



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2019 года № 114

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенного пункта 30 сентября 2019 года в 10.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Организатору публичных слушаний обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 27 сентября 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**Информация о проекте изменений
в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением
Новоушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02
(с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года)**

Проектом предлагается внести в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Новоушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года) следующие изменения:

- в Карте границ населенного пункта, Карте функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карте границ населенного пункта, Карте функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 Генерального плана Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий, путем исключения из ее состава территории с местоположением: Энгельский район, пос. Коминтерн, ул. Школьная, район участка 9А (приложение 1 к проекту);

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав территории с местоположением: Энгельский район, пос. Коминтерн, ул. Школьная, район участка 9А (приложение 2 к проекту);

Карту границ населенного пункта, Карту функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карту границ населенного пункта, Карту функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 Генерального плана Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции (приложение 3 к проекту);

- в Карте планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карте планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 откорректировать сведения по прохождению объекта местного значения – существующий газопровод низкого давления (приложение 4,5 к проекту);

Карту планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карту планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 изложить в новой редакции (приложение 6 к проекту).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 2 фрагмента Карты границ населенного пункта, Карты функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карты границ населенного пункта, Карты функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 Генерального плана Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

- Карта границ населенного пункта, Карту функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карту границ населенного пункта, Карту функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 Генерального плана Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

- 2 фрагмента Карты планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карты планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карту планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000 в новой редакции.