



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.08.2019 года № 109

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 23 октября 2019 года в 10.00 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 22 октября 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**Информация о проекте изменений  
в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования  
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением  
Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 апреля 2013 года  
№ 449/47-04 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года)**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года) следующие изменения:

1. В Карте градостроительного зонирования Часть 8. Карте границ территориальных зон территории населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000 Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области:

- изменить границы территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Новая Терновка, ул. Интернациональная, д.2 (приложение 1 к проекту);

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Новая Терновка, ул. Интернациональная, д.2 (приложение 2 к проекту);

Карту градостроительного зонирования Часть 8. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000 изложить в новой редакции (приложение 3 к проекту).

2. В Карте градостроительного зонирования Часть 19. Карту границ зон с особыми условиями границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000 Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области исключить сведения об охранной зоне линейных объектов в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Новая Терновка, ул. Интернациональная, д.2 (приложение 4 к проекту);

Карту градостроительного зонирования Часть 19. Карту границ зон с особыми условиями границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000 Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции (приложение 5 к проекту).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 2 фрагмента Карты градостроительного зонирования Часть 8. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000;

- Карта градостроительного зонирования Часть 8. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000 в новой редакции;

- 1 фрагмент Карты градостроительного зонирования Часть 19. Карты границ зон с особыми условиями границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000;

- Карта градостроительного зонирования Часть 19. Карта границ зон с особыми условиями границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Новая Терновка М 1:5000 в новой редакции.