469863.08	2295206.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	469863.60	2295206.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	469864.54	2295207.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	469863.37	2295202.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	469860.40	2295193.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	469859.01	2295188.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	469856.70	2295178.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	469856.02	2295176.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	469854.07	2295170.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	469853.14	2295167.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	469852.20	2295162.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	469851.23	2295159.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	469851.07	2295158.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	469849.86	2295153.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	469848.61	2295147.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	469847.58	2295143.25	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
187	469846.76	2295139.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	469844.23	2295134.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	469842.50	2295129.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	469836.12	2295109.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	469835.07	2295096.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	469832.37	2295063.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	469832.09	2295050.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	469830.75	2295024.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	469830.88	2295019.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	469831.91	2295004.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	469831.86	2294996.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	469830.00	2294983.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	469829.65	2294973.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	469831.90	2294939.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	469832.21	2294934.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
202	469832.54	2294929.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	469832.54	2294926.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
204	469829.96	2294921.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	469825.33	2294919.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	469820.46	2294914.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	469816.78	2294912.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	469811.13	2294908.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	469803.79	2294906.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	469801.48	2294905.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	469793.13	2294902.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	469786.35	2294900.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	469778.66	2294898.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	469785.46	2294864.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	469842.13	2294882.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	469875.13	2294939.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	469958.79	2295085.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	469991.00	2295130.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	470965.00	2295247.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	471122.07	2295266.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

221	471132.89	2295281.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	471141.76	2295282.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	471523.67	2295319.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	471549.00	2295317.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	471601.50	2295272.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	471709.56	2295343.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы
2	3	Граница проходит в восточном направлении вдоль лесополосы
3	4	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы
4	5	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
5	6	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
6	7	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
7	8	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
8	9	Граница проходит в южном направлении вдоль грунтовой дороги
9	10	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
10	11	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
11	12	Граница проходит в северо-восточном направлении по пахотным землям вдоль лесополосы
12	13	Граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель
13	14	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
14	15	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
15	16	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы и западной стороны автомобильной дороги
16	17	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
17	18	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
18	19	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
19	20	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы и западной стороны автомобильной дороги
20	21	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы и западной стороны автомобильной дороги

21	22	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги, пересекая грунтовую дорогу
22	23	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
23	24	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
24	25	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
25	26	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
26	27	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
27	28	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
28	29	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль западной стороны автомобильной дороги
29	30	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
30	31	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
31	32	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
32	33	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
33	34	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пруда
34	35	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
35	36	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
36	37	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
37	38	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
38	39	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
39	40	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
40	41	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
41	42	Граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
42	43	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
43	44	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
44	45	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
45	46	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
46	47	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
47	48	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
48	49	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
49	50	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
50	51	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
51	52	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
52	53	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
53	54	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
54	55	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
55	56	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
56	57	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
57	58	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка

		с кадастровым номером 64:38:030501:135
58	59	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
59	60	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
60	61	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
61	62	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
62	63	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
63	64	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
64	65	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
65	66	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
66	67	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
67	68	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
68	69	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
69	70	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
70	71	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
71	72	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
72	73	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
73	74	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
74	75	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
75	76	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
76	77	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
77	78	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
78	79	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
79	80	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
80	81	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
81	82	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
82	83	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
83	84	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
84	85	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
85	86	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
86	87	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
87	88	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
88	89	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
89	90	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
90	91	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
91	92	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка

		с кадастровым номером 64:38:030501:135
92	93	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
93	94	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
94	95	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
95	96	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
96	97	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
97	98	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
98	99	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
99	100	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
100	101	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
101	102	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
102	103	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
103	104	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
104	105	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
105	106	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
106	107	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
107	108	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
108	109	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
109	110	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
110	111	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
111	112	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
112	113	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
113	114	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
114	115	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
115	116	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
116	117	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
117	118	Граница проходит юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:135
118	119	Граница проходит западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
119	120	Граница проходит северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
120	121	Граница проходит северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
121	122	Граница проходит северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
122	123	Граница проходит западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
123	124	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
124	125	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
125	126	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с

		кадастровым номером 64:38:030501:136
126	127	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
127	128	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
128	129	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
129	130	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
130	131	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
131	132	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
132	133	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
133	134	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
134	135	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
135	136	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
136	137	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
137	138	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
138	139	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
139	140	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
140	141	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
141	142	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
142	143	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
143	144	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
144	145	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
145	146	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
146	147	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
147	148	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
148	149	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
149	150	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
150	151	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
151	152	Граница проходит в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
152	153	Граница проходит в южном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
153	154	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
154	155	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
155	156	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
156	157	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
157	158	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
158	159	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
159	160	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с

		кадастровым номером 64:38:030501:136
160	161	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
161	162	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
162	163	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
163	164	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
164	165	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
165	166	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
166	167	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
167	168	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
168	169	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
169	170	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
170	171	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
171	172	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
172	173	Граница проходит в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
173	174	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
174	175	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
175	176	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
176	177	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
177	178	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
178	179	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
179	180	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
180	181	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
181	182	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:136
182	183	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
183	184	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
184	185	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
185	186	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
186	187	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
187	188	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
188	189	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
189	190	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
190	191	Граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
191	192	Граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
192	193	Граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
193	194	Граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка с

		кадастровым номером 64:38:030501:137
194	195	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
195	196	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
196	197	Граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
197	198	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
198	199	Граница проходит в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
199	200	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
200	201	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
201	202	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
202	203	Граница проходит в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
203	204	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
204	205	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
205	206	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
206	207	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
207	208	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
208	209	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
209	210	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
210	211	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
211	212	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
212	213	Граница проходит в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:137
213	214	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:151
214	215	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:151
215	216	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:151
216	217	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:151
217	218	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:151
218	219	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель, пересекая автомобильную дорогу
219	220	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
220	221	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
221	222	Граница проходит в северном направлении вдоль пахотных земель, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:171
222	223	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:171
223	224	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
224	225	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
225	1	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы

