

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 18.11.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

11.11.2019 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 16.10.2019 года № 138 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 11.11.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:
- постановления администрации Энгельского муниципального района постановления администрации Энгельского муниципального района от 03.10.2019 года № 4438 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой»;
 - обращения ООО «СК «Новый век».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
- участники публичных слушаний не зарегистрировались.
Кворум членов Комиссии имеется.

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) поступило обращение ООО «СК «Новый век» о внесении изменений в проект планировки

части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области от 21.07.2013 года № 643 «Об утверждении проекта планировки территории города Энгельс, ограниченной улицами: Полиграфическая – 148-й Черниговской дивизии, кварталом двухэтажной застройки и территорией Приволжских электрических сетей», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 17.01.2019 года № 119 "О внесении изменений в проект планировки территории города Энгельс, ограниченной улицами: Полиграфическая – 148-й Черниговской дивизии, кварталом двухэтажной застройки и территорией Приволжских электрических сетей", которое было рассмотрено Комиссией от 27.09.2019 года №37.

Подготовленный в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 03.10.2019 года № 4438 "О внесении изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул.2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой" проект рассмотрен на заседании Комиссии №38 от 09.10.2019 года.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 16.10.2019 года № 138 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой», опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 18.10.2019 года №78 (22673) и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 08.11.2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний и в день проведения собрания предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Пивовар И.Ю. сообщила, что по согласованию с директором ООО «СК «Новый век» в проект изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой целесообразно внести корректировки в отношении зоны многоэтажной жилой застройки, предусмотренной проектом вдоль переулка Восточный, а также зоны скверов, садов и парков.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-кт Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев