



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019 года № 129

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением собрания депутатов Энгельского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 28 августа 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 1 ноября 2019 года в 10.00 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 30 октября 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского
муниципального района

Д.В. Тепин

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования город
Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные
решением Энгельсского городского Совета депутатов 18 декабря 2009 года № 232/02
(с изменением по состоянию на 28 августа 2019 года)**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 28 августа 2019 года) следующие изменения:

1. В Приложении к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон»:

- Таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции;
- дополнить Томом ОЖ/08, содержащим сведения о границах участка ОЖ/08 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- дополнить Томом ОЖ/22, содержащим сведения о границах участка ОЖ/22 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- дополнить Томом ОЖ/16, содержащим сведения о границах участка ОЖ/16 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- дополнить Томом ОД/33, содержащим сведения о границах участка ОД/33 территориальной общественно-деловой зоны (ОД).

2. В Картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- исключить территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:010506:99, 64:50:010506:102, 64:50:010506:150, 64:50:010506:181, 64:50:010506:183, 64:50:010506:1197, 64:50:010506:1204, 64:50:010506:1215, 64:50:010506:1223, 64:50:010506:1225, 64:50:010506:1226, 64:50:010506:1227, 64:50:010506:1228, 64:50:010506:1229, 64:50:010506:1230, 64:50:010506:1231, 64:50:010506:1232, 64:50:010506:1233, из границ участка ОЖ/22 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);

- включить территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:010506:99, 64:50:010506:102, 64:50:010506:150, 64:50:010506:181, 64:50:010506:183, 64:50:010506:1197, 64:50:010506:1204, 64:50:010506:1215, 64:50:010506:1223, 64:50:010506:1225, 64:50:010506:1226, 64:50:010506:1227, 64:50:010506:1228, 64:50:010506:1229, 64:50:010506:1230, 64:50:010506:1231, 64:50:010506:1232, 64:50:010506:1233, в границы участка ОД/33 территориальной общественно-деловой зоны (ОД).

Картографический материал «Карту градостроительного зонирования. Часть 1. Карту границ территориальных зон» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Таблица «Перечень участков территориальных зон» в новой редакции;
- Том ОЖ/08, содержащий сведения о границах участка ОЖ/08 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- Том ОЖ/22, содержащий сведения о границах участка ОЖ/22 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- Том ОЖ/16, содержащий сведения о границах участка ОЖ/16 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- Том ОД/33, содержащий сведения о границах участка ОД/33 территориальной общественно-деловой зоны (ОД);
- 2 фрагмента Карты градостроительного зонирования. Часть 1. Карты границ территориальных зон;
- Картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон» в новой редакции.