Раздел 4

План границ объекта

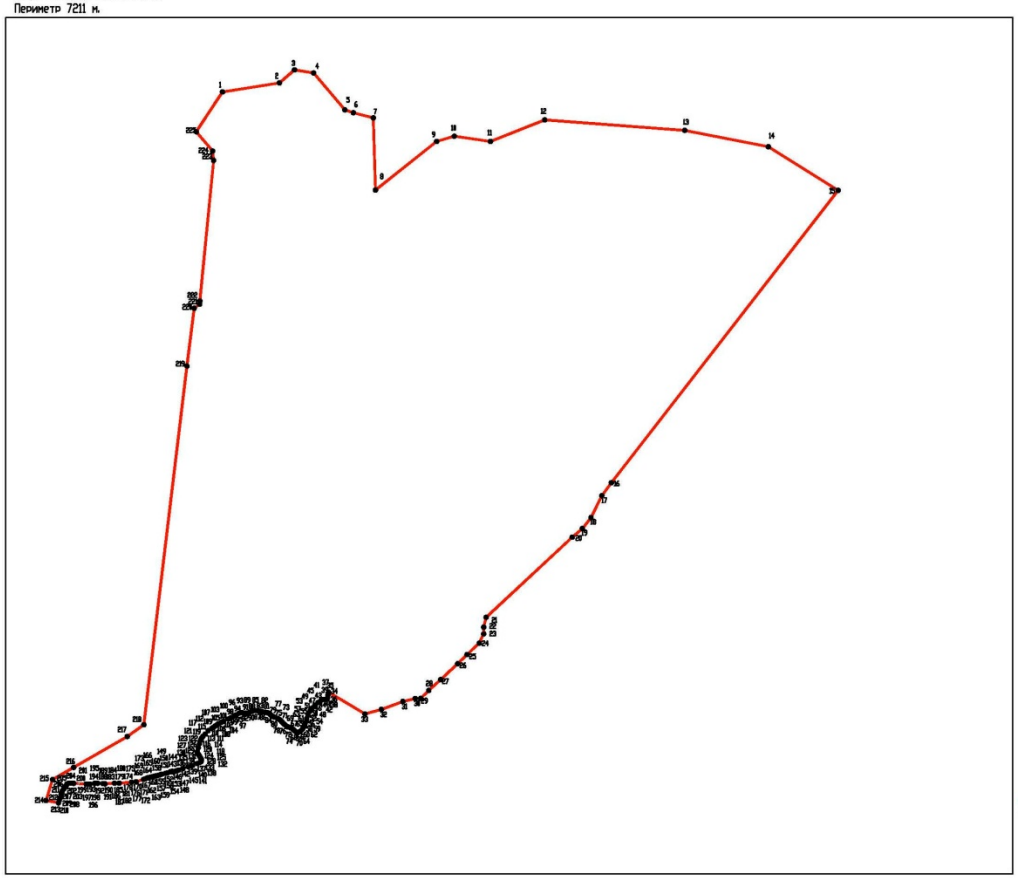
С

Ю

Сведения о границе населенного пункта

село Новая Терновка Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2
Общая площадь 2083594 кв.м.
Периметр 7211 м.



Масштаб 1:10000

Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	470799.56	2295240.74
н2	470733.93	2295498.68
н3	470769.27	2295539.30
н4	470748.88	2295598.47
н5	470668.91	2295674.36
н6	470633.83	2295699.30
н7	470629.82	2295720.59
н8	470449.94	2295720.59
н9	470374.95	2295995.37
н10	470389.23	2295997.47
н11	470374.95	2296071.93
н12	470633.57	2296281.23
н13	470681.81	2296598.18
н14	470681.81	2296598.18
н15	470681.81	2296598.18
н16	470681.81	2296598.18
н17	470681.81	2296598.18
н18	470681.81	2296598.18
н19	470681.81	2296598.18
н20	470681.81	2296598.18
н21	470681.81	2296598.18
н22	470681.81	2296598.18
н23	470681.81	2296598.18
н24	470681.81	2296598.18
н25	470681.81	2296598.18
н26	470681.81	2296598.18
н27	470681.81	2296598.18
н28	470681.81	2296598.18
н29	470681.81	2296598.18
н30	470681.81	2296598.18
н31	470681.81	2296598.18
н32	470681.81	2296598.18
н33	470681.81	2296598.18
н34	470681.81	2296598.18
н35	470681.81	2296598.18
н36	470681.81	2296598.18
н37	470681.81	2296598.18
н38	470681.81	2296598.18
н39	470681.81	2296598.18
н40	470681.81	2296598.18
н41	470681.81	2296598.18
н42	470681.81	2296598.18
н43	470681.81	2296598.18
н44	470681.81	2296598.18
н45	470681.81	2296598.18
н46	470681.81	2296598.18
н47	470681.81	2296598.18
н48	470681.81	2296598.18
н49	470681.81	2296598.18
н50	470681.81	2296598.18
н51	470681.81	2296598.18
н52	470681.81	2296598.18
н53	470681.81	2296598.18
н54	470681.81	2296598.18
н55	470681.81	2296598.18
н56	470681.81	2296598.18
н57	470681.81	2296598.18
н58	470681.81	2296598.18
н59	470681.81	2296598.18
н60	470681.81	2296598.18
н61	470681.81	2296598.18
н62	470681.81	2296598.18
н63	470681.81	2296598.18
н64	470681.81	2296598.18
н65	470681.81	2296598.18
н66	470681.81	2296598.18
н67	470681.81	2296598.18
н68	470681.81	2296598.18
н69	470681.81	2296598.18
н70	470681.81	2296598.18
н71	470681.81	2296598.18
н72	470681.81	2296598.18
н73	470681.81	2296598.18
н74	470681.81	2296598.18
н75	470681.81	2296598.18
н76	470681.81	2296598.18
н77	470681.81	2296598.18
н78	470681.81	2296598.18
н79	470681.81	2296598.18
н80	470681.81	2296598.18
н81	470681.81	2296598.18
н82	470681.81	2296598.18
н83	470681.81	2296598.18
н84	470681.81	2296598.18
н85	470681.81	2296598.18
н86	470681.81	2296598.18
н87	470681.81	2296598.18
н88	470681.81	2296598.18
н89	470681.81	2296598.18
н90	470681.81	2296598.18
н91	470681.81	2296598.18
н92	470681.81	2296598.18
н93	470681.81	2296598.18
н94	470681.81	2296598.18
н95	470681.81	2296598.18
н96	470681.81	2296598.18
н97	470681.81	2296598.18
н98	470681.81	2296598.18
н99	470681.81	2296598.18
н100	470681.81	2296598.18
н101	470681.81	2296598.18
н102	470681.81	2296598.18
н103	470681.81	2296598.18
н104	470681.81	2296598.18
н105	470681.81	2296598.18
н106	470681.81	2296598.18
н107	470681.81	2296598.18
н108	470681.81	2296598.18
н109	470681.81	2296598.18
н110	470681.81	2296598.18
н111	470681.81	2296598.18
н112	470681.81	2296598.18
н113	470681.81	2296598.18
н114	470681.81	2296598.18
н115	470681.81	2296598.18
н116	470681.81	2296598.18
н117	470681.81	2296598.18
н118	470681.81	2296598.18
н119	470681.81	2296598.18
н120	470681.81	2296598.18
н121	470681.81	2296598.18
н122	470681.81	2296598.18
н123	470681.81	2296598.18
н124	470681.81	2296598.18
н125	470681.81	2296598.18
н126	470681.81	2296598.18
н127	470681.81	2296598.18
н128	470681.81	2296598.18
н129	470681.81	2296598.18
н130	470681.81	2296598.18
н131	470681.81	2296598.18
н132	470681.81	2296598.18
н133	470681.81	2296598.18
н134	470681.81	2296598.18
н135	470681.81	2296598.18
н136	470681.81	2296598.18
н137	470681.81	2296598.18
н138	470681.81	2296598.18
н139	470681.81	2296598.18
н140	470681.81	2296598.18
н141	470681.81	2296598.18
н142	470681.81	2296598.18
н143	470681.81	2296598.18
н144	470681.81	2296598.18
н145	470681.81	2296598.18
н146	470681.81	2296598.18
н147	470681.81	2296598.18
н148	470681.81	2296598.18
н149	470681.81	2296598.18
н150	470681.81	2296598.18
н151	470681.81	2296598.18
н152	470681.81	2296598.18
н153	470681.81	2296598.18
н154	470681.81	2296598.18
н155	470681.81	2296598.18
н156	470681.81	2296598.18
н157	470681.81	2296598.18
н158	470681.81	2296598.18
н159	470681.81	2296598.18
н160	470681.81	2296598.18
н161	470681.81	2296598.18
н162	470681.81	2296598.18
н163	470681.81	2296598.18
н164	470681.81	2296598.18
н165	470681.81	2296598.18
н166	470681.81	2296598.18
н167	470681.81	2296598.18
н168	470681.81	2296598.18
н169	470681.81	2296598.18
н170	470681.81	2296598.18
н171	470681.81	2296598.18
н172	470681.81	2296598.18
н173	470681.81	2296598.18
н174	470681.81	2296598.18
н175	470681.81	2296598.18
н176	470681.81	2296598.18
н177	470681.81	2296598.18
н178	470681.81	2296598.18
н179	470681.81	2296598.18
н180	470681.81	2296598.18
н181	470681.81	2296598.18
н182	470681.81	2296598.18
н183	470681.81	2296598.18
н184	470681.81	2296598.18
н185	470681.81	2296598.18
н186	470681.81	2296598.18
н187	470681.81	2296598.18
н188	470681.81	2296598.18
н189	470681.81	2296598.18
н190	470681.81	2296598.18
н191	470681.81	2296598.18
н192	470681.81	2296598.18
н193	470681.81	2296598.18
н194	470681.81	2296598.18
н195	470681.81	2296598.18
н196	470681.81	2296598.18
н197	470681.81	2296598.18
н198	470681.81	2296598.18
н199	470681.81	2296598.18
н200	470681.81	2296598.18
н201	470681.81	2296598.18
н202	470681.81	2296598.18
н203	470681.81	2296598.18
н204	470681.81	2296598.18
н205	470681.81	2296598.18
н206	470681.81	2296598.18
н207	470681.81	2296598.18
н208	470681.81	2296598.18
н209	470681.81	2296598.18
н210	470681.81	2296598.18
н211	470681.81	2296598.18
н212	470681.81	2296598.18
н213	470681.81	2296598.18
н214	470681.81	2296598.18
н215	470681.81	2296598.18
н216	470681.81	2296598.18
н217	470681.81	2296598.18
н218	470681.81	2296598.18
н219	470681.81	2296598.18
н220	470681.81	2296598.18
н221	470681.81	2296598.18
н222	470681.81	2296598.18
н223	470681.81	2296598.18
н224	470681.81	2296598.18
н225	470681.81	2296598.18
н226	470681.81	2296598.18
н227	470681.81	2296598.18
н228	470681.81	2296598.18
н229	470681.81	2296598.18
н230	470681.81	2296598.18
н231	470681.81	2296598.18
н232	470681.81	2296598.18
н233	470681.81	2296598.18

Условные обозначения

- граница населенного пункта
- характерная точка границы населенного пункта

Граница населенного пункта граничит с лесным фондом, расположенным на территории Энгельсского лесничества, Энгельсского участкового лесничества, квартала 25, части выделов 6,8-10,12,14, квартала 26, часть выдела 1, квартала 13, части выдела 3.

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница населенного пункта село Новая Терновка Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2

Используемые условные знаки и обозначения

- граница населенного пункта
- граница кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- характерная точка границы населенного пункта
- 64:38:030405 номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 135 кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН.

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

═══ Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

- - - - - - - - Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

——— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

——— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

⊕ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

△ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____(–) Дата–г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта село Узморье Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	413153, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Узморье с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	445.21 га ± 0.04 га
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467438.13	2291438.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	467379.73	2291474.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	467358.62	2291507.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	467351.95	2291517.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	467033.28	2292010.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	466932.88	2292190.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	466558.01	2292295.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	466244.36	2292045.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	466347.76	2291904.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	466706.52	2291737.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	466650.00	2291690.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	466505.99	2291690.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	466308.92	2291753.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	466164.91	2291846.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	466029.02	2291956.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	465977.62	2292000.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	465919.43	2292080.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	465873.74	2292122.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	465813.13	2292064.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	465743.44	2292012.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	465558.99	2291948.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	465493.59	2292108.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	465438.39	2292225.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	465408.68	2292314.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	465346.11	2292281.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	465156.85	2292205.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	465040.63	2292134.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	464964.83	2292094.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	464568.18	2291882.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	464430.99	2291776.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	464317.33	2291677.74	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	464242.68	2291609.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	464451.62	2291372.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	464617.77	2291379.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	464660.38	2291241.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	464977.28	2291277.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	464993.67	2291194.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	464690.01	2291194.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	464678.64	2291175.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	464874.09	2291032.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	464851.01	2291029.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	464762.64	2291037.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	464588.52	2291020.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	464571.44	2291014.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	464568.39	2290952.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	464704.51	2290667.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	464728.61	2290415.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	464759.87	2290378.29	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
49	464664.13	2290373.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	464557.69	2290167.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	464500.86	2290080.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	464382.83	2290174.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	464224.26	2290247.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	464190.88	2290136.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	464443.99	2290004.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	464568.57	2289971.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	464559.51	2289922.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	464701.67	2289896.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	464948.92	2289970.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	464896.83	2290144.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	464954.13	2290181.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	465027.04	2290181.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	465124.54	2290135.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	465355.23	2290140.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	465560.62	2290203.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
66	465787.94	2290289.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	466080.76	2290371.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	466369.14	2290427.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	466677.10	2290508.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	466788.36	2290586.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	466817.73	2290691.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	466837.31	2290848.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	466820.40	2290931.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	466910.29	2291122.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	466926.31	2291175.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	467093.64	2291297.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	467438.13	2291438.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	Граница проходит в юго-восточном направлении от берега реки Волги к пастбищам
2	3	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пастбищ
3	4	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пастбищ

4	5	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пастбищ
5	6	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пастбищ
6	7	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пастбищ
7	8	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
8	9	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
9	10	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
10	11	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
11	12	Граница проходит в южном направлении вдоль лесополосы
12	13	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
13	14	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
14	15	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
15	16	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
16	17	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
17	18	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
18	19	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
19	20	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы
20	21	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
21	22	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
22	23	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
23	24	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
24	25	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
25	26	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
26	27	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
27	28	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
28	29	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
29	30	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
30	31	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
31	32	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
32	33	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пастбищ
33	34	Граница проходит в северном направлении вдоль пастбищ
34	35	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
35	36	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пастбищ
36	37	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пастбищ
37	38	Граница проходит в южном направлении вдоль пастбищ
38	39	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пастбищ
39	40	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пастбищ
40	41	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пастбищ
41	42	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пастбищ
42	43	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пастбищ
43	44	Граница проход в юго-западном направлении вдоль пастбищ
44	45	Граница проходит в западном направлении вдоль лесополосы
45	46	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль залива реки Волги
46	47	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль залива реки Волги
47	48	Граница проходит в северо-западном направлении пересекая лесополосу
48	49	Граница проходит в юго-западном направлении пересекая лесополосу
49	50	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль залива реки Волги
50	51	Граница проходит в юго-западном направлении пересекая грунтовую дорогу
51	52	Граница проходит в юго-восточном направлении пересекая грунтовую дорогу
52	53	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
53	54	Граница проходит в западном направлении пересекая грунтовую дорогу
54	55	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы
55	56	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль берега реки Волги
56	57	Граница проходит в западном направлении вдоль берега реки Волги
57	58	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль берега реки Волги
58	59	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
59	60	Граница проходит в юго-восточном направлении пересекая берег реки Волги
60	61	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги

61	62	Граница проходит в северном направлении вдоль берега реки Волги
62	63	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль берега реки Волги
63	64	Граница проходит в северном направлении вдоль берега реки Волги
64	65	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
65	66	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
66	67	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
67	68	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
68	69	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
69	70	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
70	71	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
71	72	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
72	73	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль берега реки Волги
73	74	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
74	75	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
75	76	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги
76	1	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль берега реки Волги

Раздел 4

План границ объекта

С

Ю

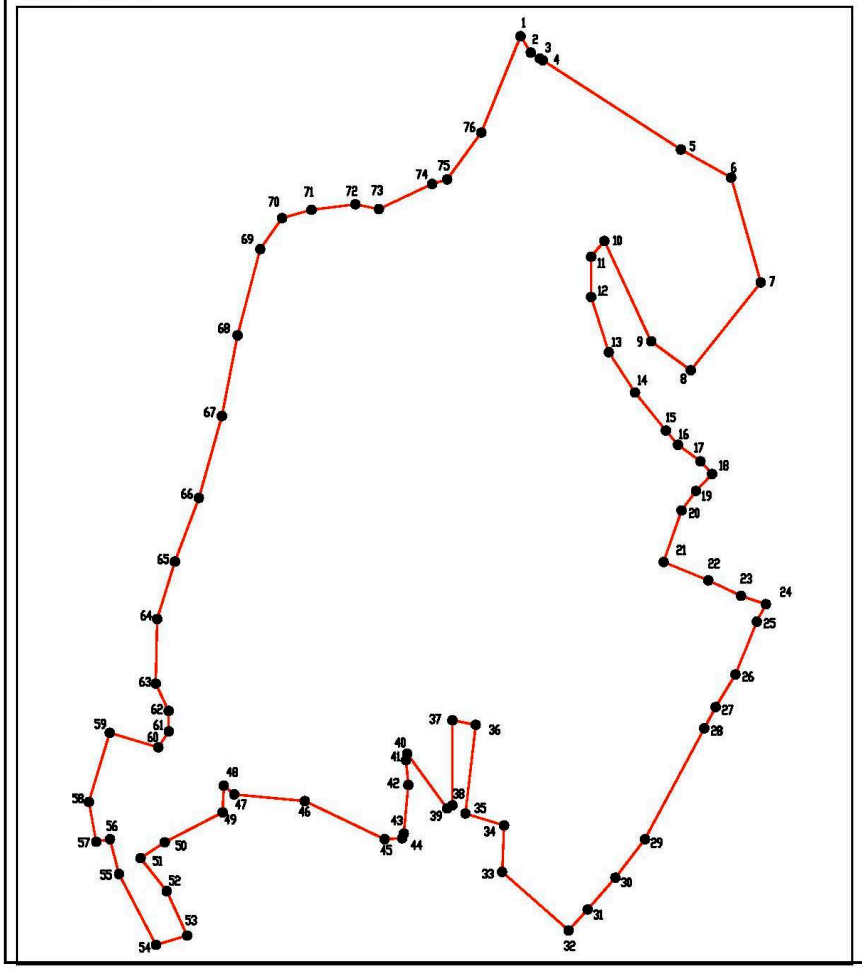
Сведения о границе населенного пункта

село Узморье Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2

Общая площадь 4452080 кв.м.

Периметр 13099 м.



Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	467438.13	2291438.07
2	467379.73	2291474.49
3	467358.62	2291507.16
4	467351.95	2291517.48
5	467033.28	2292010.77
6	466932.88	2292190.16
7	466558.01	2292295.76
8	466244.36	2292045.94
9	466347.76	2291904.10
10	466706.52	2291737.45
11	466650.00	2291690.03
12	466505.99	2291690.03
13	466308.92	2291753.20
14	466164.91	2291846.68
15	466029.02	2291956.96
16	465977.62	2292000.30
17	465919.43	2292080.34
18	465873.74	2292122.11
19	465813.13	2292064.44
20	465743.44	2292012.65
21	465558.99	2291948.80
22	465493.59	2292108.56
23	465438.39	2292225.48
24	465408.68	2292314.13
25	465346.11	2292281.73
26	465156.85	2292205.44
27	465040.63	2292134.69
28	464964.83	2292094.27
29	464568.18	2291882.05
30	464430.99	2291776.76
31	464317.33	2291677.74
32	464242.68	2291609.39
33	464451.62	2291372.14
34	464617.77	2291379.18
35	464660.38	2291241.14
36	464977.28	2291277.75
37	464993.67	2291194.82
38	464690.01	2291194.82
39	464678.64	2291175.56
40	464874.09	2291032.94
41	464851.01	2291029.08

Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
42	464762.64	2291037.29
43	464588.52	2291020.93
44	464571.44	2291014.95
45	464568.39	2290952.09
46	464704.51	2290667.47
47	464728.61	2290415.41
48	464759.87	2290378.29
49	464664.13	2290373.73
50	464557.69	2290167.59
51	464500.86	2290080.89
52	464382.83	2290174.25
53	464224.26	2290247.33
54	464190.88	2290136.08
55	464443.99	2290004.04
56	464568.57	2289971.46
57	464559.51	2289922.58
58	464701.67	2289896.39
59	464948.92	2289970.54
60	464896.83	2290144.67
61	464954.13	2290181.88
62	465027.04	2290181.17
63	465124.54	2290135.00
64	465355.23	2290140.21
65	465560.62	2290203.46
66	465787.94	2290289.30
67	466080.76	2290371.18
68	466369.14	2290427.25
69	466677.10	2290508.25
70	466788.36	2290586.57
71	466817.73	2290691.60
72	466837.31	2290848.25
73	466820.40	2290931.91
74	466910.29	2291122.38
75	466926.31	2291175.79
76	467093.64	2291297.73

Условные обозначения

граница населенного пункта

характерная точка границы населенного пункта

Масштаб 1:20000

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница населенного пункта село Узморье Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2

Условные обозначения:

- граница населенного пункта;
- граница кадастровых кварталов по данным ЕГРН;
- границы земельного участка по данным ЕГРН;
- 1 характерная точка границы населенного пункта;
- 64:38:020146 номер кадастрового квартала по данным ЕГРН;
- границы охранных зон по данным ЕГРН;
- :76 кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН;

Масштаб 1:15000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

═══ Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

- - - - - - - Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

——— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

——— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

⊙ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

△ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____(–) Дата–г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта