



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2019 года № 07

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями по состоянию на 31.10.2018 года), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Граждане, указанные в пункте 2 настоящего постановления, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных территорий, и лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта изменений, вправе участвовать в публичных слушаниях посредством:

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок, указанный в пункте 5 настоящего постановления;
- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний;
- непосредственного участия в публичных слушаниях.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений проекта организует демонстрацию материалов проекта в рабочие дни с 9.00 по 17.00 со дня вступления в силу настоящего постановления до 24 марта 2019 года, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), выступления разработчика проекта в средствах массовой информации.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 24 марта 2019 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района).

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение о проекте и о замечаниях и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Провести публичные слушания 29 марта 2019 года в 11 часов 15 минут по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

8. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

**Проект изменений
в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04
(с изменениями по состоянию на 31.10.2018 года)**

Внести в Карту границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования М 1:25000, следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, район с. Первомайское, усадьба Ручьевка (приложение 1);

-изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, район с. Первомайское, усадьба Ручьевка, приложение 2.

Изложить Карту границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования М 1:25000, в новой редакции (приложение 3).

Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области

Фрагмент карты границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования
М 1:25000



Территория с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, район с.Первомайское, усадьба Ручьевка, исключаемая из границ территориальной зоны зеленых насаждений (P-1)

Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области

Фрагмент карты границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования
М 1:25000



Территория с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, район с.Первомайское, усадьба Ручьевка, включаемая в состав территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1)

