



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01.2021 года № 03

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенного пункта село Шумейка Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области 19 февраля 2021 года в 10.30 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового

скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 18 февраля 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского  
муниципального района

А.В. Стрельников

**Информация о проекте изменений  
в Генеральный план Красноярского муниципального образования  
Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный  
решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района  
от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями)**

Проектом предлагается внести в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

в картографическом материале «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны сельскохозяйственных угодий, путем исключения из ее состава территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:203705:336, 64:38:203705:316, 64:38:203705:333, 64:38:203705:342, 64:38:203705:338, 64:38:203705:340;

- изменить границы функциональной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов), путем включения в ее состав территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:203705:336, 64:38:203705:316, 64:38:203705:333, 64:38:203705:342, 64:38:203705:338, 64:38:203705:340;

- изменить границы функциональной зоны природных ландшафтов, функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из их состава территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:203704:51, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, село Шумейка, микрорайон СНТ Мостостроитель, д. № 152а;

- изменить границы функциональной зоны массового летнего отдыха, путем включения в ее состав территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:203704:51, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, село Шумейка, микрорайон СНТ Мостостроитель, д. № 152а;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны скверов, бульваров, путем исключения из ее состава территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080120:35, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Шумейка, ул. Пляжная, д 7а;

- изменить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем включения в ее состав территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080120:35, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Шумейка, ул. Пляжная, д 7а;

- изменить границы функциональной зоны природных ландшафтов, функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории, ориентировочной площадью 198 кв. м, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:203704:26, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, между строящимся санаторием «Волга» и дачами с. Шумейка, с/т "Орион-2002", район уч. 34 а;

- изменить границы функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов), путем включения в ее состав территории, ориентировочной площадью 198 кв. м, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:203704:26, местоположением: Саратовская обл., Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, между строящимся санаторием "Волга" и дачами с. Шумейка, с/т «Орион-2002», район уч. 34 а;

- картографический материал «Карта функциональных зон функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта» изложить в новой редакции (приложение 7 к проекту).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 8 фрагментов картографического материала «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта»;

- картографический материал «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта» в новой редакции.