Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

Саратовской области

Восьмое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 апреля 2019 года **№ 57/08-2019**

О внесении изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями на 30 августа 2018 года), изложив его в новой редакции согласно Приложению.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрания депутатов Энгельсского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

Председатель Собрания депутатов
Энгельсского муниципального района **С.Е. Горевский**

Глава Энгельсского
муниципального района **А.М. Стрелюхин**

Приложение
к Решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района
от 24 апреля 2019 года № 57/08-2019

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

I	**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ……**	4
	Цели и задачи территориального планирования……...	4
1.	**Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области……**	5
2.	**Параметры функциональных зон……...**	8
2.1.	**Жилые зоны……**	8
2.1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)……	8
2.1.2.	Зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки……..	9
2.2.	**Общественно-деловые зоны……**	10
2.2.1.	Зона административного центра…….	10
2.2.2.	Зона торговых и коммерческих объектов……..	11
2.2.3.	Зона объектов социального обеспечения……...	12
2.3.	**Производственные зоны……**	12
2.3.1.	Зона коммунально-складских объектов……	12
2.3.2.	Зона производственных объектов……...	13
2.4.	**Зона транспортной инфраструктуры……**	13
2.4.1.	Зона улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий…….	13
2.5.	**Рекреационные зоны……**	14
2.5.1.	Зона парков, бульваров и скверов……..	14
2.5.2.	Зона спортивных сооружений……	14
2.6.	**Зоны сельскохозяйственного использования……..**	15
2.6.1.	Зона коллективных садов…….	15
2.6.2.	Зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения……	16
2.7	**Зоны специального назначения……**	16
2.7.1.	Зона зеленых насаждений специального назначения…….	16
2.7.2	Зона кладбищ……	17
2.7.3.	Зона размещения объектов отходов потребления……	17
2.7.4.	Зона очистных сооружений…….	18
II	**КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**	
1.	Карта границ поселения, Карта функциональных зон поселения М 1:25000.	

2. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000.
Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000.

3. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Анисовский М 1:5000.
Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Долинный М 1:5000.
Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000.

4. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000.
Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000.
Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000.

5. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000.
Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000.

6. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000.

7. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000.

8. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000.

9. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000.

10. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Анисовский М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Долинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000.

11. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Анисовский М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Долинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения -

инженерные сети населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000.

12. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Анисовский М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Долинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000.

13. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта станция Лебедево М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000.

14. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта станция Лебедево М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000.

15. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта станция Лебедево М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000.

16. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000.

17. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000.

18. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000.

III. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий**,** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования является создание благоприятной среды жизни и деятельности людей и условий для устойчивого развития поселения и муниципального образования в целом:

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;
- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;
- возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для отдыха и занятий спортом;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур;
- создание условий для развития производственных сфер.

Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области - основной документ территориального планирования поселения, определяющий способы развития муниципального образования в целом.

Генеральным планом предусмотрено формирование и планировочная организация на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач развития муниципального образования и населенных пунктов в его составе:

- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Для Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области установлены следующие **этапы проектирования**:

Исходный год	2007 г.
Первая очередь реализации	2012 г.
Расчётный срок	2017 г.
На перспективу	2027 г.

Развитие и преобразование функциональной структуры поселения соответствует направлениям развития экономики Энгельсского муниципального района с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Назначение объекта	Поз. №	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах сельского поселения водоснабжения населения	1	Реконструкция системы водоснабжения (водоводов, разводящих сетей и напорно-регулирующих сооружений)	линейный объект	увеличение производительности	п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский, п. Лощинный	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	2	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования (или использование альбского водоносного горизонта) в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	сооружения	увеличение производительности	п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский,	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	3	Реконструкция системы водоснабжения (водоводов, разводящих сетей и напорно-регулирующих сооружений)	линейный объект и сооружения	увеличение производительности	п. Коминтерн, п. Придорожный, п. Голубьевка	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	4	Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой п. Пробуждение от системы водоснабжения г. Энгельса	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоснабжения	п. Пробуждение	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	5	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	сооружения	увеличение производительности	п. Коминтерн, п. Придорожный, п. Голубьевка	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
Организация в границах сельского поселения водоотведения	6	Строительство КНС и напорного канализационного коллектора от п. Анисовский до п. Новопушкинское, далее по трассе существующих коллекторов до канализационных очистных сооружений г. Энгельса	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Устанавливается охранная зона. Размеры охранной зоны определяются при подготовке проекта
	7	Строительство КНС и напорного канализационного коллектора от п. Коминтерн до п. Пробуждение и далее по трассе существующих коллекторов до канализационных очистных сооружений г. Энгельса	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Устанавливается охранная зона. Размеры охранной зоны определяются при подготовке проекта

	8	Реконструкция (установка нового оборудования) канализационных очистных сооружений	сооружения	увеличение производительности	п. имени Карла Маркса	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	9	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский, п. Лощинный	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	10	Реконструкция (новое строительство) канализационных очистных сооружений	сооружения	увеличение производительности	п. Придорожный,	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	11	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	п. Пробуждение, п. Коминтерн, п. Придорожный,	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранная зона. Размеры определяются при подготовке проекта
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного	12	Реконструкция автодороги от поселка Анисовский в сторону р.п. Приволжский и переезда через пути железной дороги Саратов – Анисовка	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 П2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Анисовский	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	13	Строительство автодороги до границы с муниципальным образованием город Энгельс в районе кладбища, далее южнее кварталов станции Анисовка до пересечения с «Анисовской дорогой»	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Новопушкинское	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	14	Строительство надземного (подземного) пешеходного перехода через автодорогу Энгельс-Озинки в районе торгового центра «Визит»	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Пробуждение	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

значения в границах городского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	15	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский, п. Лощинный, п. Долинный, ст. Лебедево	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	16	Строительство (реконструкция существующих а/д) автоподъездов к п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Лощинный от проектируемой объездной автодороги г. Саратова и г. Энгельса	линейный объект	Определяются в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	район п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Лощинный	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	17	Строительство автодороги V тех. категории Голубьёвка– Коминтерн	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	18	Строительство объездной автодороги по восточной границе п. Пробуждение (южный объезд)	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Пробуждение	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	19	Строительство объездной автодороги по восточной границе п. Пробуждение (северный объезд)	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Пробуждение	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	20	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области	п. Пробуждение п. Коминтерн, п. Придорожный, п. Голубьевка	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН[1]

2.1. Параметры функциональных зон

2.1. Жилые зоны

2.1.1. Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)

Назначение функциональной зоны:

размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 180 чел./га;
минимальная 40 чел./га;
средняя расчётная 140 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв.м/га;
минимальная 800 кв.м/га;
средняя расчётная 2500 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов;
для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 300 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;
для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 1,8м над средней планировочной отметкой земли;
для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;
малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

[1] Функциональные зоны отображены на карте границ функциональных зон в графической части проекта

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.1.2. Зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

Назначение функциональной зоны:

эксплуатация и реконструкция малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 300 чел./га;
минимальная 150 чел./га;
средняя расчётная 280 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 5000 кв.м/га;
минимальная 2500 кв.м/га;
средняя расчётная 4500 кв.м/га;

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

не нормируется;

минимальная площадь земельного участка:

по расчёту, но не менее той, что обеспечивает максимальную плотность населения;

процент озеленения земельного участка:

максимальная – не нормируется;
минимальная – 30%;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

малоэтажные, многоквартирные жилые дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения; в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.2. Общественно-деловые зоны

2.2.1. Зона административного центра

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 6;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,
административные объекты;
офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
– в области организации библиотечного обслуживания населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.2.2. Зона торговых и коммерческих объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и (или) обособленно расположенных) и объектов коммерческого назначения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 6;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты; офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области организации библиотечного обслуживания жителей населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.2.3. Зона объектов социального обеспечения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2.0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

здравоохранения, социального обеспечения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
– в области организации библиотечного обслуживания жителей населённого пункта, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей населённого пункта услугами организаций культуры;
– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

2.3. Производственные зоны

2.3.1. Зона коммунально-складских объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов коммунально-складского назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Объекты складского и коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.3.2. Зона производственных объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного и коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного и коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.4. Зона транспортной инфраструктуры

2.4.1. Зона улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

Объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах населённого пункта для муниципальных нужд.

2.5. Рекреационные зоны

2.5.1. Зона парков, бульваров и скверов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
- в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.5.2. Зона спортивных сооружений

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,8;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области обеспечения условий для развития на территории населённого пункта физической культуры;

– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.6. Зоны сельскохозяйственного использования

2.6.1. Зона коллективных садов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков, огородов, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,2;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков 800 кв.м;
для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 400 кв.м;

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков 300 кв.м;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 15 м;

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,4;
для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,8;

для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3 (надземных – не более 2).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

садовые и дачные дома;
объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;
производственные объекты;
объекты сельскохозяйственного производства.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.6.2. Зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями выделенными на землях сельскохозяйственного использования в составе земель населённого пункта и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами функционального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.7. Зоны специального назначения

2.7.1. Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах населённого пункта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта.

2.7.2. Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

Крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;

– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.7.3. Зона размещения объектов отходов потребления[2]

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения различных объектов по переработке и утилизации отходов производства и потребления (мусоросортировочные комплексы, заводы, установки, площадки временного хранения отходов, полигоны по захоронению отходов и т.п.), вспомогательных объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной зоны в качестве основных:

мусоросортировочные объекты, полигоны захоронения отходов, иные объекты связанные с переработкой и утилизацией отходов, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

[2] Не может располагаться в границах населенного пункта.

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.7.4. Зона очистных сооружений

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения очистных сооружений, вспомогательных объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной зоны в качестве основных:

очистные сооружения, вспомогательные объекты, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 №477-П (ред. от 01.04.2009), размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

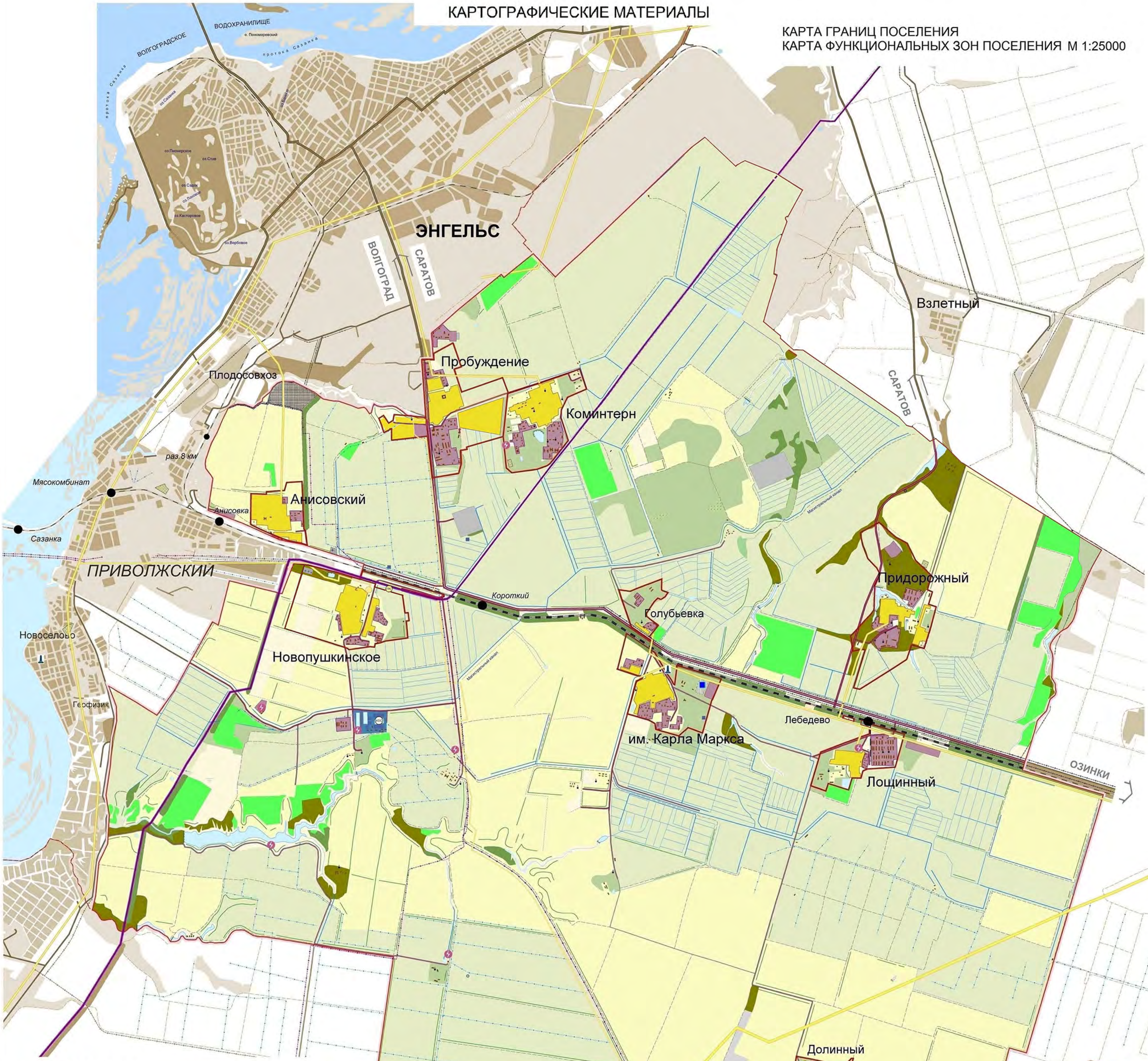
в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:
– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённого пункта;
– в области организации благоустройства территории населённого пункта (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

II. КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- граница Новопушкинское МО
- границы населённых пунктов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- зоны орошаемого земледелия
- прочие сельхозземли
- зоны коллективных садов
- зона зеленых насаждений специального назначения

ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ:
- селитебная территория малоэтажного сельского строительства
- производственные зоны

ПАМЯТНИКИ:
- памятник истории

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ :
- Зона кладбищ

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА:
- ландшафтные комплексы в поймах рек
- лесные массивы

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	
		зона объектов специального назначения
		зона размещения объектов отходов потребления (полигон ТОПП)
		зона очистных сооружений
		зона размещения объектов отходов потребления (полигон компостирования ТБО)

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ :
- железные дороги однопутные
- железные дороги двухпутные
- железнодорожные станции

АВТОДОРОГИ :
- региональные автодороги
- прочие с твердым покрытием
- прочие без покрытия

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :
- межпоселковые газопроводы
- магистральный газопровод-отвод
- ГРС
- нефтепроводы подземные, подводные
- водопроводы
- канализационные очистные сооружения г. Энгельса
- электроподстанции

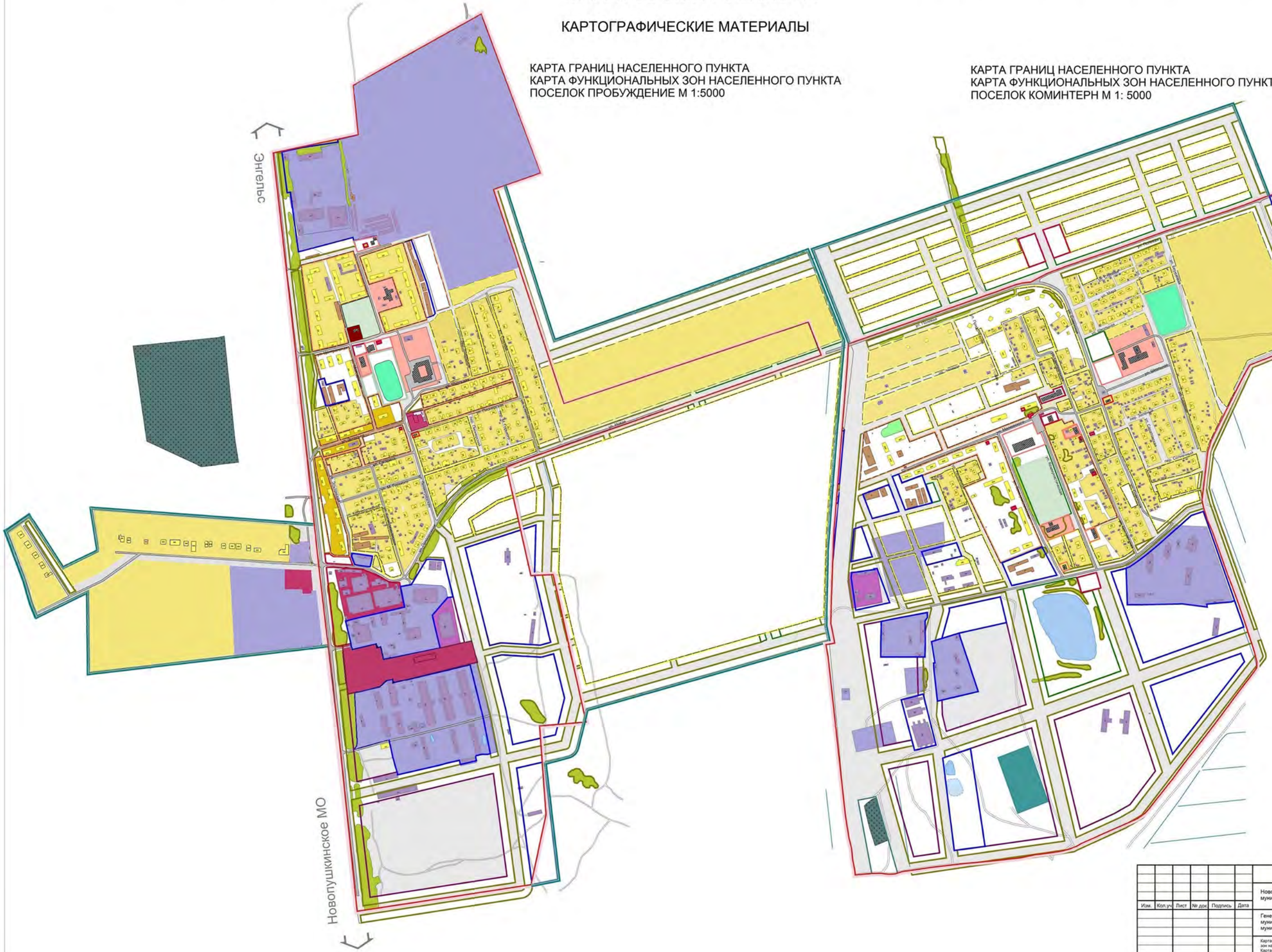
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 1 / Листов 18
						Карта границ поселения, Карта функциональных зон поселения М 1:25000	2016 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ПРОБУЖДЕНИЕ М 1:5000

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК КОМИНТЕРН М 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
проект. сущ. граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)
зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
зона административного центра
зона торговых и коммерческих объектов
зона объектов социального обеспечения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
зона коммунально-складских объектов
зона производственных объектов

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
зона улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
зона парков, бульваров и скверов
зона спортивных сооружений

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения

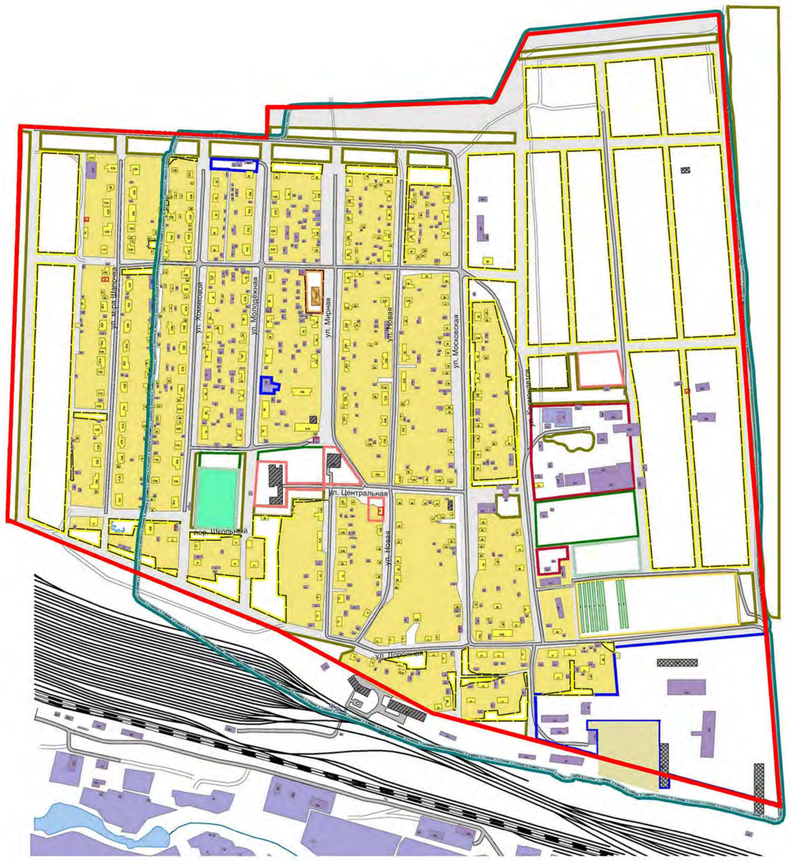
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
зона кладбищ
зона зеленых насаждений специального назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 2 / Листов 18
						Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1: 5000	2016 г.	

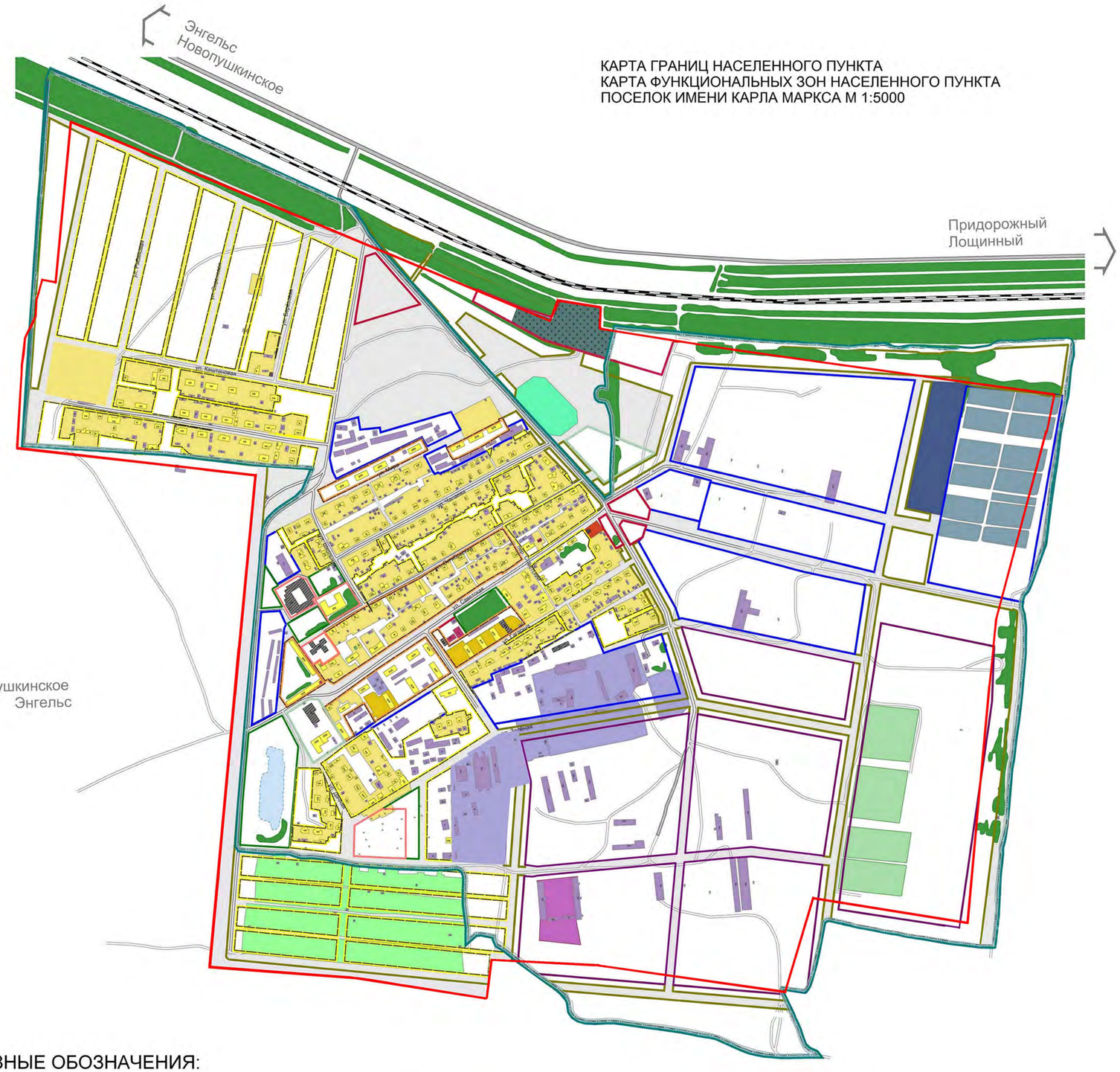
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

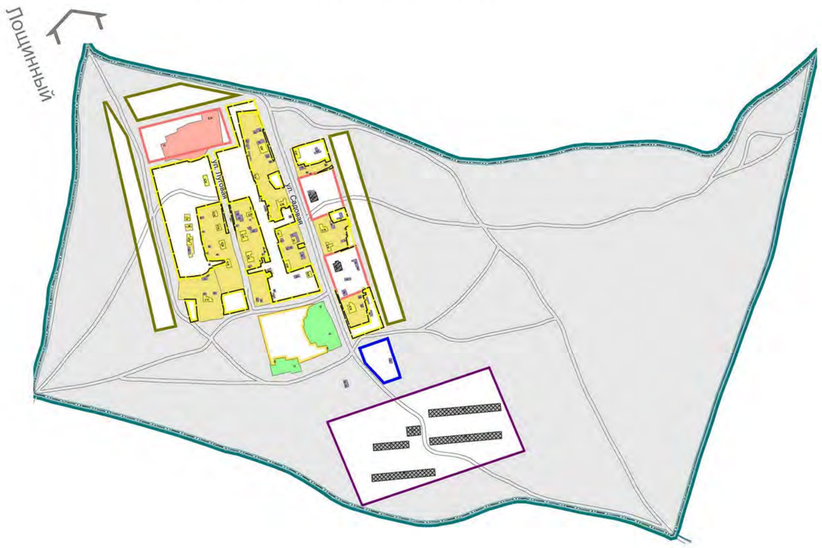
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК АНИСОВСКИЙ М 1:5000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ИМЕНИ КАРЛА МАРКСА М 1:5000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ДОЛИННЫЙ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект. сущ. — граница населённого пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)
- зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона административного центра
- зона торговых и коммерческих объектов
- зона объектов социального обеспечения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- зона коммунально-складских объектов
- зона производственных объектов

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зона парков, бульваров и скверов
- зона спортивных сооружений

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зона коллективных садов
- зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зона размещения объектов отходов потребления
- зона очистных сооружений
- зона кладбищ
- зона зеленых насаждений специального назначения

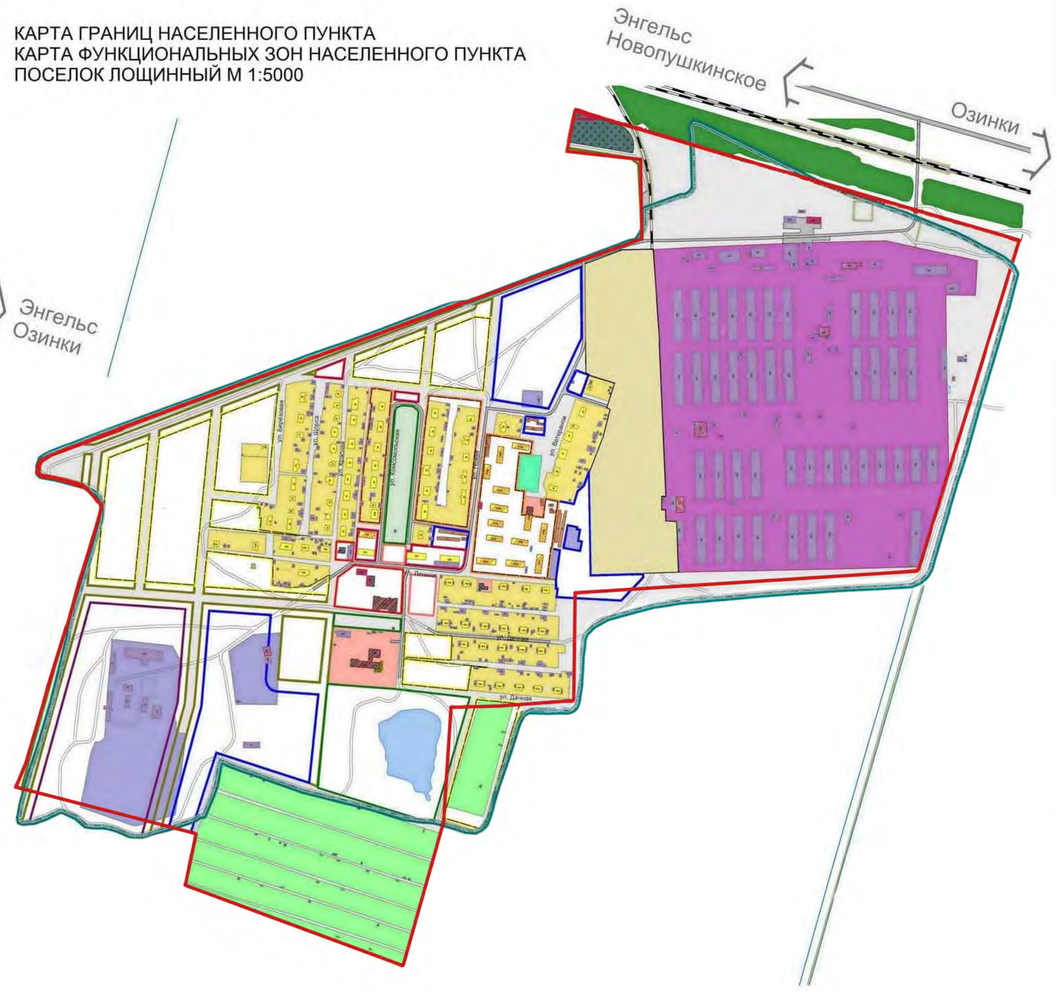
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 3 / Листов 18
						Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Анисовский М1:5000. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Долинный М 1:5000. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1: 5000	2016 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

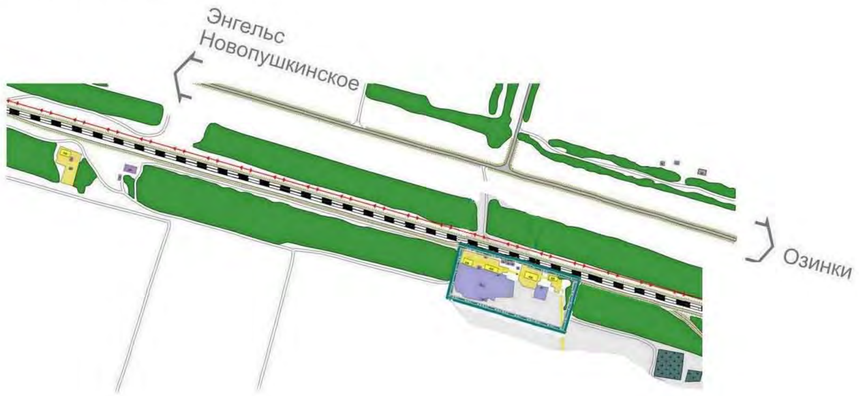
СХЕМА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ЛОЩИННЫЙ М 1:5000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект. сущ. — граница населённого пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)
- зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона административного центра
- зона торговых и коммерческих объектов
- зона объектов социального обеспечения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- зона коммунально-складских объектов
- зона производственных объектов

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зона парков, бульваров и скверов
- зона спортивных сооружений

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зона коллективных садов
- зона сельхозугодий и объектов сельхозназначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зона кладбищ
- зона зеленых насаждений специального назначения

						Администрация Энгельсского муниципального района
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Стадия	Лист	Листов
	4	18

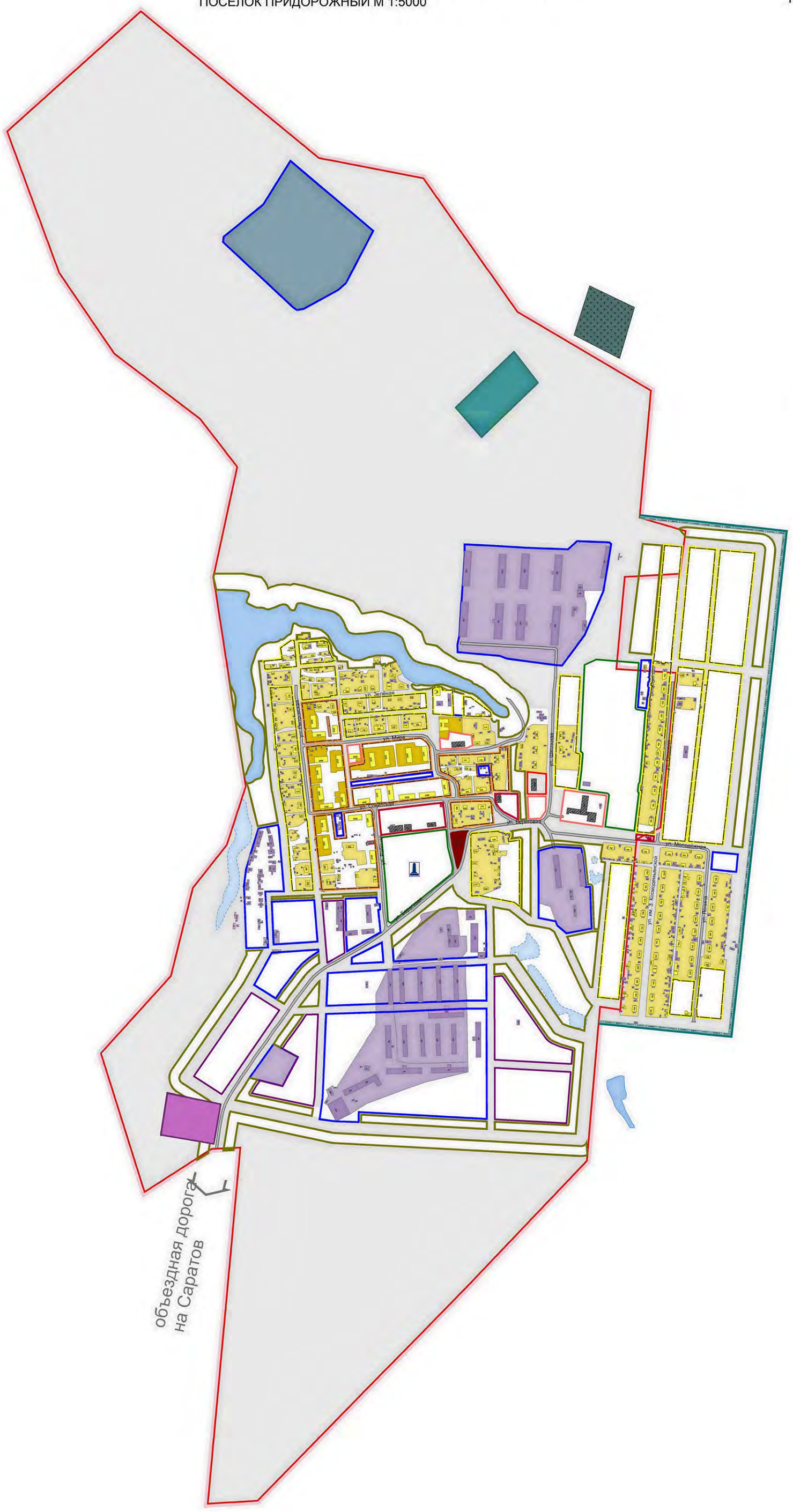
Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000.
Карта границ населенного пункта. карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000.
Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000

2016 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ПРИДОРОЖНЫЙ М 1:5000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ГОЛУБЬЕВКА М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект. сущ.

граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)

зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

зона административного центра

зона торговых и коммерческих объектов

зона объектов социального обеспечения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

зона коммунально-складских объектов

зона производственных объектов

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

зона улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

зона парков, бульваров и скверов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

зона кладбищ

зона очистных сооружений

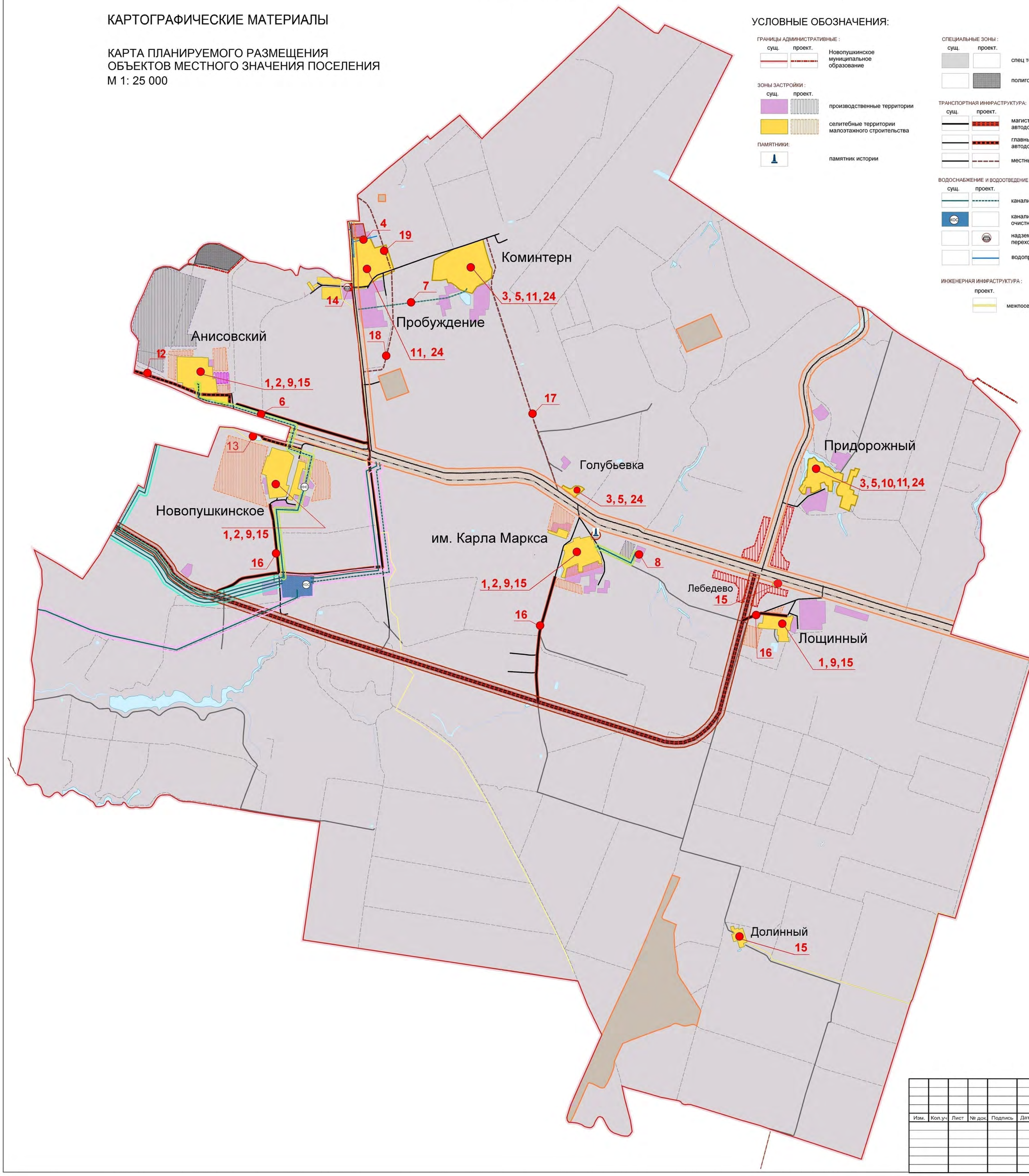
зона зеленых насаждений специального назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 5 / Листов 18
						Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000. Карта границ населенного пункта, Карта функциональных зон населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000	2016 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1: 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ :
суущ. проект.
Новопушкинское муниципальное образование

ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ :
суущ. проект.
производственные территории
селитебные территории малоэтажного строительства

ПАМЯТНИКИ:
памятник истории

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ :
суущ. проект.
спец территории
полигон ТОПП

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
суущ. проект.
магистральные автодороги
главные автодороги
местные автодороги

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ :
суущ. проект.
канализация
КОС
канализационные очистные сооружения
надземный пешеходный переход
водопровод

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :
проект.
межпоселковые газопроводы

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
федерального значения
регионального значения
местного значения
местного значения г. Энгельс
местного значения пгт. Приволжский
границы территорий документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
1,2,3 — проектируемые объекты капитального строительства

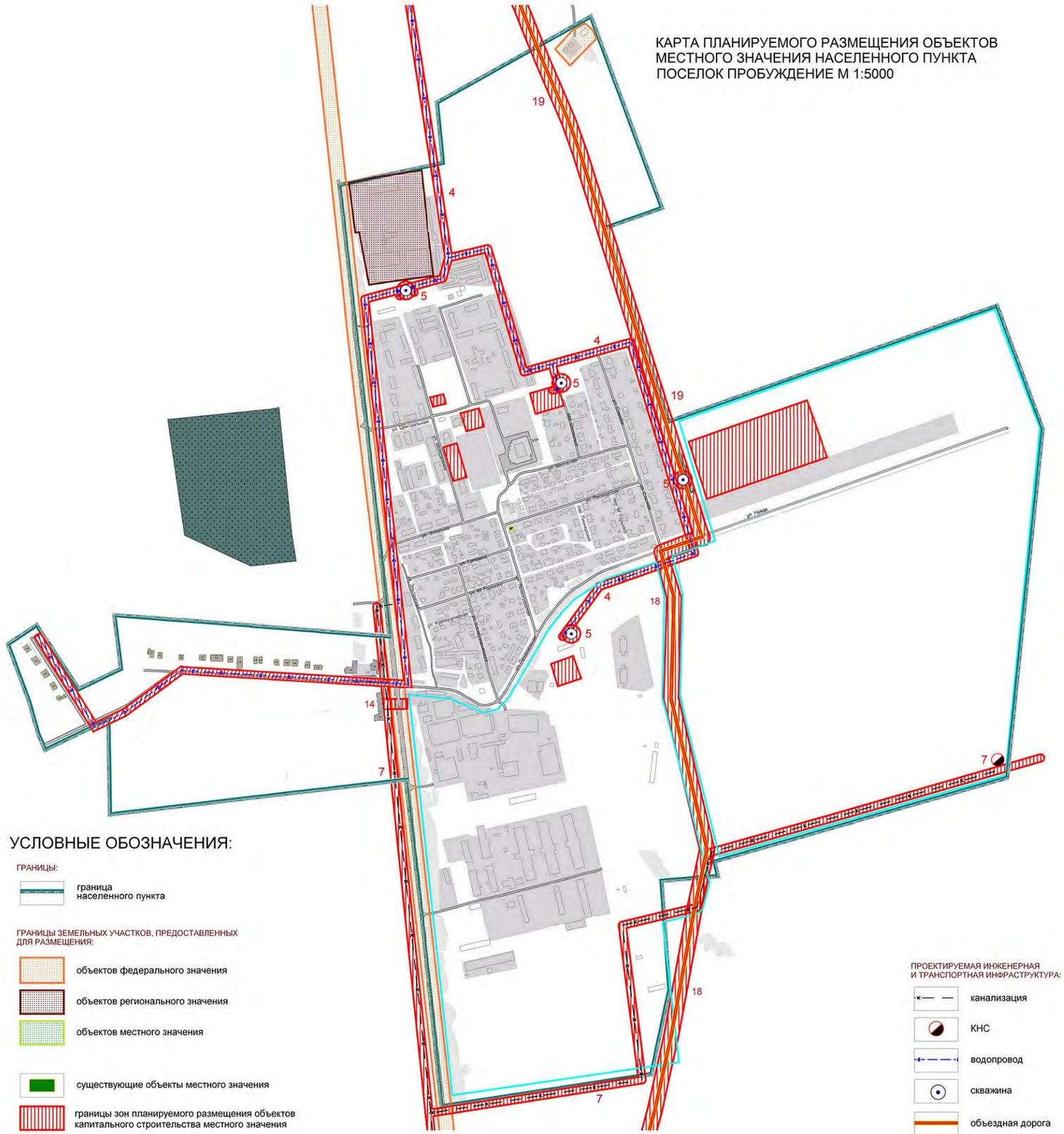
экспликацию объектов капитального строительства см. часть 1 Главы 1 Положения о территориальном планировании

						Администрация Энгельсского муниципального района
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области — Стадия: — Лист: 6 — Листов: 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000 — 2016 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПРОБУЖДЕНИЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК КОМИНТЕРН М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов федерального значения
- объектов регионального значения
- объектов местного значения

- существующие объекты местного значения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- граница территории, документация планировки которой подлежит разработке в первоочередном порядке

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- канализация
- КНС
- водопровод
- скважина
- объездная дорога

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1,2,3 проектируемые объекты капитального строительства

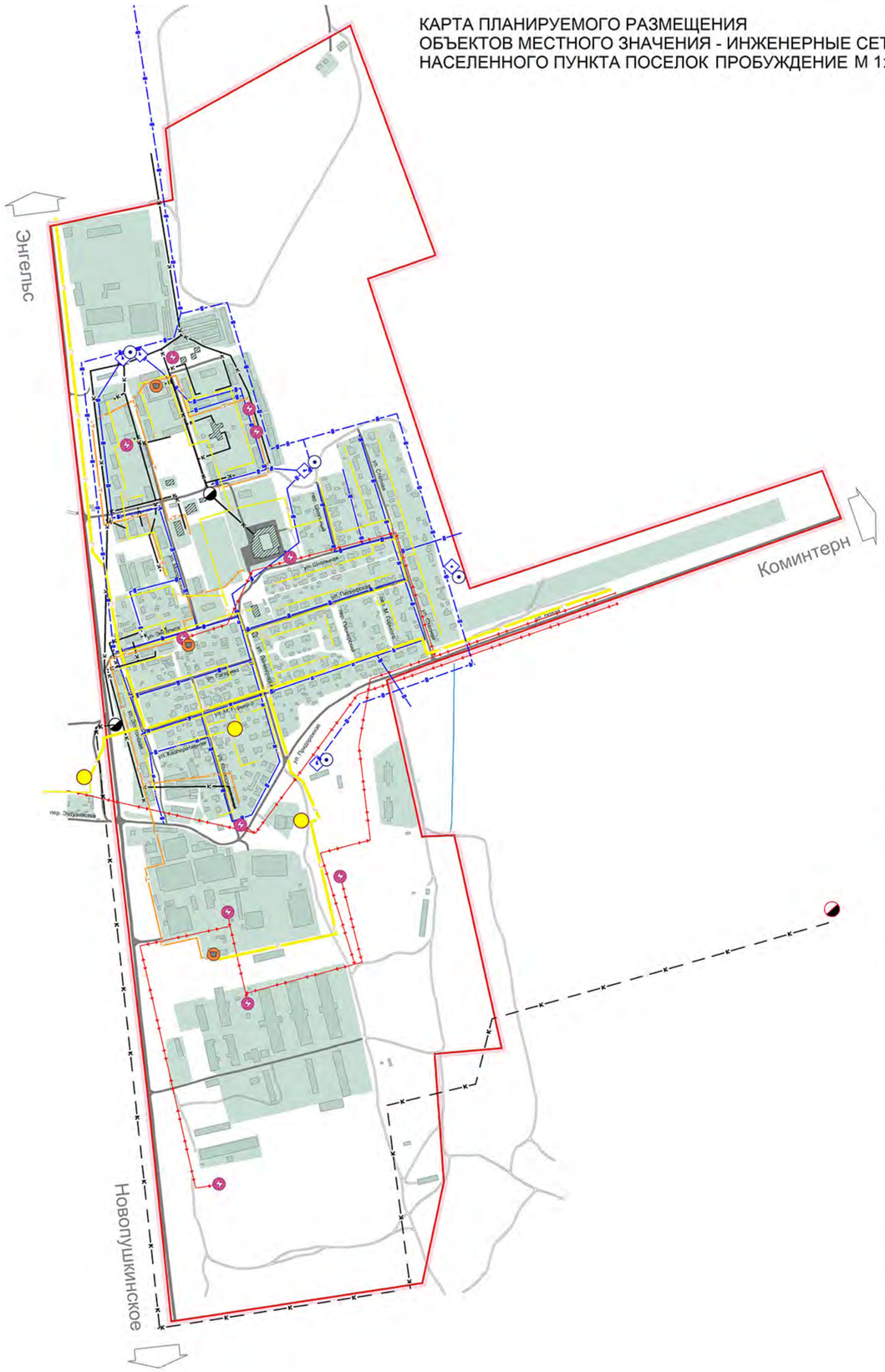
экспликацию объектов капитального строительства см. часть 1 Главы I Положения о территориальном планировании

						Администрация Энгельсского муниципального района	
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия: — / Лист: 7 / Листов: 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000	2016 г.

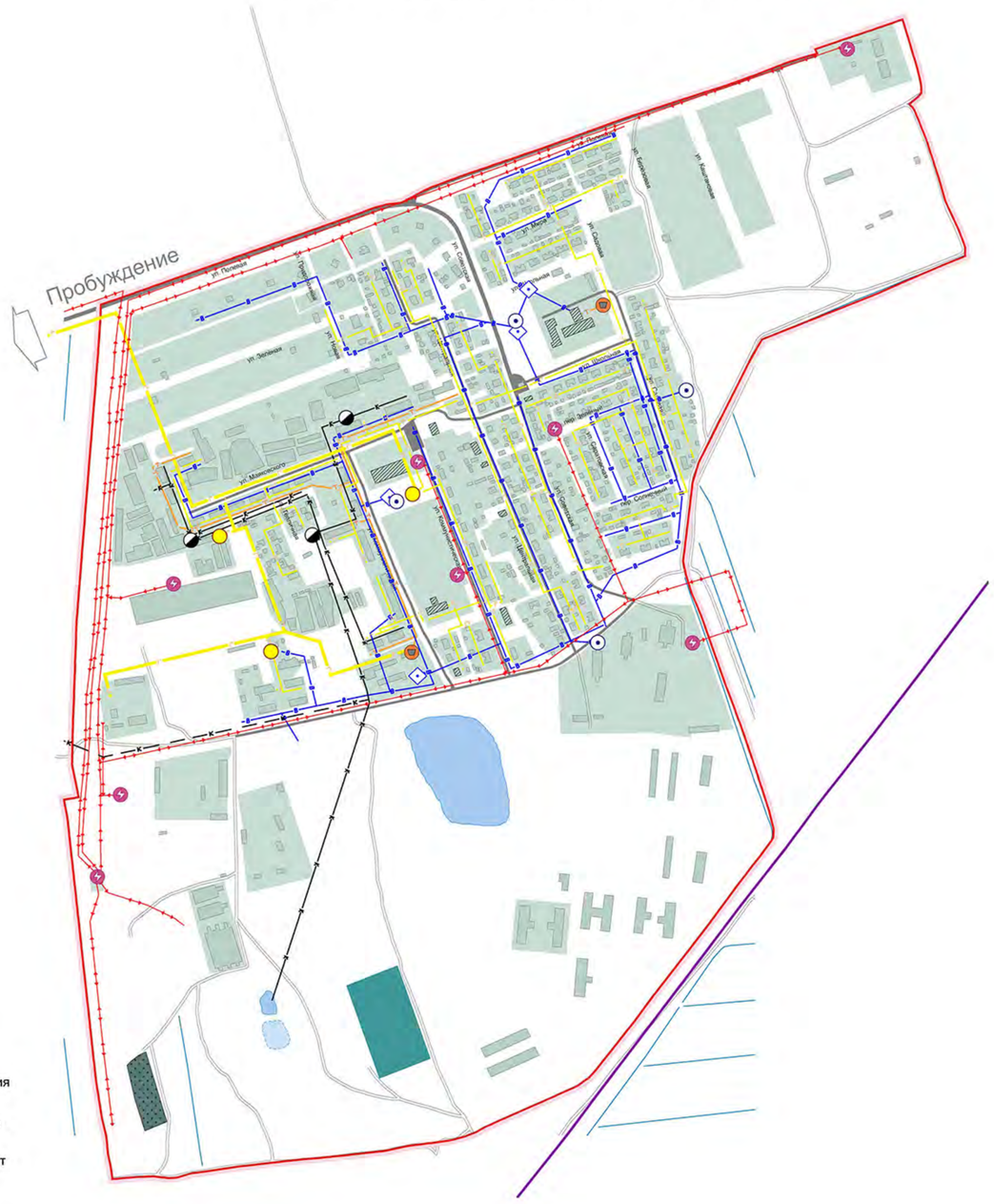
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПРОБУЖДЕНИЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК КОМИНТЕРН М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

проект.	сущ.	
		эл. подстанция 35/10 Кв
		электрические сети
		газопровод высокого давления
		газопровод низкого давления
		газораспределительный пункт
		водонапорная башня
		скважина
		канализационная насосная станция
		водопровод
		канализация
		теплосети
		котельные

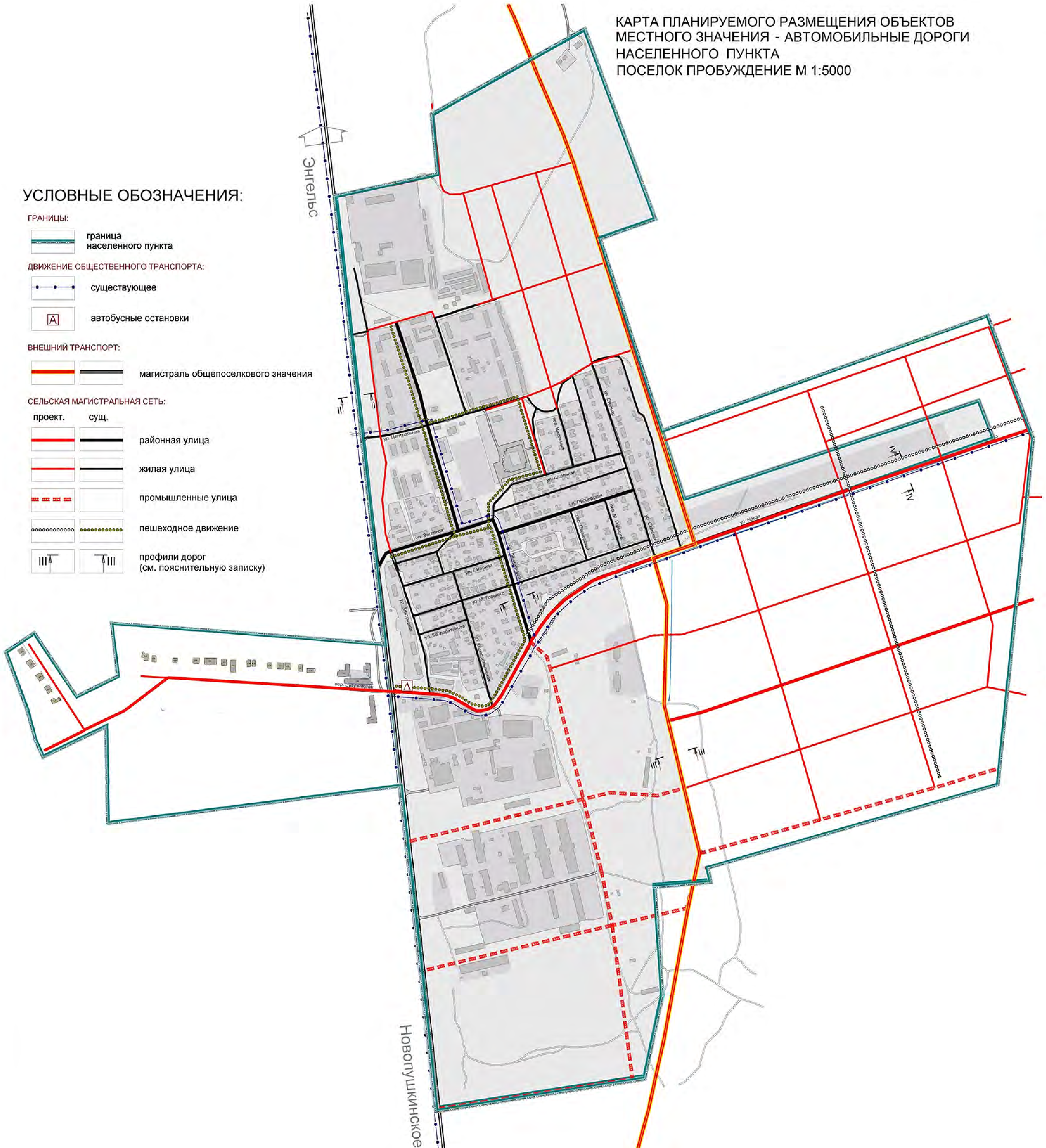
100 0 100 200 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 8 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Коминтерн М 1: 5000	2016 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПРОБУЖДЕНИЕ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- граница населенного пункта

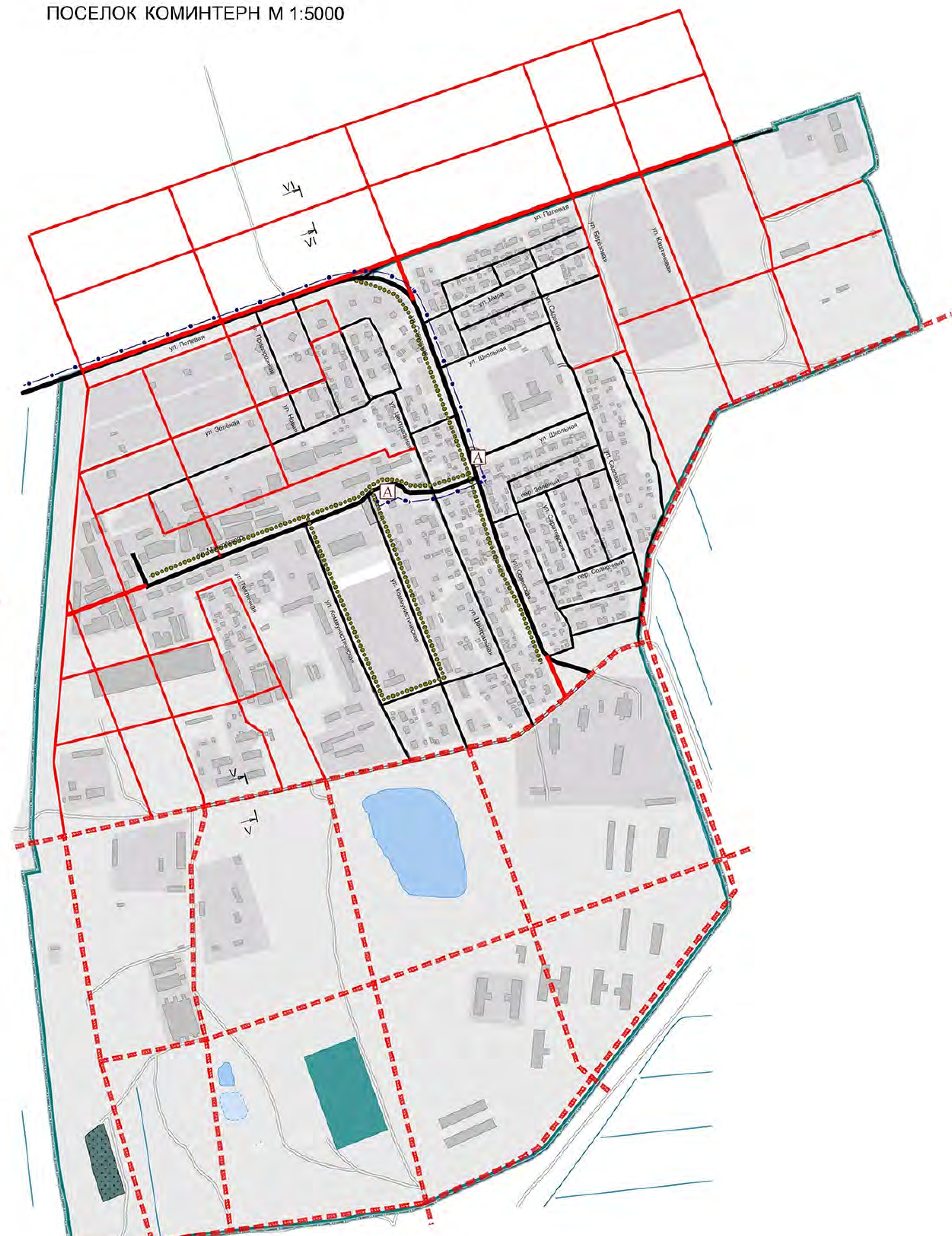
ДВИЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:
- существующее
- автобусные остановки

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ:
- магистраль общепоселкового значения

СЕЛЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЬ:

проект. сущ.
- районная улица
- жилая улица
- промышленные улица
- пешеходное движение
- профили дорог (см. пояснительную записку)

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК КОМИНТЕРН М 1:5000



100 0 100 200 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Администрация Энгельсского муниципального района

Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области

Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист	Листов
		9	18

Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000

2016 г.

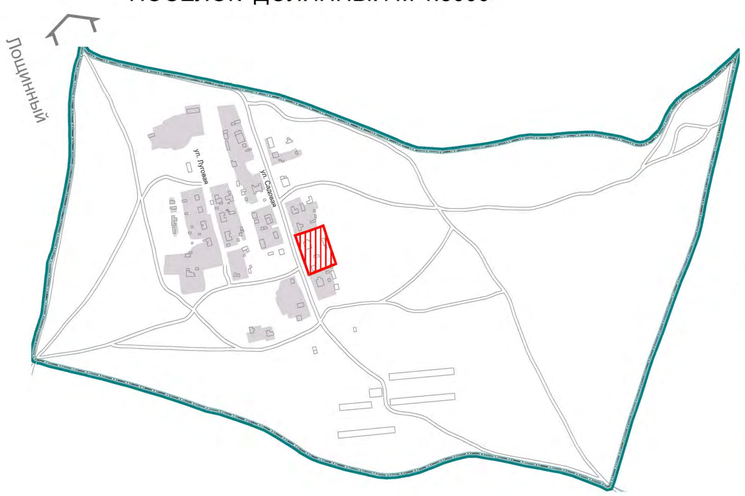
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК АНИСОВСКИЙ М 1:5000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ИМЕНИ КАРЛА МАРКСА М 1:5000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ДОЛИННЫЙ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- граница населённого пункта

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов федерального значения
- объектов регионального значения
- объектов местного значения

- существующие объекты местного значения
- проектируемых объектов местного значения
- проектируемая магистраль общепоселкового значения

ПАМЯТНИКИ:
- памятник истории

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- канализация
- КНС

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- 1,2,3 — проектируемые объекты капитального строительства

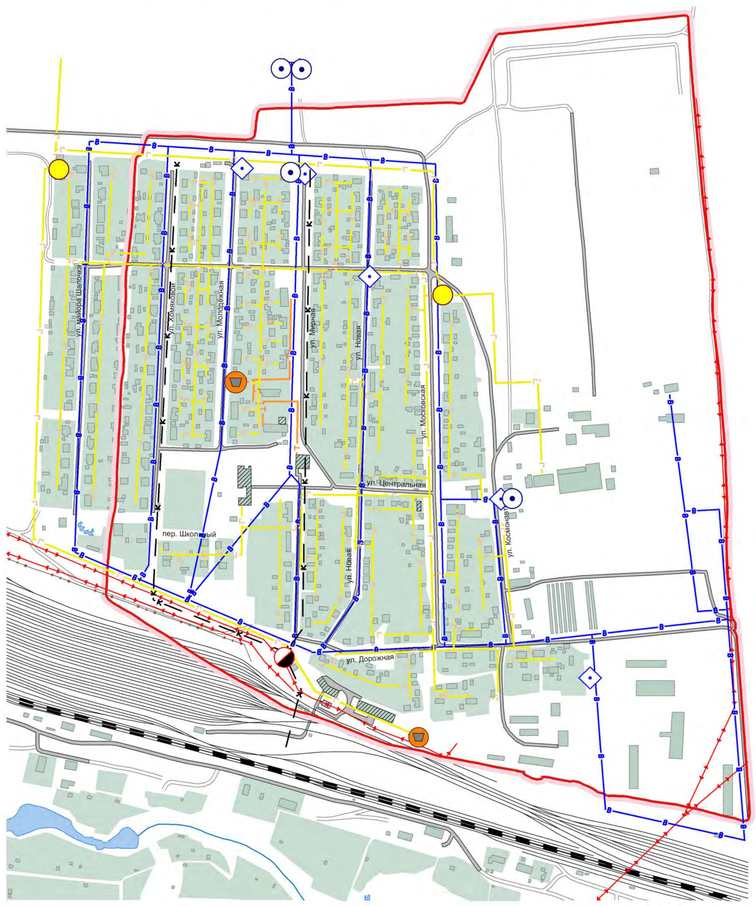
экспликацию объектов капитального строительства см. часть 1 Главы I Положения о территориальном планировании

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 10 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Анисовский М 1: 5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Долинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000	2016 г.	

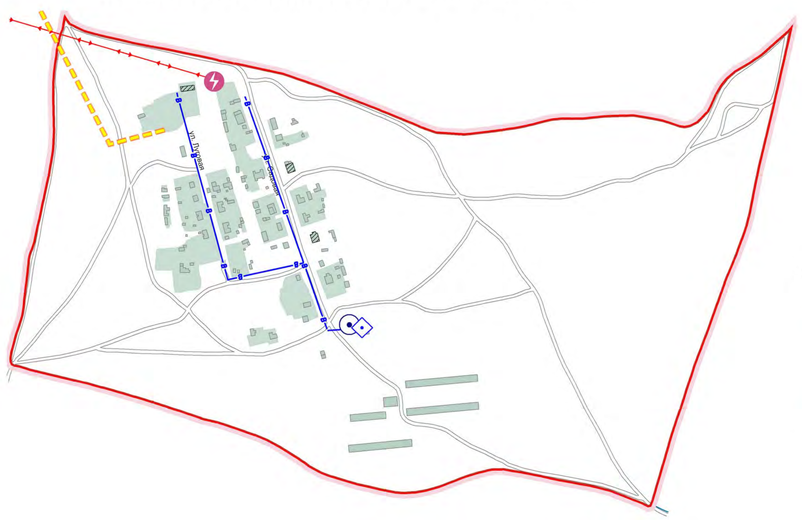
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

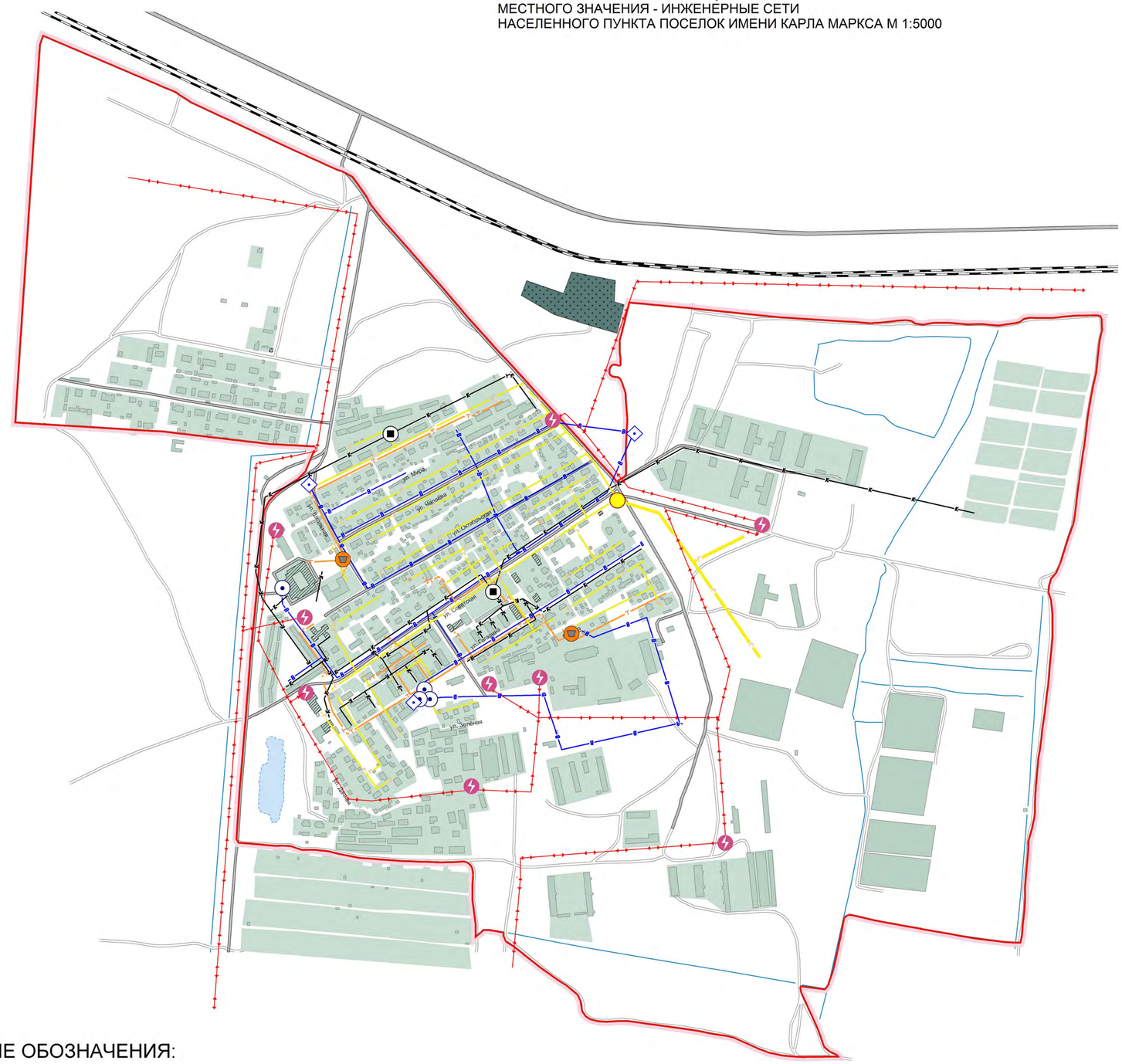
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК АНИСОВСКИЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ДОЛИННЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ИМЕНИ КАРЛА МАРКСА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населённого пункта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

проект.	сущ.		проект.	сущ.		проект.	сущ.	
		эл. подстанция 35/10 Кв			газораспределительный пункт			скважина
		электрические сети			межпоселковый газопровод			водопровод
		котельные			газопровод			канализационная насосная станция
		теплосети			водонапорная башня			канализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 11 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Анисовский М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети поселок Долинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000	2016 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК АНИСОВСКИЙ М 1:5000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ИМЕНИ КАРЛА МАРКСА М 1:5000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ДОЛИННЫЙ М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект. сущ. — граница населенного пункта

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ:

магистраль общепоселкового значения

ДВИЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

существующее

автобусные остановки

станция Ж/Д

СЕЛЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЬ:

проект. сущ.

районнай улица

жилая улица

грузовая улица

пешеходнная связь

						Администрация Энгельсского муниципального района
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Стадия	Лист	Листов
	12	18

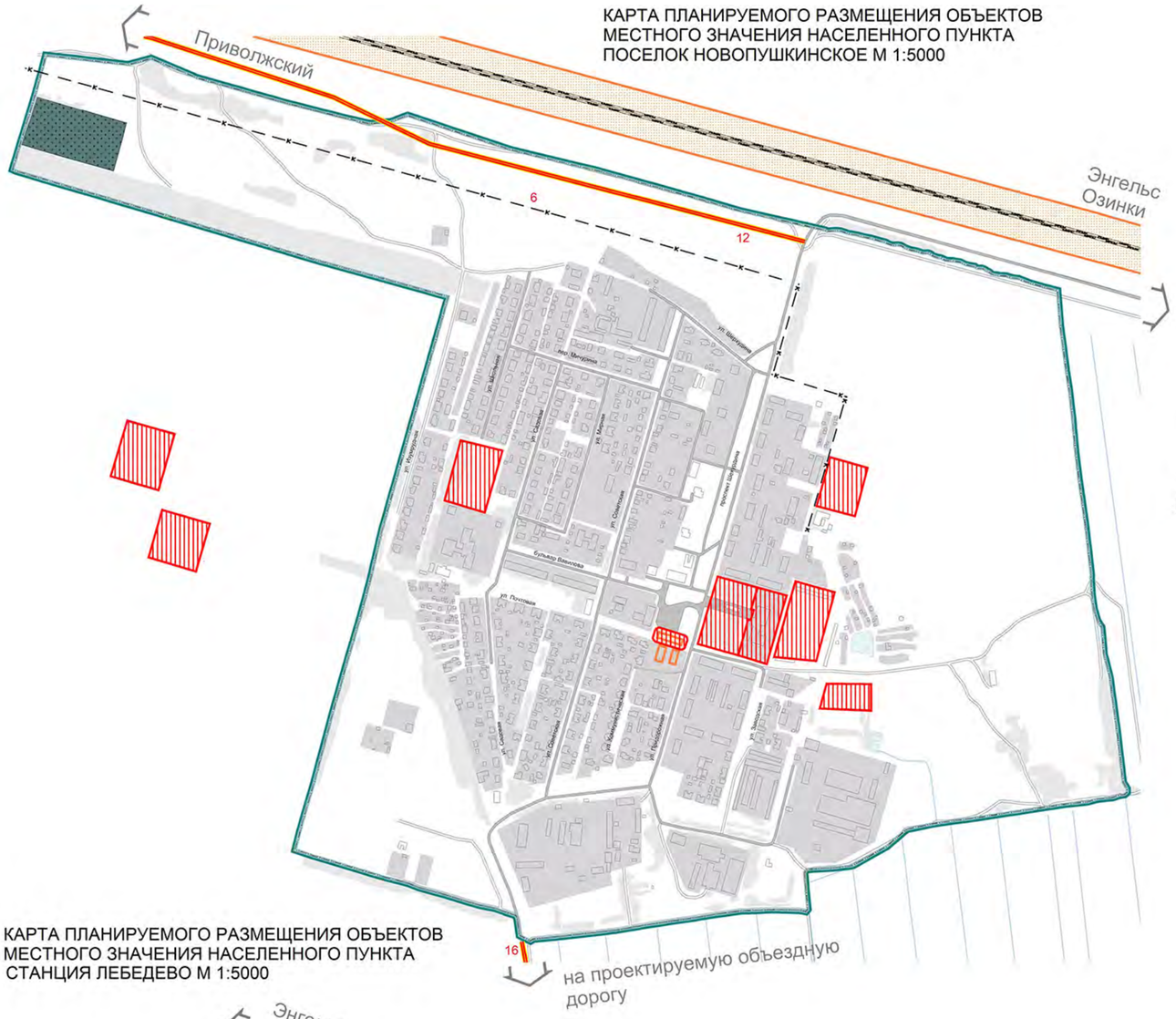
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Анисовский М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Долинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок имени Карла Маркса М 1:5000

2016 г.

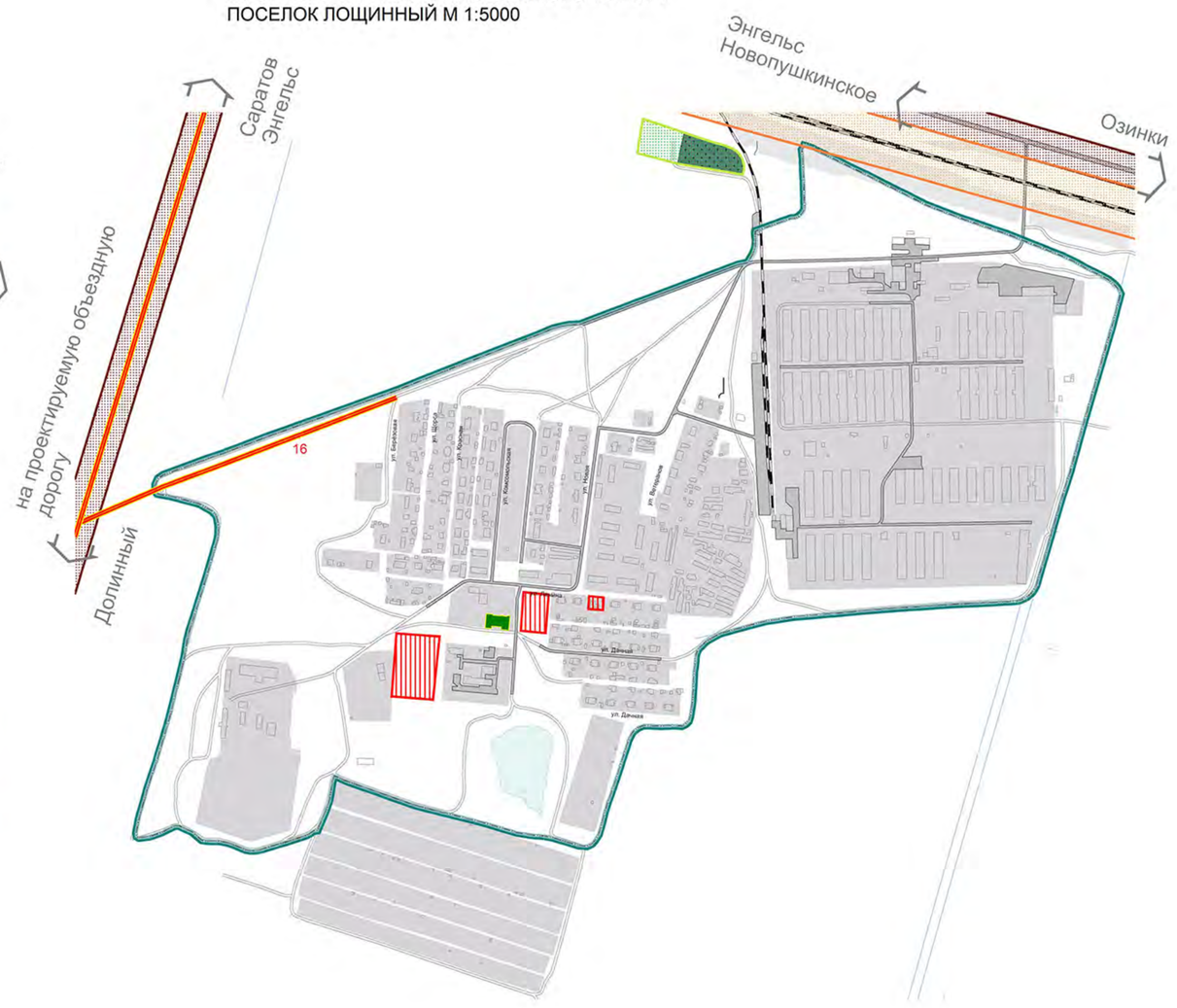
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

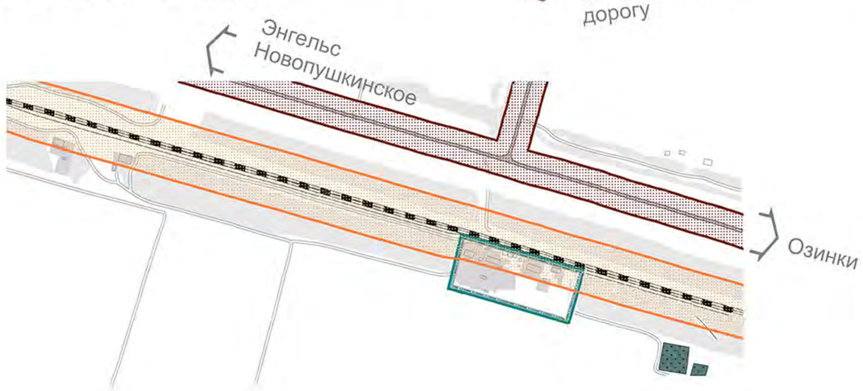
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ЛОЩИННЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населённого пункта

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов федерального значения
- объектов регионального значения
- объектов местного значения
- существующие объекты местного значения

- проектируемых объектов местного значения
- проектируемая магистраль общепоселкового значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- канализация

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1,2,3 — проектируемые объекты капитального строительства

экспликацию объектов капитального строительства см. часть 1 Главы I Положения о территориальном планировании

						Администрация Энгельсского муниципального района
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Стадия	Лист	Листов
	13	18

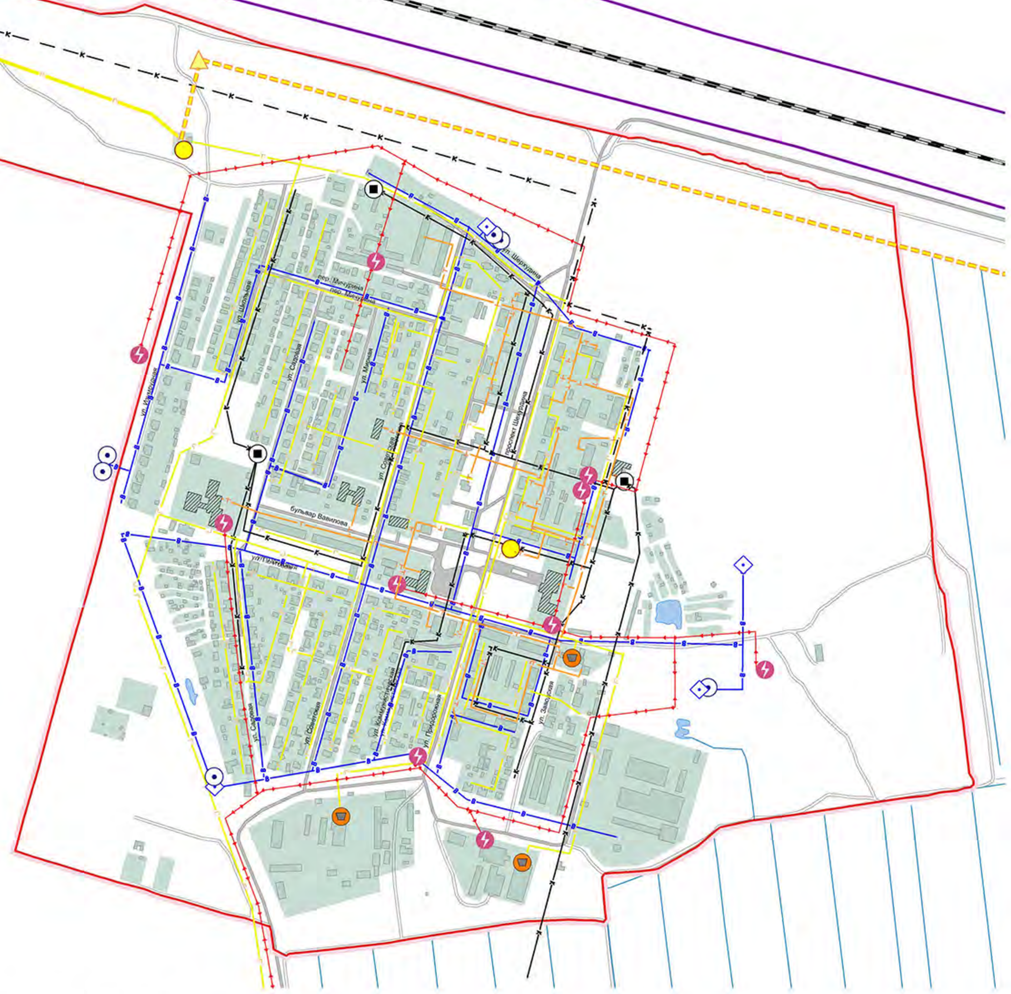
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта станция Лебедево М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000.
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000

2016 г.

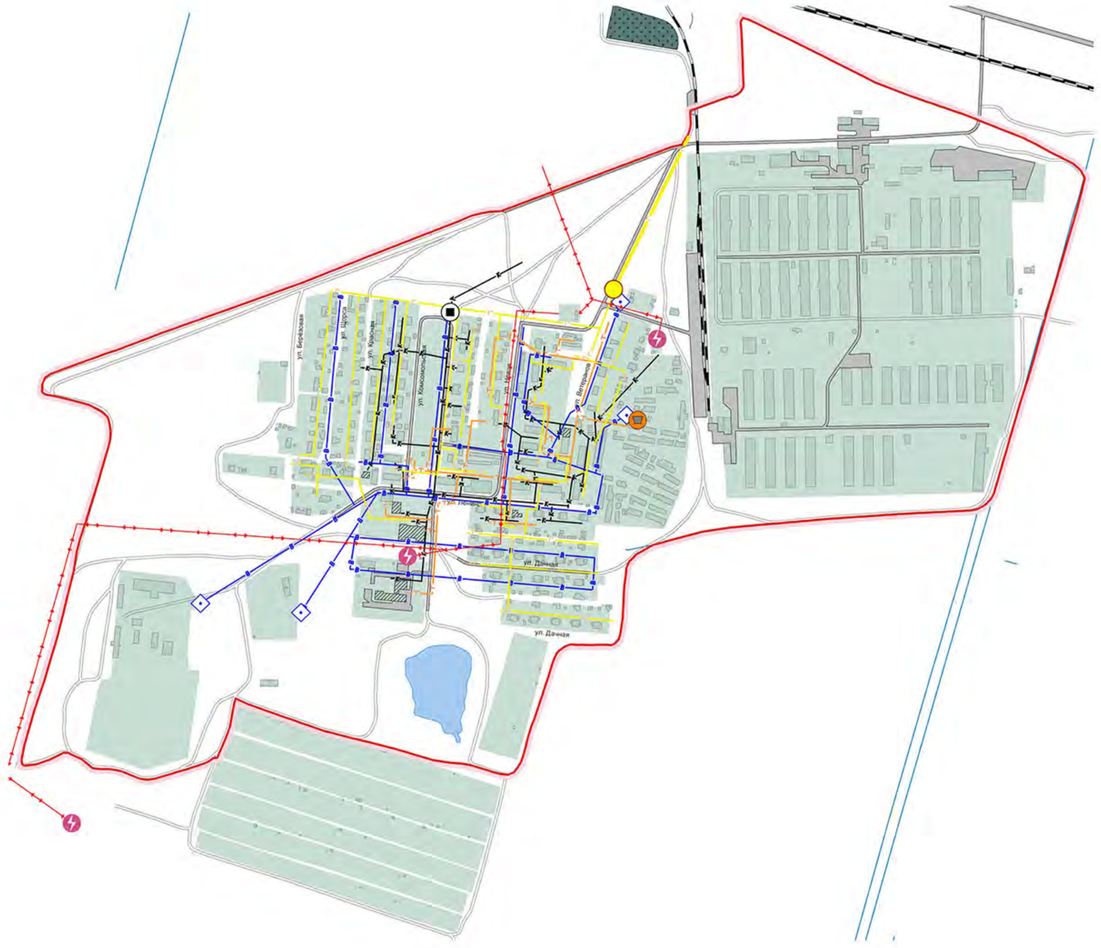
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

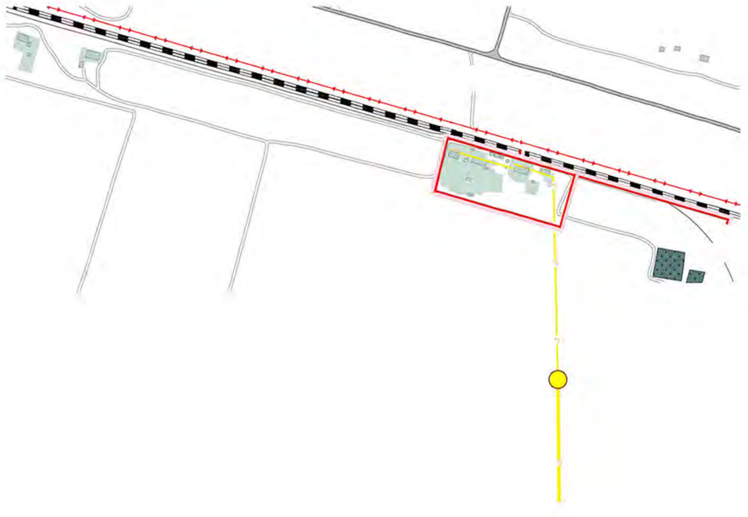
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ЛОЩИННЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населённого пункта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

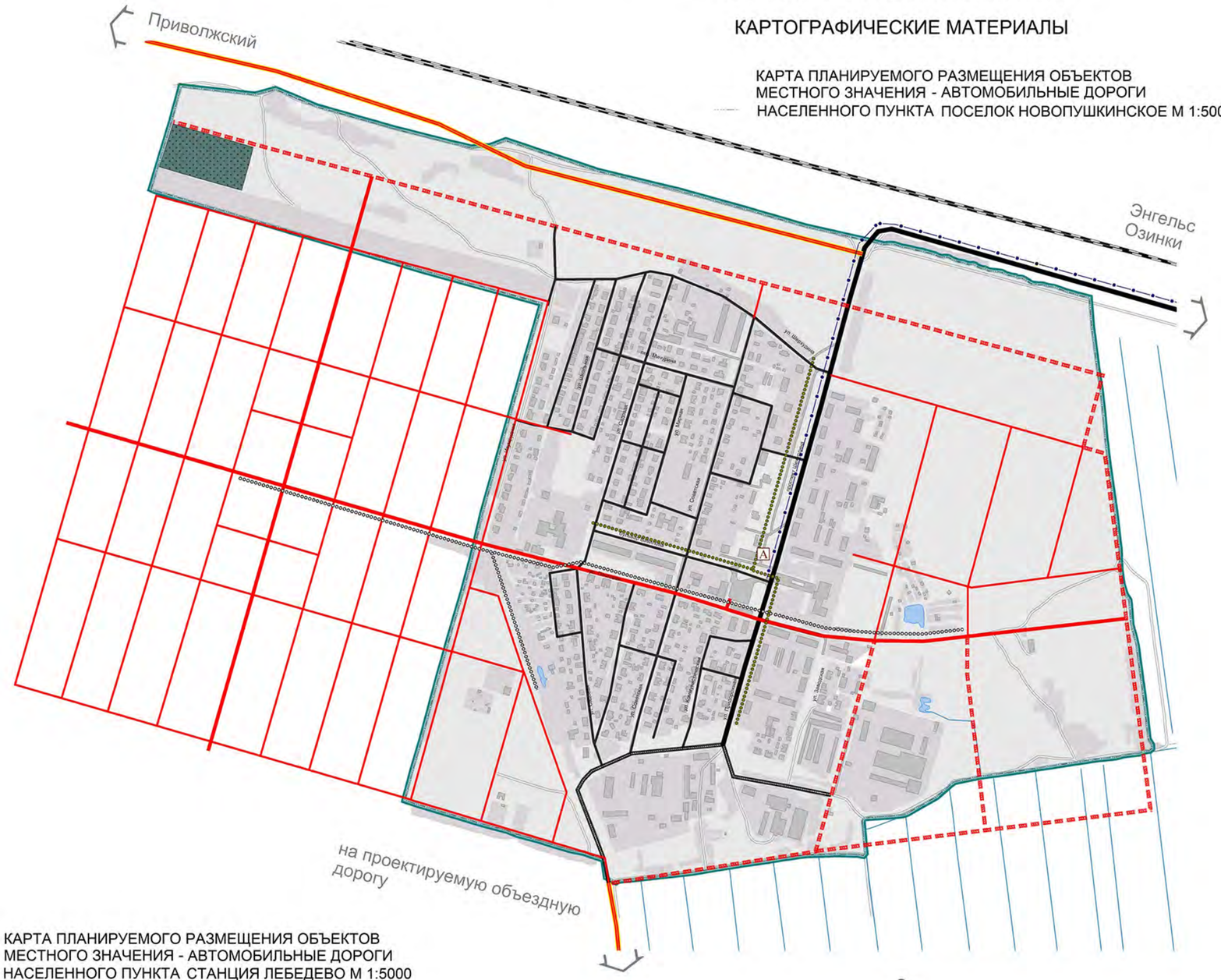
проект.	сущ.		проект.	сущ.		проект.	сущ.	
		эл. подстанция 35/10 Кв			газораспределительный пункт			скважина
		электрические сети			АГРС			водопровод
		котельные			межпоселковый газопровод			канализационная насосная станция
		теплосети			газопровод			канализация
		нефтепровод			водонапорная башня			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 14 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Лощинный М 1 :5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000	2016 г.	

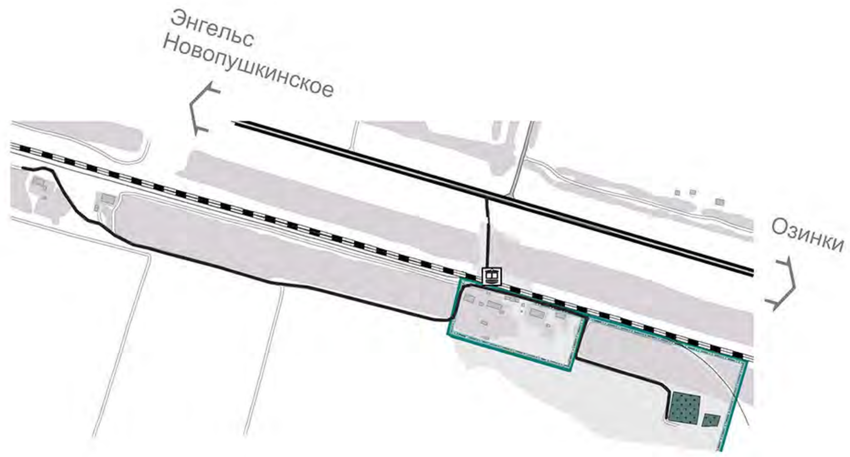
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

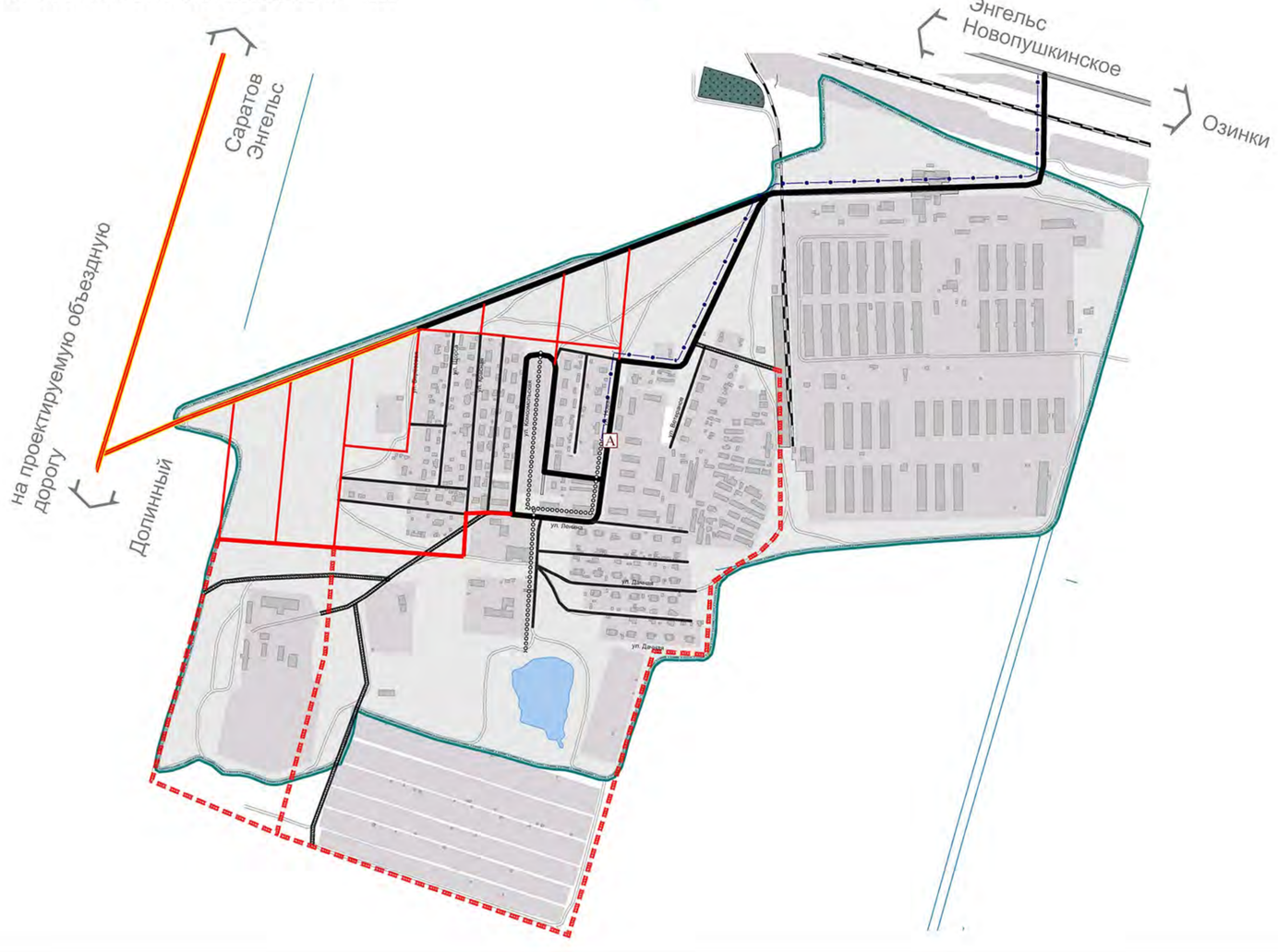
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ЛОЩИННЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект. / сущ.

- граница населенного пункта

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ:

- магистраль общепоселкового значения

СЕЛЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЬ:

проект. / сущ.

- районнай улица
- жилая улица
- грузовая улица
- пешеходнная связь

ДВИЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

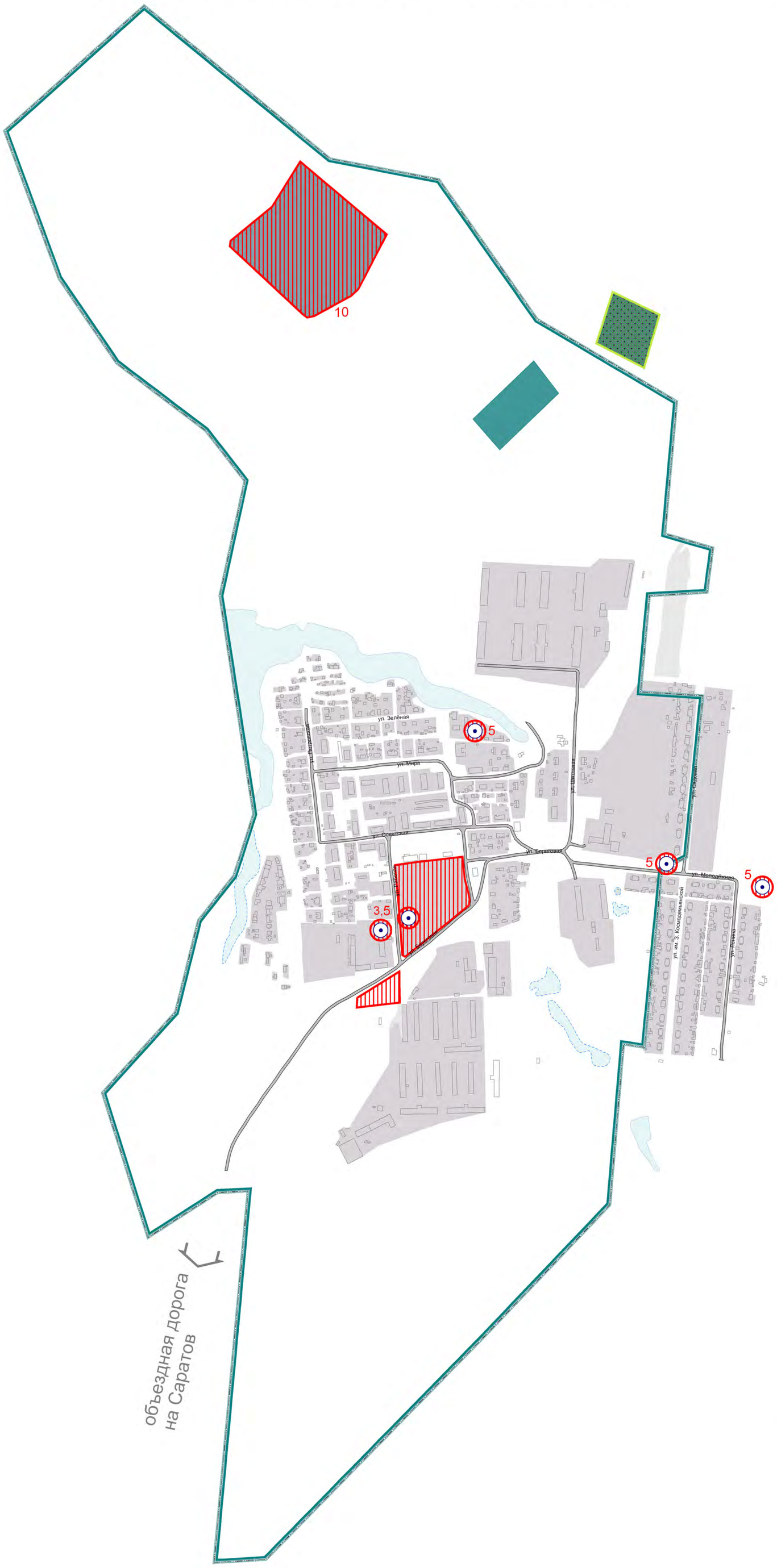
- существующее
- автобусные остановки (A)
- станция Ж/Д

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 15 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Новопушкинское М 1: 5000	2016 г.	

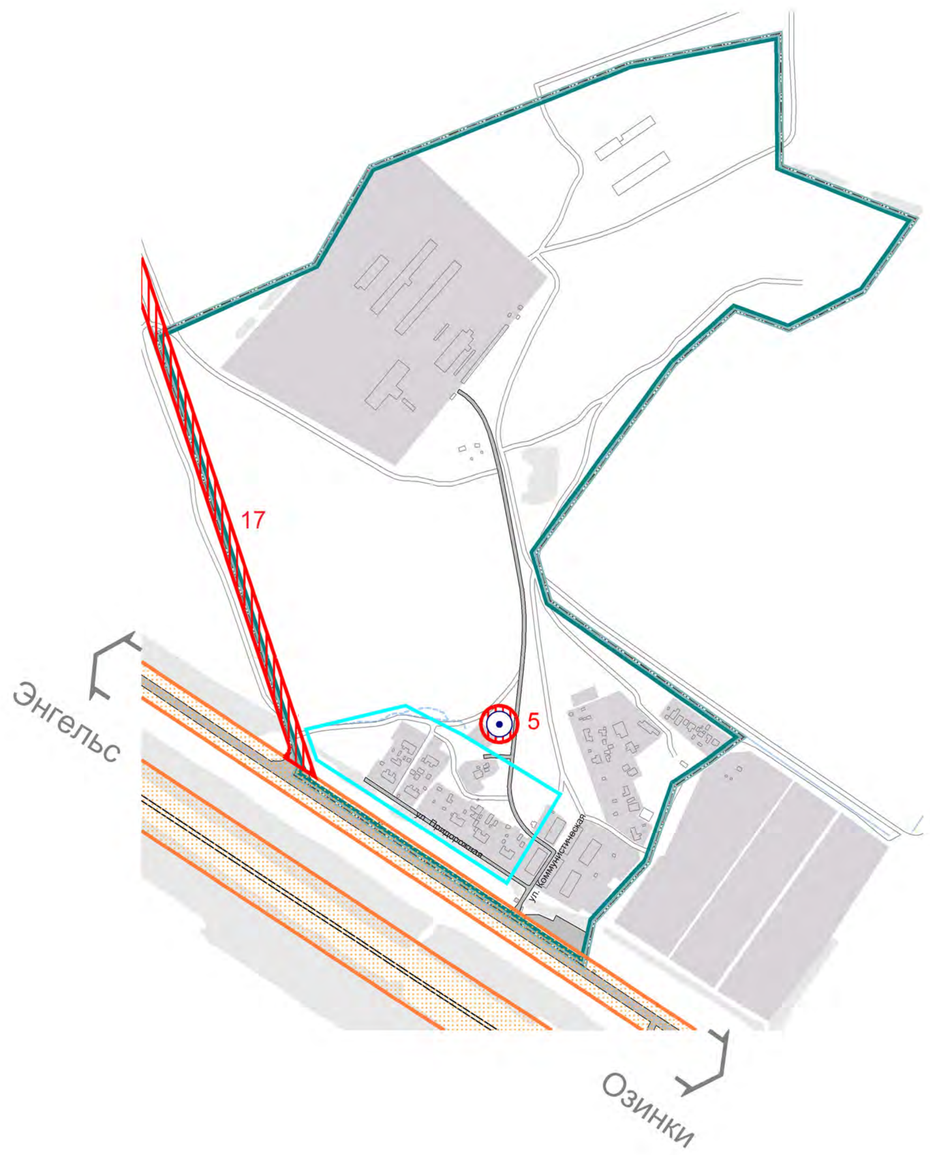
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПРИДОРОЖНЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ГОЛУБЬЕВКА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- скважины

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов федерального значения
- объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- граница территории, документация планировки которой подлежит разработке в первоочередном порядке

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- 1,2,3 — проектируемые объекты капитального строительства

экспликацию объектов капитального строительства см. раздел 1 Положения о территориальном планировании

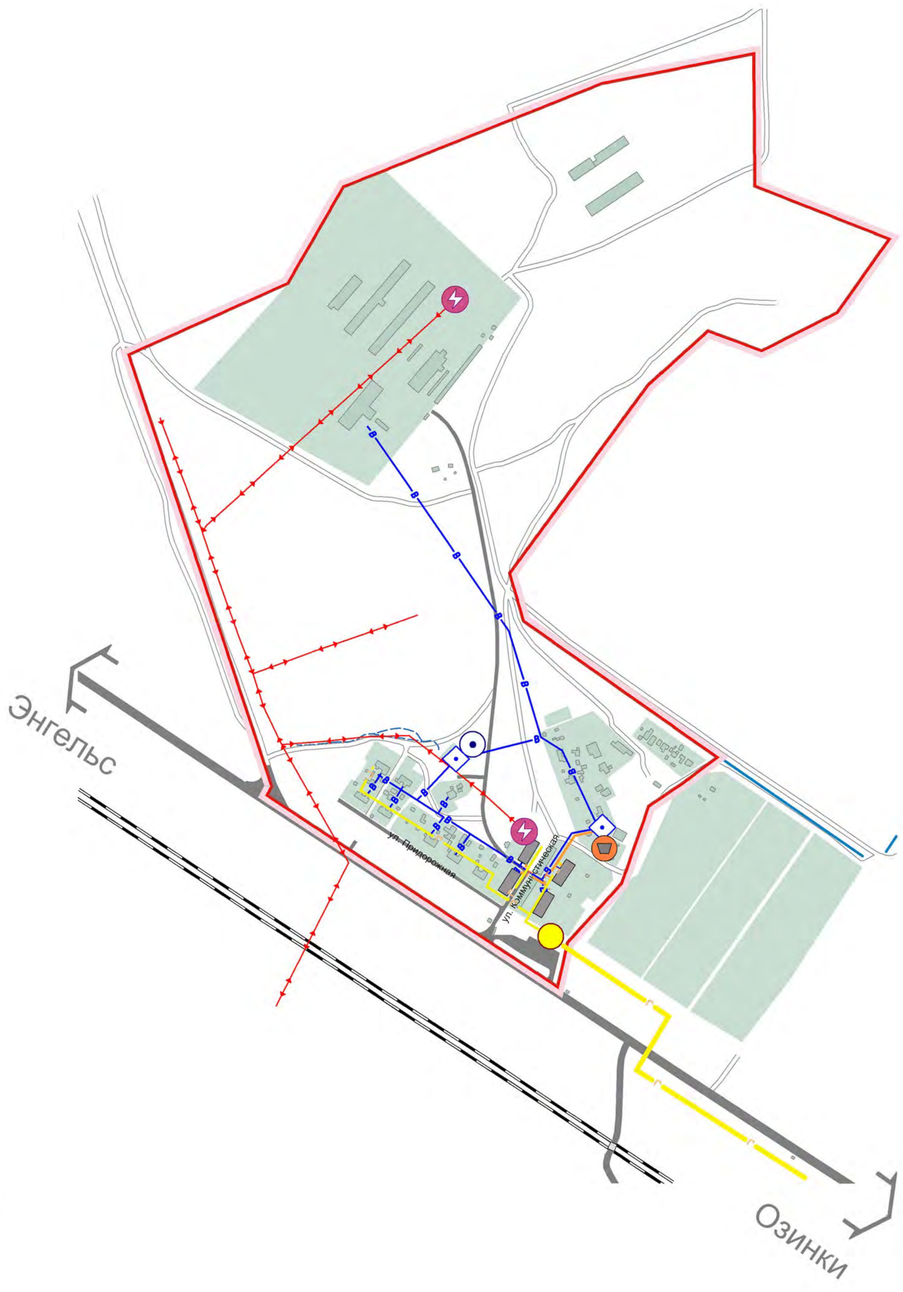
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 16 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения населеного пункта поселок Голубьевка М 1 :5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000	2016 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПРИДОРОЖНЫЙ М 1:5000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ГОЛУБЬЕВКА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

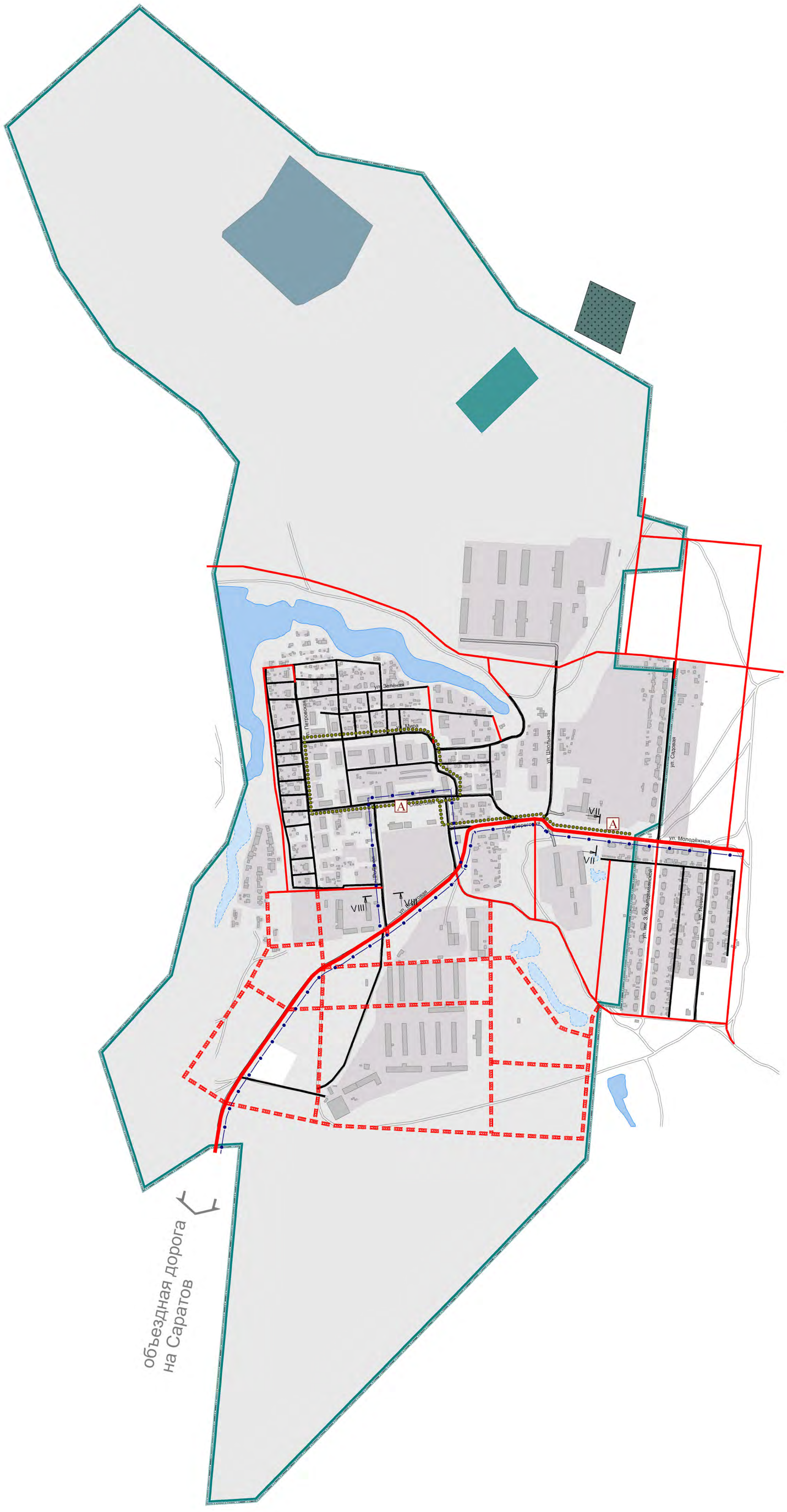
проект.	сущ.	
		эл. подстанция 35/10 Кв
		электрические сети
		газопровод высокого давления
		газопровод низкого давления
		газораспределительный пункт
		водонапорная башня
		скважина
		канализационная насосная станция
		водопровод
		канализация
		теплосети
		котельные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 17 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - инженерные сети населенного пункта поселок Придорожный М 1 :5000	2016 г.	

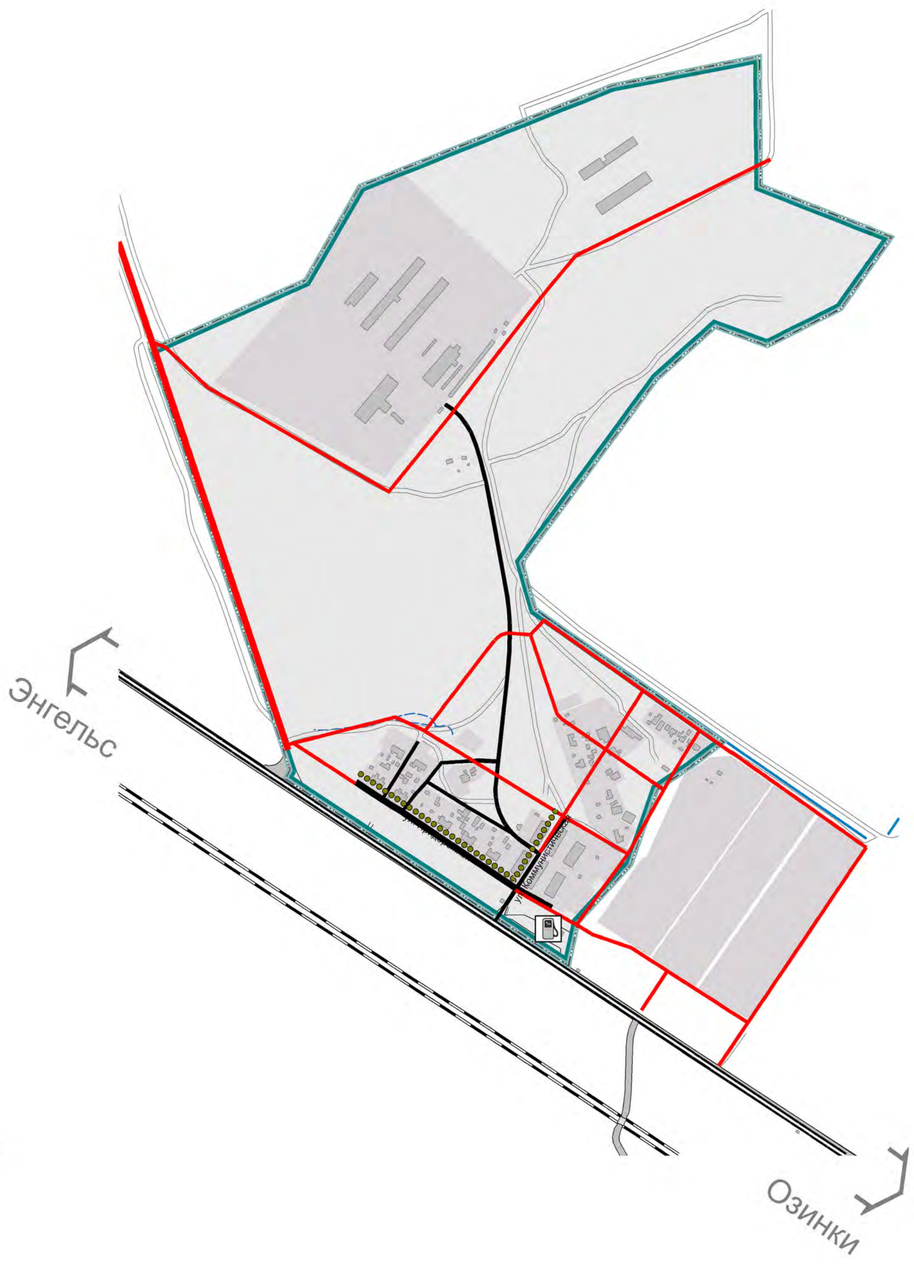
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПРИДОРОЖНЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ГОЛУБЬЕВКА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ:

- магистраль общепоселкового значения

ДВИЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

- существующее
- A — автобусные остановки

СЕЛЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЬ:

проект.	сущ.	
		районная улица
		жилая улица
		промышленные улица
		пешеходное движение
III	III	профили дорог (см. пояснительную записку)

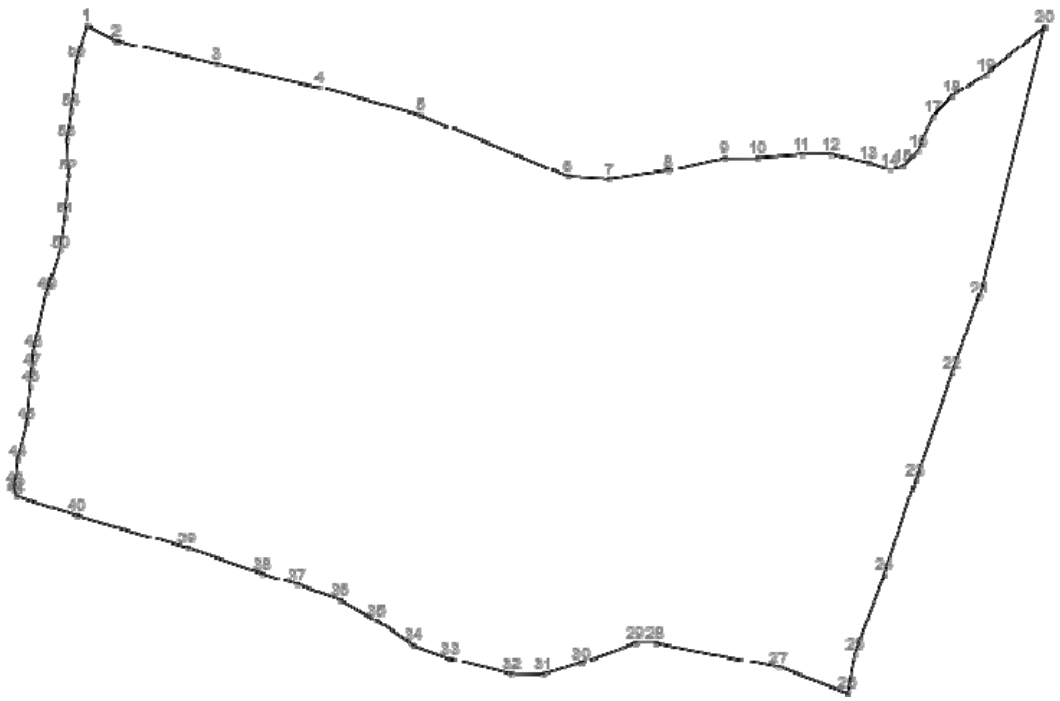
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- АЗС

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Энгельсского муниципального района		
						Новопушкинское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области		
						Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Стадия	Лист 18 / Листов 18
						Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Голубьевка М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения - автомобильные дороги населенного пункта поселок Придорожный М 1:5000	2016 г.	

III. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах населенного пункта
поселок Долинный Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области



Система координат МСК-64, зона 2

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	471083.59	2315177.23
2	471064.51	2315215.26
3	471035.31	2315345.99
4	471007.11	2315478.38
5	470972	2315610.56
6	470895.11	2315803.36
7	470891.63	2315855.68
8	470902.46	2315933.17
9	470918.53	2316006.35
10	470918.76	2316049.35
11	470923.25	2316106.68
12	470923.39	2316144.96
13	470913.07	2316193.41
14	470904.15	2316222.08
15	470908.49	2316239.86
16	470926.88	2316257.58
17	470969.97	2316276.94
18	470995.11	2316302.30
19	471022.28	2316345.69
20	471080.93	2316423.05
21	470745.63	2316338.08

22	470650.14	2316302.58
23	470516.59	2316255.07
24	470399.16	2316214.64
25	470300.31	2316175.36
26	470252.11	2316166.39
27	470284.13	2316077.19
28	470313.90	2315916.22
29	470314.02	2315891.09
30	470288.97	2315819.89
31	470274.86	2315770.93
32	470275.46	2315729.09
33	470294.59	2315649.12
34	470311.46	2315600.78
35	470341.88	2315554.43
36	470367.73	2315506.07
37	470387.22	2315450.77
38	470400.96	2315404.28
39	470432.59	2315307.67
40	470472.91	2315163.82
41	470495.95	2315085.16
42	470500	2315084.67
43	470507.86	2315082.76
44	470542.17	2315086.60
45	470587.64	2315098.89
46	470632.69	2315102.99
47	470654.76	2315105.47
48	470676.77	2315107.19
49	470750.09	2315124.49
50	470802.82	2315141.42
51	470844.41	2315147.59
52	470896.91	2315152.51
53	470940.79	2315150.56
54	470978.70	2315156.40
55	471038.90	2315162.94

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок имени Карла Маркса Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская обл, Энгельсский р-н, имени Карла Маркса п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	308.23 га ± 0.04 га
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480466.70	2311331.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	479818.15	2312356.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	479856.25	2312382.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	479822.34	2312479.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	479774.43	2312468.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	479722.01	2312617.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	479609.33	2312969.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	479437.52	2313486.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	479356.46	2313454.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	478940.44	2313269.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	478784.86	2313225.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	478238.75	2313086.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	478246.74	2313060.33	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
14	478359.16	2312740.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	478147.40	2312639.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	478285.91	2312208.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	478334.96	2311987.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	478336.21	2311973.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	478252.06	2311947.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	478364.44	2311615.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	478440.32	2311321.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	478910.49	2311448.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	479569.00	2311621.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	479724.71	2311080.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	479848.36	2311111.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	479922.30	2311127.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	479974.51	2311139.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	480018.02	2311166.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	480064.66	2311181.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	480106.70	2311197.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
31	480096.76	2311232.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	480466.70	2311331.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

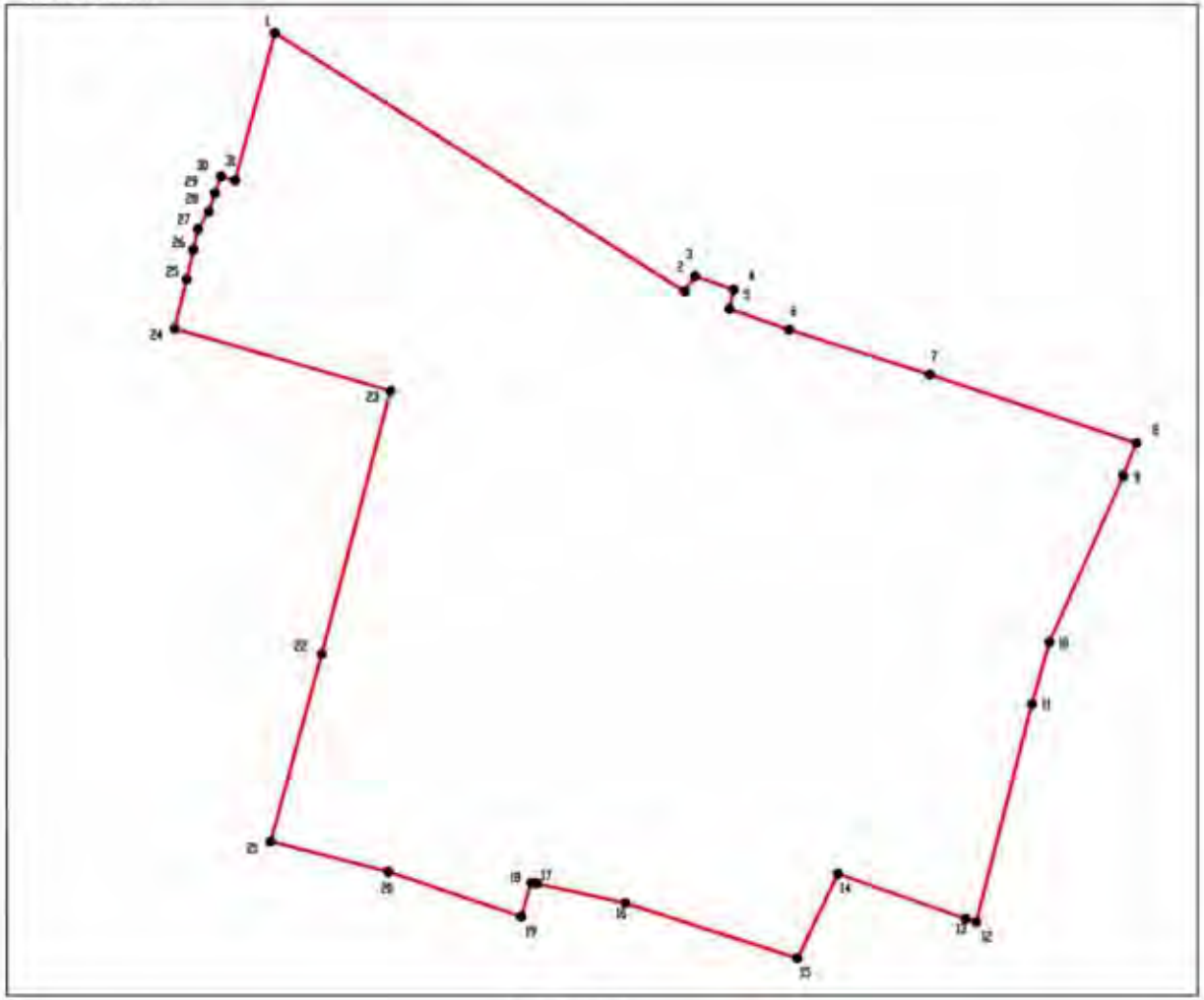
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
2	3	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы
3	4	Граница проходит в восточном направлении вдоль лесополосы
4	5	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
5	6	Граница проходит в восточном направлении вдоль автомобильной дороги
6	7	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги
7	8	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги
8	9	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
9	10	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
10	11	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
11	12	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
12	13	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
13	14	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
14	15	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
15	16	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
16	17	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
17	18	Граница проходит в западном направлении вдоль пахотных земель
18	19	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
19	20	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
20	21	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
21	22	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
22	23	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
23	24	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
24	25	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
25	26	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
26	27	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
27	28	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
28	29	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
29	30	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
30	31	Граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель
31	1	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
–	–	–

Сведения о границе населенного пункта
поселок имени Карла Маркса Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2
Общая площадь 3082272 кв.м.
Периметр 8338 м.



Масштаб 1:15000

Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
н1	480466.70	2311331.80
н2	479818.15	2312356.62
н3	479856.25	2312382.81
н4	479822.34	2312479.70
н5	479774.43	2312468.94
н6	479722.01	2312617.94
н7	479609.33	2312969.94
н8	479437.52	2313486.10
н9	479356.46	2313454.09
н10	478940.44	2313269.35
н11	478784.86	2313225.50
н12	478238.75	2313886.16
н13	478246.74	2313060.33
н14	478359.16	2312740.06
н15	478147.40	2312639.14
н16	478285.91	2312208.29
н17	478334.96	2311987.43
н18	478336.21	2311973.08
н19	478252.06	2311947.60
н20	478364.44	2311615.36
н21	478440.32	2311321.11
н22	478910.49	2311448.93
н23	479569.00	2311621.20
н24	479724.71	2311080.64
н25	479848.36	2311111.08
н26	479922.30	2311127.71
н27	479974.51	2311139.27
н28	480018.02	2311166.25
н29	480064.66	2311181.89
н30	480106.70	2311197.25
н31	480096.76	2311232.17

Условные обозначения:
— граница населенного пункта
● характерная точка границы населенного пункта

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница населенного пункта поселок им. К. Маркса Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат МСК-64, зона 2

Условные обозначения

- граница населенного пункта
- граница кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- граница охранных зон по данным ЕГРН
- граница объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- характерная точка границы населенного пункта
- номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

═══ Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

- - - - - - - Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

——— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

——— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

⊕ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

△ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

□ Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ

▽	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____(–) Дата–г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Лощинный Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	413135, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Лощинный п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	178.83 га ± 0.03 га
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478519.09	2316641.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	478481.23	2316770.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	478240.76	2317572.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	477543.01	2317356.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	477503.15	2316635.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	477279.07	2316629.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	477266.31	2316478.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	477267.75	2316378.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	477028.16	2316360.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	476724.18	2316272.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	476891.67	2315818.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	477003.15	2315839.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	477107.26	2315467.93	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
14	477157.05	2315486.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	477304.62	2315528.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	477441.92	2315571.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	477559.53	2315604.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	477606.39	2315621.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	477666.50	2315636.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	477696.16	2315644.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	477710.64	2315638.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	477737.78	2315607.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	477751.59	2315556.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	477758.43	2315521.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	477785.16	2315521.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	477799.94	2315543.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	477834.99	2315634.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	477856.99	2315689.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	477877.19	2315729.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	478234.90	2316757.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
31	478235.62	2316757.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	478241.18	2316764.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	478244.31	2316768.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	478246.31	2316776.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	478246.50	2316783.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	478410.98	2316772.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	478433.96	2316621.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	478519.09	2316641.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

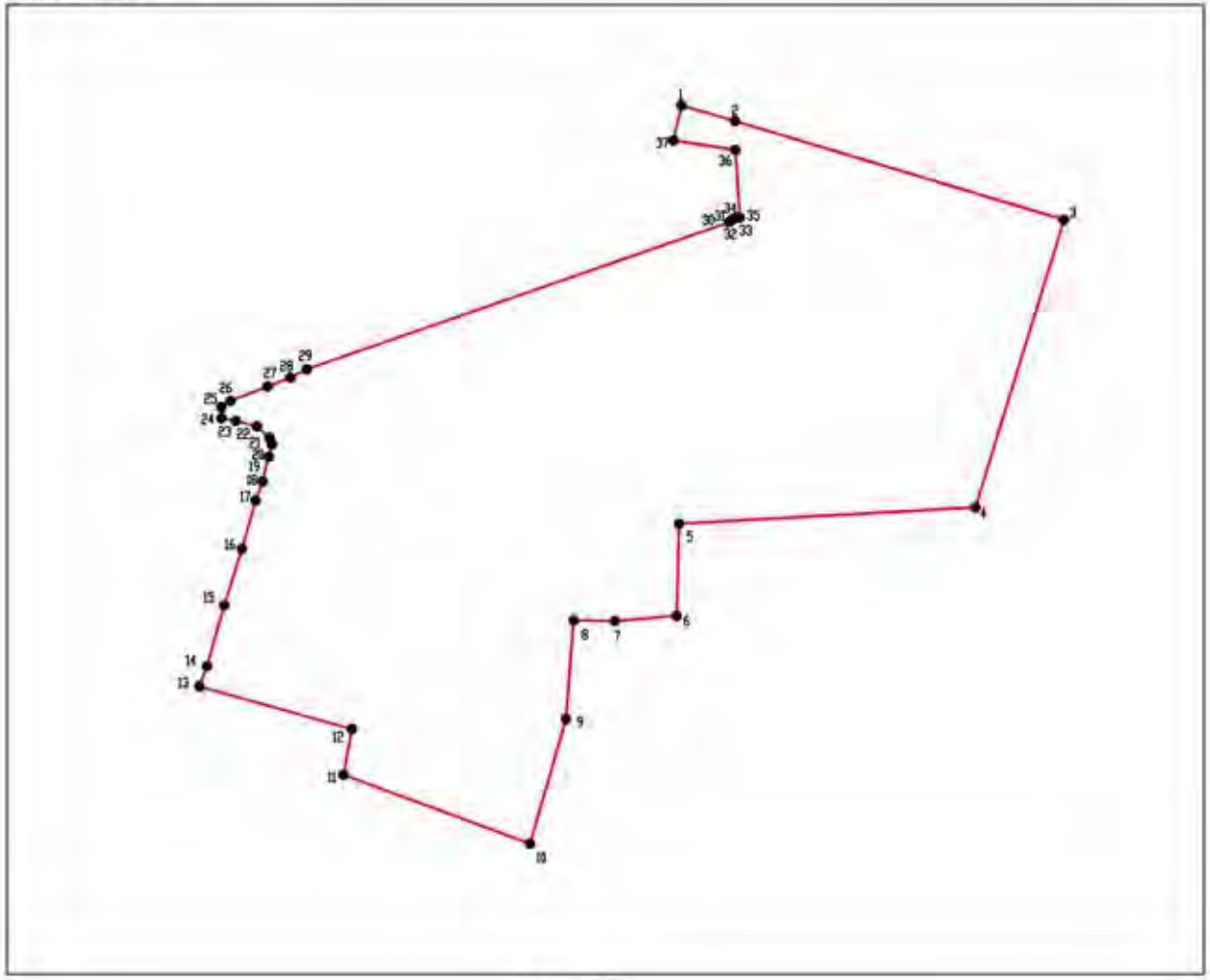
Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
2	3	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы
3	4	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
4	5	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
5	6	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
6	7	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
7	8	Граница проходит в западном направлении вдоль пахотных земель
8	9	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
9	10	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
10	11	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
11	12	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
12	13	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
13	14	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
14	15	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
15	16	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
16	17	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги

17	18	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
18	19	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
19	20	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
20	21	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
21	22	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
22	23	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
23	24	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
24	25	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
25	26	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
26	27	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
27	28	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
28	29	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
29	30	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
30	31	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
31	32	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
32	33	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
33	34	Граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель
34	35	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель
35	36	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги
36	37	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги
37	1	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель

Сведения о границе населенного пункта
поселок Лощинный Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2
Общая площадь 1788270 кв.м.
Периметр 6976 м.



Масштаб 1:15000

Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	478519.09	2316641.57
2	478481.23	2316778.92
3	478240.76	2317572.62
4	477543.81	2317356.52
5	477503.15	2316635.75
6	477279.87	2316629.52
7	477266.31	2316478.87
8	477267.75	2316378.53
9	477128.16	2316368.35
10	476724.18	2316272.57
11	476891.67	2315818.97
12	477083.15	2315839.86
13	477107.26	2315467.93
14	477157.05	2315486.71
15	477304.62	2315528.69
16	477441.92	2315571.62
17	477559.53	2315604.92
18	477606.39	2315621.87
19	477666.50	2315636.82
20	477696.16	2315644.40
21	477710.64	2315638.54
22	477737.78	2315607.64
23	477751.59	2315556.70
24	477758.43	2315521.56
25	477785.16	2315521.27
26	477799.94	2315543.58
27	477834.99	2315634.81
28	477856.99	2315689.69
29	477877.19	2315729.85
30	478234.90	2316757.29
31	478235.62	2316757.76
32	478241.18	2316764.88
33	478244.31	2316768.15
34	478246.31	2316776.80
35	478246.50	2316783.17
36	478418.98	2316772.17
37	478433.96	2316621.73

Условные обозначения
- граница населенного пункта
- характерная точка границы населенного пункта

Сведения о границе населенного пункта
поселок Лощинный Новопушкинского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области

Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- граница охранных зон по данным ЕГРН
- характерная точка границы населенного пункта
- номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

2. номер земельного участка по данным ЕГРН

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по земельным ресурсам администрации ЭМР — Чадин Д.В.
должность — подпись

Система координат: МСК-64, зона 2
Общая площадь 1788270 кв.м.
Периметр 6976 м.

Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	478519.09	2316641.57
2	478481.23	2316770.92
3	478240.76	2317572.12
4	477543.01	2317356.52
5	477503.15	2316635.75
6	477279.07	2316629.52
7	477266.31	2316478.87
8	477267.75	2316378.53
9	477028.16	2316360.35
10	476724.18	2316272.57
11	476891.67	2315818.97
12	477003.15	2315839.06
13	477107.26	2315467.93
14	477157.05	2315486.71
15	477304.62	2315528.69
16	477441.92	2315571.62
17	477559.53	2315604.92
18	477606.39	2315621.87
19	477666.50	2315636.82
20	477696.16	2315644.40
21	477710.64	2315638.54
22	477737.78	2315607.64
23	477751.59	2315556.70
24	477758.43	2315521.56
25	477785.16	2315521.27
26	477799.94	2315543.58
27	477834.99	2315634.01
28	477856.99	2315689.69
29	477877.19	2315729.85
30	478234.90	2316757.29
30	478235.62	2316757.76
32	478241.18	2316764.08
33	478244.31	2316768.15
34	478246.31	2316776.00
35	478246.50	2316783.17
36	478410.98	2316772.17
37	478433.96	2316621.73

Исполнитель
Кадастровый инженер
ООО "САРАТОВСКОЕ БТИ"
Долотова Е.Б.

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

═══ Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

- - - - - - - - Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

——— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

——— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

·– – – – – Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

⊕ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

△ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____(–) Дата–г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта село Голубьевка Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	413142, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Голубьевка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	729210 кв.м ± 175 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481292.39	2311268.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	481389.73	2311486.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	481520.13	2311565.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	481656.48	2311920.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	481694.40	2312127.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	481513.84	2312126.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	481439.42	2312307.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	481340.10	2312235.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	481289.81	2312132.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	481318.55	2312062.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	481244.60	2311978.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	480989.44	2311785.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	480924.91	2311802.96	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
14	480750.81	2312044.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	480732.82	2312080.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	480588.78	2312280.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	480285.93	2312068.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	480292.75	2312053.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	480295.38	2312047.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	480320.80	2312013.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	480355.73	2311964.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	480365.74	2311944.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	480406.01	2311886.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	480429.58	2311866.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	480431.95	2311862.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	480437.11	2311845.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	480446.14	2311831.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	480484.25	2311771.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	480490.99	2311766.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	480493.11	2311765.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
31	480512.61	2311751.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	480511.24	2311741.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	480512.25	2311734.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	480514.92	2311728.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	480538.26	2311691.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	480620.41	2311573.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	480628.94	2311576.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	480631.41	2311571.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	480626.40	2311565.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	480661.85	2311510.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	480690.51	2311482.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	480700.19	2311467.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	480702.63	2311469.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	480708.19	2311458.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	480713.63	2311454.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	481292.39	2311268.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
2	3	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
3	4	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы
4	5	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель
5	6	Граница проходит юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
6	7	Граница проходит юго-западном направлении вдоль лесополосы
7	8	Граница проходит юго-западном направлении вдоль пахотных земель
8	9	Граница проходит юго-западном направлении вдоль пахотных земель
9	10	Граница проходит северо-западном направлении вдоль пахотных земель
10	11	Граница проходит юго-западном направлении вдоль пахотных земель
11	12	Граница проходит юго-западном направлении вдоль пахотных земель
12	13	Граница проходит юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги
13	14	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
14	15	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
15	16	Граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель
16	17	Граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных земель
17	18	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
18	19	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
19	20	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
20	21	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
21	22	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
22	23	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
23	24	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
24	25	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
25	26	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
26	27	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
27	28	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
28	29	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
29	30	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
30	31	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
31	32	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
32	33	Граница проходит в западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
33	34	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
34	35	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
35	36	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки

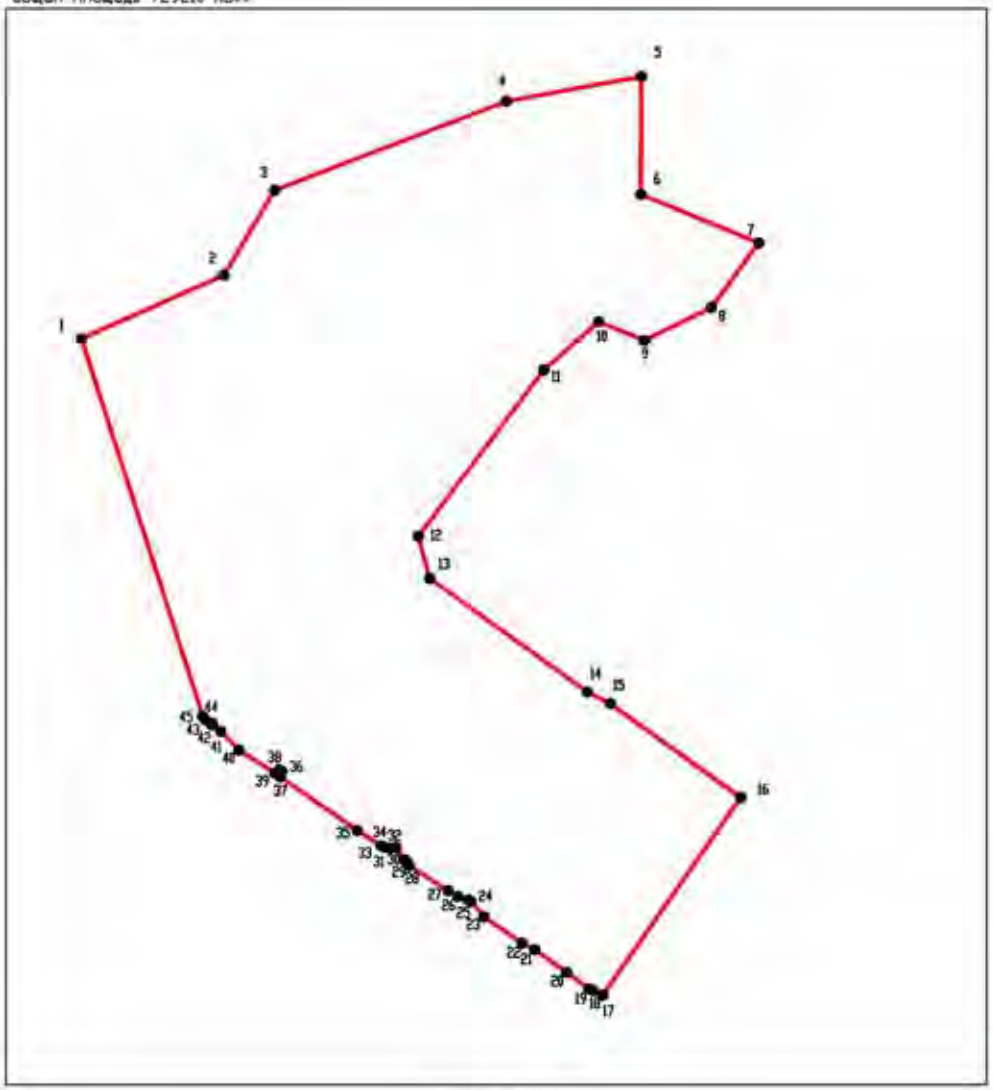
36	37	Граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
37	38	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
38	39	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
39	40	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
40	41	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
41	42	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
42	43	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
43	44	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
44	45	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги Энгельс-Озинки
45	1	Граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель

Сведения о границе населенного пункта
село Голубьевка Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Система координат: МСК-64, зона 2

Периметр 4505 м.

Общая площадь 729218 кв.м.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

— граница населенного пункта

1 характерная точка границы населенного пункта

Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	481292.39	2311268.50
2	481389.73	2311486.95
3	481520.13	2311565.02
4	481656.48	2311926.55
5	481694.40	2312127.91
6	481513.84	2312126.65
7	481439.42	2312207.88
8	481340.10	2312235.24
9	481289.81	2312132.17
10	481318.55	2312062.31
11	481244.60	2311978.16
12	480989.44	2311785.33
13	480924.91	2311862.96
14	480750.81	2312044.62
15	480732.82	2312080.02
16	480588.76	2312280.27
17	480285.93	2312068.54
18	480292.75	2312053.54
19	480295.38	2312047.43
20	480320.80	2312013.14
21	480355.73	2311964.25
22	480365.74	2311944.61
23	480406.81	2311886.39
24	480429.58	2311866.20
25	480431.95	2311862.13
26	480437.11	2311845.83
27	480446.14	2311831.82
28	480484.25	2311771.51
29	480498.99	2311766.65
30	480493.11	2311765.54
31	480512.61	2311751.89
32	480511.24	2311741.59
33	480512.25	2311734.54
34	480514.92	2311728.13
35	480538.26	2311691.80
36	480620.41	2311573.97
37	480628.94	2311576.34
38	480631.41	2311571.98
39	480626.40	2311565.29
40	480661.85	2311510.82
41	480690.51	2311482.01
42	480700.19	2311467.88
43	480702.63	2311469.54
44	480708.19	2311458.20
45	480713.63	2311454.64

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта село Голубьевка Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

План границ объекта

Система координат: МСК-64, зона 2

Условные обозначения

- граница населенного пункта;
- граница кадастровых кварталов по данным ЕГРН;
- границы земельного участка по данным ЕГРН;
- характерная точка границы населенного пункта;
- номера кадастрового квартала по данным ЕГРН;
- границы охранных зон по данным ЕГРН;
- кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН.

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

△ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____(–) Дата–г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта