



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2021 года № 06

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица Краснодарская – улица Полтавская

В соответствии со статьями 45, 46, 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 ноября 2020 года № 5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица Краснодарская – улица Полтавская, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 9 марта 2021 года в 11:00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1 обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 9 марта 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

**Информация о проекте изменений в проект
планировки территории города Энгельса в границах: проспект Фридриха Энгельса —
улица Краснодарская — улица Полтавская, утвержденный постановлением
администрации Энгельсского муниципального района от 19.10.2011 года № 912
(с изменениями по состоянию на 16.01.2019 года)**

Проектом предлагается внести следующие изменения в проект планировки территории города Энгельса в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица Краснодарская – улица Полтавская, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 19.10.2011 года № 912 (с изменениями по состоянию на 16.01.2019 года):

На чертеже «Чертёж планировки территории» основной части изменить границы зон следующим образом:

- исключить территорию площадью 1532 кв.м. из зоны территорий общественного озеленения (уличная инфраструктура) и включить в зону территорий объектов общественного назначения (приложение 1);

- отобразить на рассматриваемой территории размещение объекта религиозного назначения (приложение 1);

На чертеже «Чертёж красных линий» основной части:

- изменить координаты характерных точек красных линий 1, 2 со смещением красной линии на данной участке на 5м в направлении проспекта Фридриха Энгельса (приложение 2):

- отобразить координаты характерных точек красных линий 1, 2 в действующей системе координат, и привести новые значения в таблице координат характерных точек красных линий (приложение 3):

В основной части тома 1 – «Основные технико-экономические показатели проекта «Проекта планировки территории города Энгельса в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица Краснодарская – улица Полтавская изложить в следующей редакции:

Площадь территории в границах ППТ	- 36,80 га
в том числе:	
Площадь застроенной территории в пределах ППТ	- 9,97 га
Площадь общественных зон озеленения и благоустройства	- 3,516 га
Площадь территории, отведённой под озеленение и благоустройство в пределах ППТ	- 15,536 га
Площадь покрытий сети улиц и дорог	- 3,615 га

Площадь, отведённая под организацию парковок	- 4,01га
Численность населения в границах ППТ (существующая ситуация)	- 5 689 чел
Численность населения в границах ППТ (на момент реализации ППТ)	- 10 689 чел.
Плотность населения	-305 чел/га
Этажность (проектируемой застройки)	- 1-10 эт.
Площадь существующей жилой застройки (оставляемой до амортизации)	- 104 871 м ²
Площадь существующей жилой застройки (подлежащей сносу)	- 45 230 м ²
Площадь проектируемой жилой застройки	- 175 429 м ²
Площадь жилой застройки на момент реализации ППТ	- 280 300 м ²
Площадь общественных помещений и зданий (проектируемая)	- 22 323 м ²
Площадь объектов религиозного назначения (проектируемая)	- 2 053 м ²
Территория детских садов (проектируемая)	- 2,136 га
Кол-во мест в детских садах (проектируемое)	- 610 чел.
Территория школ (проектируемая)	- 2,807 га
Кол-во мест в школах (проектируемое)	- 1 330 чел.
Количество мест для стоянок автомобилей (проектируемое)	- 5378маш/мест
в том числе:	
Многоэтажные стоянки	- 460 маш/мест
Подземные автостоянки	- 437 маш/мест
Индивидуальные гаражи	- 148 маш/мест
Сезонное хранение части парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта.	- 537 маш/мест
Гостевые парковки во дворах и по улицам	-3 796 маш/мест

Баланс использования территории

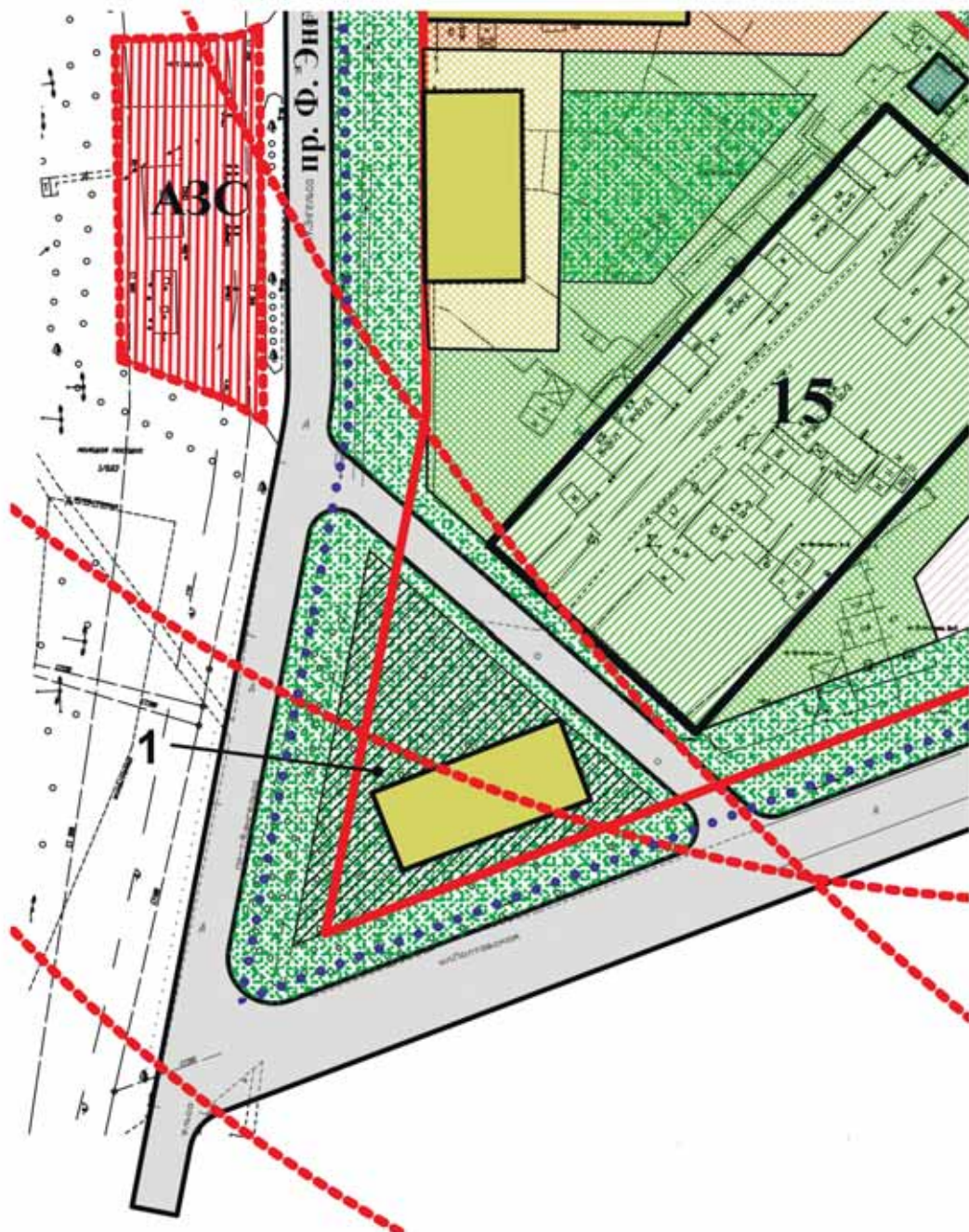
Наименование показателя	В период подготовки ППТ	После реализации ППТ	Баланс
Площадь территории ППТ	36,8 га	36,8 га	-
Площадь застройки	7,58 га	9,97 га	+2,39 га
Площадь общественной застройки	1,5674 га	2,4376га	+8702
Площадь усадебной застройки	0,45 га	-	*- 0,45
Площадь жилого фонда	270 913 м2	418471м2	+147 558м2
Площадь озеленения	1,44 га	3,516 га	+2,076 а
Протяжённость улично-дорожной сети	4,08	4,44	+0,36
Вместимость гаражей и автостоянок (подземных и многоэтажных)	148 маш/мест	1045 маш/мест	+ 897

В чертеже «Принципиальные сечения по улицам и проездам» лист 8 материалов по обоснованию проекта планировки территории:

- отобразить принципиальное сечение проспекта Фридриха Энгельса на участке от планируемого кольца, до пересечения с ул. Полтавской (приложение 4):

Основная часть, подлежащая утверждению

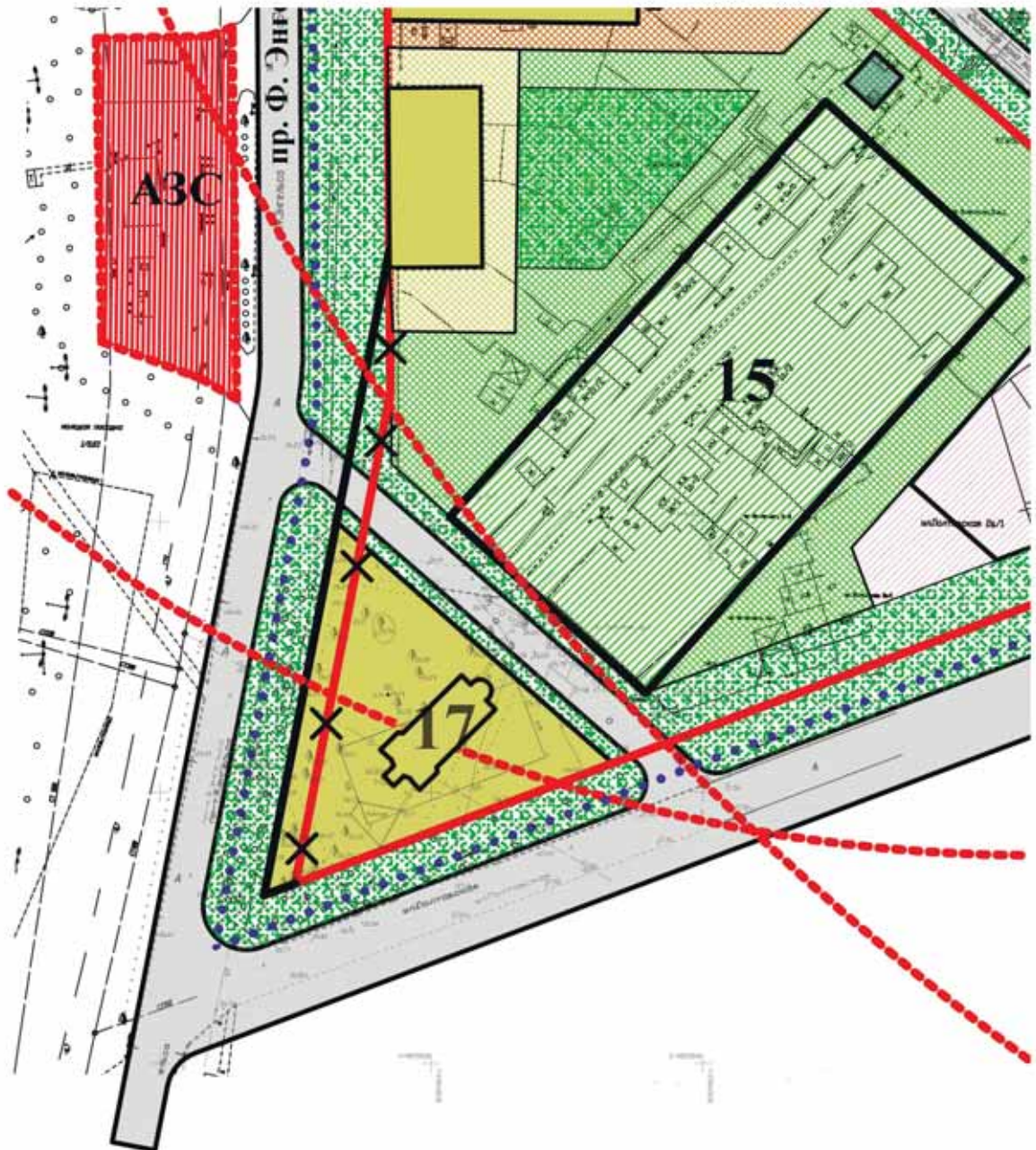
Фрагмент чертежа планировки территории до внесения изменений



1- территория, исключаемая из общественного озеленения (уличная инфраструктура) и включаемая в территории объектов общественного назначения;

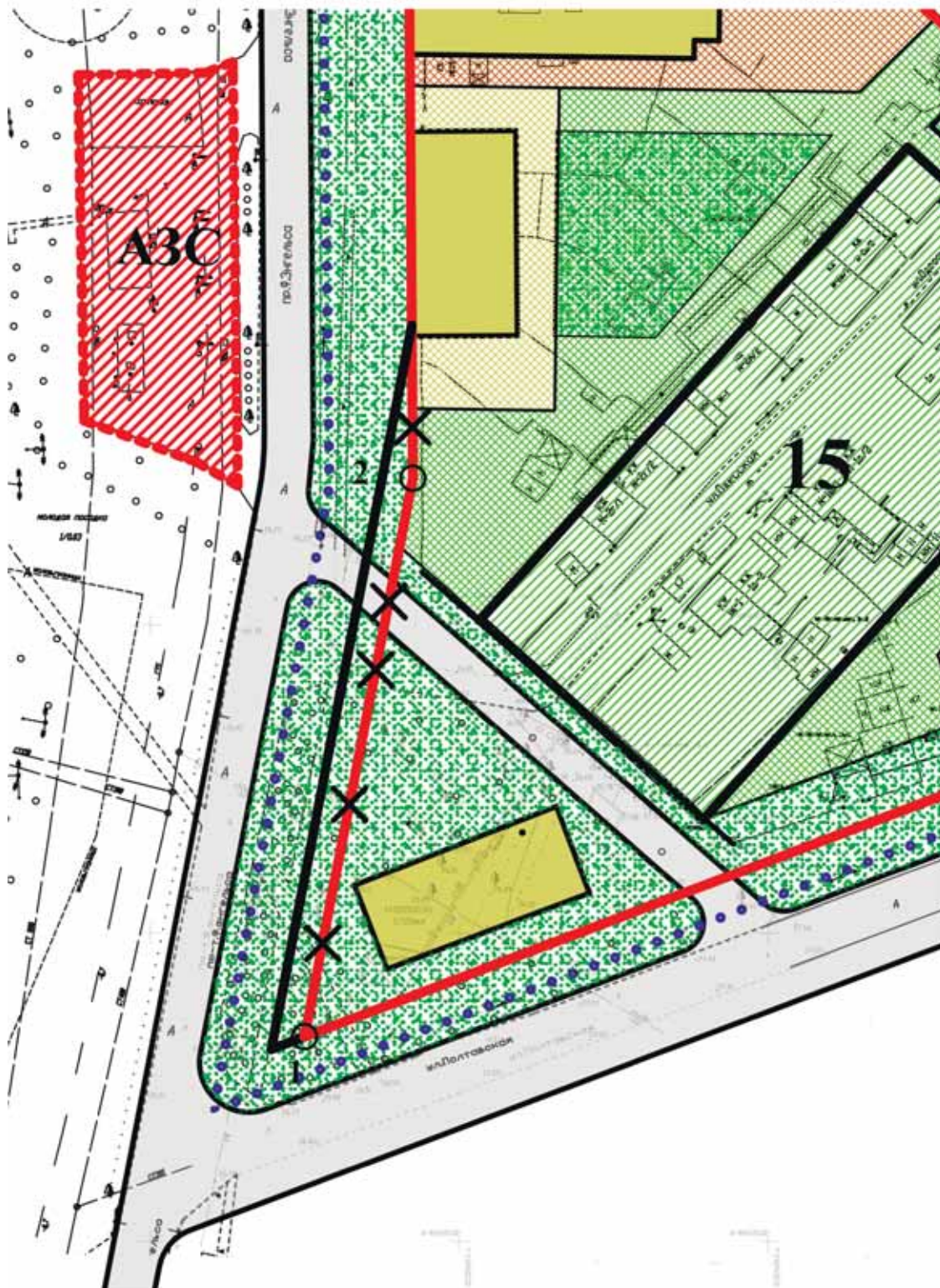
Основная часть, подлежащая утверждению

Фрагмент чертежа планировки территории после внесения изменений



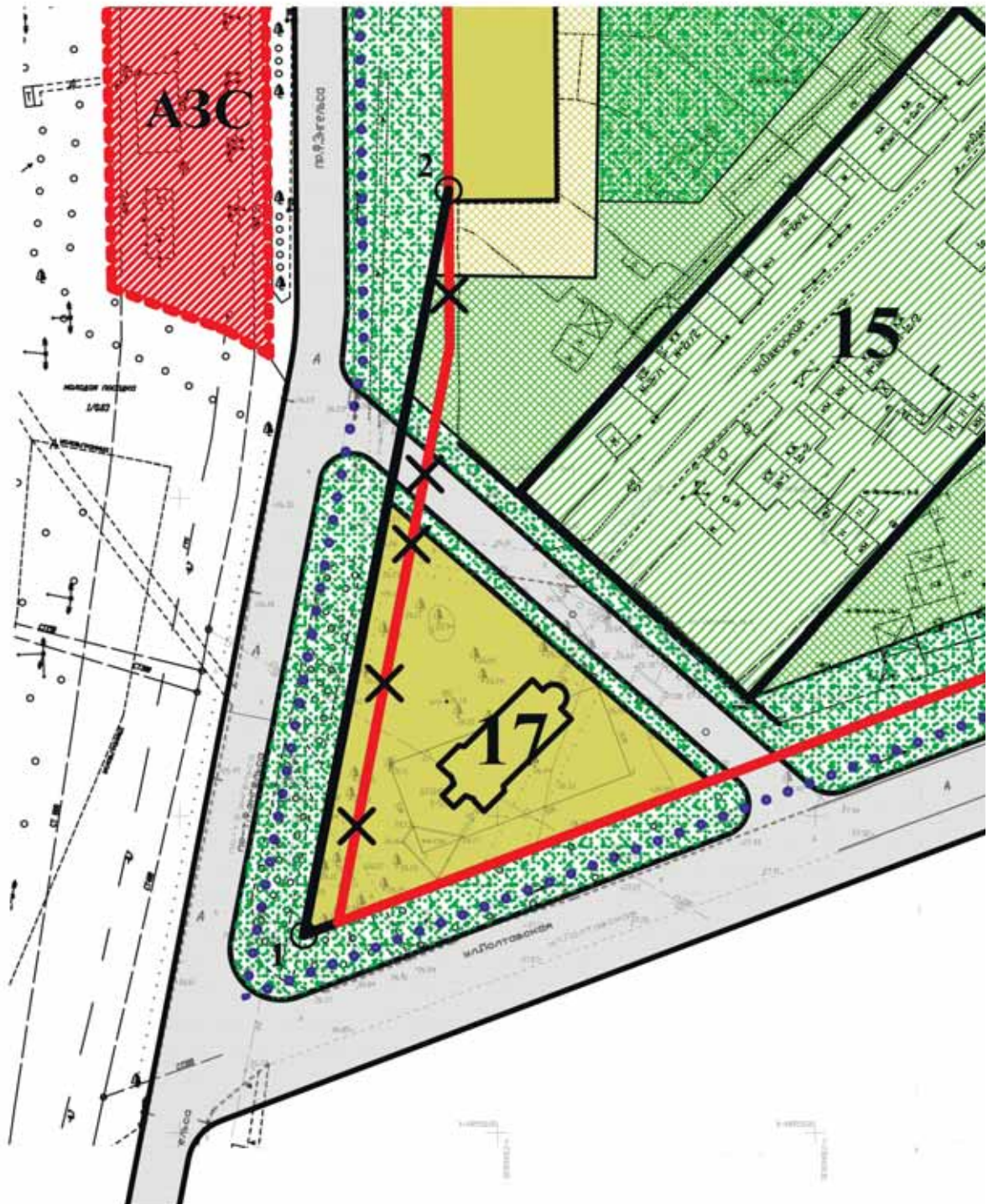
Основная часть, подлежащая утверждению

Фрагмент чертежа красных линий до внесения изменений



1,2- характерные точки красных линий изменяемые с целью корректировки красной линии;

Фрагмент чертежа красных линий после внесения изменений



Основная часть, подлежащая утверждению

Фрагмент чертежа красных линий после внесения изменений

Характерные точки красных линий

№№ по пор.	Координаты	
	X	Y
1	489581.18	2304569.53
2	489698.57	2304592.29

1,2 - характерные точки красных линий, отображаемые согласно действующей системе координат

Материалы по обоснованию

Чертёж поперечного сечения проспекта Фридриха Энгельса на участке от планируемого кольца до ул. Полтавской

