



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2020 года № 131

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, расположенной в районе СХИ по ул. Студенческой, в городе Энгельсе Саратовской области (в районе Восточного кладбища)

В соответствии со статьями 45, 46, 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 15 ноября 2019 года № 5,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, расположенной в районе СХИ по ул. Студенческой, в городе Энгельсе Саратовской области (в районе Восточного кладбища), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 29 октября 2020 года в 11:00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1 обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в

иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 29 октября 2020 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» в сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru).

Глава Энгельсского  
муниципального района

А.В. Стрельников

Стадия: ППТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС ЭНГЕЛЬССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ СХИ ПО УЛИЦЕ  
СТУДЕНЧЕСКОЙ, В ГОРОДЕ ЭНГЕЛЬСЕ САРАТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ (В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО КЛАДБИЩА)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ  
СХИ ПО УЛИЦЕ СТУДЕНЧЕСКОЙ, В ГОРОДЕ ЭНГЕЛЬСЕ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО  
КЛАДБИЩА)**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**Энгельс 2020 г.**

# **ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Состав Тома № 1:**

### **Пояснительная записка**

1. Общая часть
2. Положения проекта планировки территории:
  - 2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории
  - 2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории по плотности и параметрам застройки в границах проекта планировки территории
  - 2.3. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения
  - 2.4. Положения об очередности планируемого развития территории

### **Графические материалы:**

1. Чертёж планировки территории

## Общая часть

Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, расположенной в районе СХИ по ул. Студенческой в городе Энгельсе Саратовской области (в районе Восточного кладбища) (далее также – Проект планировки) разработан на основании:

Постановления администрации Энгельсского муниципального района от 14.07.2020 года № 2199 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, расположенной в районе СХИ по ул. Студенческой, в городе Энгельсе Саратовской области (в районе Восточного кладбища)»;

задания на разработку проекта планировки территории, подготовленного управлением обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

геодезической съёмки;

данных государственного кадастра недвижимости.

Проект планировки разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ  
Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;

Федеральным законом от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Законом Саратовской области от 28.10.2011 года № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);

Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 года № 820);

СанПиН 1600-77 Санитарные правила устройства и содержания кладбищ;

Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (с изменениями);

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального

района Саратовской области, утверждённых решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 30.03.2018 г. №380/49-05.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 25.12.2019 года № 5792.

Проект планировки выполнен на топографической подоснове в масштабе 1:1000.

Территория, в отношении которой разработан Проект планировки, включает земельные участки с кадастровыми номерами:64:50:020947:121,64:50:020947:120, 64:50:020947:105, 64:50:020947:107,64:50:020947:111,64:50:020947:118,64:50:020947:110,64:50:020947:119, 64:50:020947:109,64:50:020947:106,64:50:020947:4, 64:50:020947:108, 64:50:020947:95,64:50:020947:98, 64:50:020947:99,а также частично территория формируется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

## **2. Положения проекта планировки территории.**

### **2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах Проекта планировки территории. Основные направления градостроительного развития территории**

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области территория, в отношении которой разработан Проект планировки, находится в следующих функциональных зонах: кладбищ, зеленых насаждений специального назначения, улично-дорожной сети.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.12.2019 года №5792, планируется развитие объекта социальной инфраструктуры местного значения– кладбища.

Проектируемая территория находится на периферии города Энгельса в районе ул. Студенческой, связь с центральными районами города обеспечивается по ул. Студенческой.

Все земельные участки, расположенные на проектируемой территории, относятся к категории земель - земли населённых пунктов.

В рамках Проекта планировки предусматриваются следующие направления градостроительного развития территории:

1) зонирование территории, в отношении которой разработан Проект планировки, в соответствии с фактическим сложившимся использованием территории;

2)определение схемы основных элементов транспортной инфраструктуры территории.

3)изъятие земельных участков (в рамках проекта межевания)в целях размещения объекта социальной инфраструктуры местного значения – кладбища;

4)озеленение санитарно-защитных зон кладбищ.

## **2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, плотности и параметрам застройки в границах Проекта планировки территории**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области территория, в отношении которой разработан Проект планировки, находится в трёх территориальных зонах: природных ландшафтов (Р-7/03), кладбищ и крематориев (С-3/03) и сельскохозяйственного использования (СХ-1/01), для которых установлены градостроительные регламенты.

## **2.3 Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения**

Проект планировки предусматривает размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения – кладбища.

## **2.4 Положения об очерёдности развития планируемой территории**

Проектом планировки предусматривается планомерное освоение территории в следующем порядке:

- 1) изъятие земельных участков (в рамках проекта межевания);
- 2) организация элементов благоустройства кладбищ;
- 3) озеленение санитарно-защитной зоны кладбищ.

## **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|  |             |
|--|-------------|
| Площадь территории в границах Проекта планировки,<br>в том числе:                                | - 76.41га   |
| Территория, отведённая под размещение<br>кладбищ   | - 57,89 га  |
| Площадь территории, отведённой под размещение<br>культовых объектов                              | - 0,248 га  |
| Площадь территории, отведённой под размещение<br>организаций, оказывающих ритуальные услуги      | - 0,0764 га |
| Площадь застройки  | - 0,248 га  |
| Площадь зон отвода улично-дорожной сети  | - 3,54га    |
| Площадь территории, отведённой под озеленение<br>и благоустройство в пределах Проекта планировки | - 17.70 га  |
| Сети улиц и дорог с твердым покрытием  | - 3.54 га   |

## Баланс использования территории

| Наименование показателя  | В период подготовки ППТ | После реализации ППТ | Баланс    |
|--|-------------------------|----------------------|-----------|
| Площадь земельных участков для размещения кладбищ                    | 56.80га                 | 57.89 га             | +1.09га   |
| Площадь земельных участков для формирования санитарно-защитных зон   | -                       | 17.70 га             | +17.70 га |
| Площадь озеленения   | -                       | 17.70га              | +17.70га  |
| Площадь дорог и проездов с твёрдым покрытием                         | 3.16га                  | 3,54га               | +0,38 га  |
| Территория под размещение объектов инженерного обеспечения           | -                       | -                    | -         |
| Территория для размещения организаций, оказывающих ритуальные услуги | 0.0764 га               | 0.0764 га            | Га        |
| Территория под сельскохозяйственное использование                    | 17 га                   | -17 га               | -17 га    |
| Площадь проектируемой территории ППТ                                 | 76.41 га                | 76.41га              | 0         |
| Протяжённость улично-дорожной сети                                   | 7.9км                   | 9,7км                | +1,8км    |

## Приложение 1

### Каталог координат характерных точек красных линий

| №№  | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| K1  | 493457.33 | 2309546.69 |
| K2  | 493468.42 | 2309544.84 |
| K3  | 493468.37 | 2309534.68 |
| K4  | 493498.94 | 2309527.19 |
| K5  | 493476.35 | 2309513.54 |
| K6  | 493515.28 | 2309567.09 |
| K7  | 493538.96 | 2309570.44 |
| K8  | 493515.48 | 2309565.96 |
| K9  | 493515.48 | 2309565.96 |
| K10 | 493615.86 | 2309584.87 |
| K11 | 493615.86 | 2309584.87 |
| K12 | 493585.31 | 2309566.27 |
| K13 | 493585.31 | 2309566.27 |
| K14 | 493673.71 | 2309600.02 |



| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K15       | 493679.21 | 2309602.16 |
| K16       | 493684.84 | 2309604.05 |
| K17       | 493708.36 | 2309611.51 |
| K18       | 493752.71 | 2309626.93 |
| K19       | 493773.96 | 2309638.20 |
| K20       | 493777.37 | 2309639.99 |
| K21       | 493800.53 | 2309652.15 |
| K22       | 493739.18 | 2309613.22 |
| K23       | 493956.19 | 2309710.58 |
| K24       | 493948.41 | 2309749.41 |
| K25       | 493898.61 | 2309779.17 |
| K26       | 493908.33 | 2309946.63 |
| K27       | 493906.01 | 2309958.08 |
| K28       | 493899.52 | 2309967.46 |
| K29       | 493856.11 | 2309997.95 |
| K30       | 493850.59 | 2310031.39 |
| K31       | 493849.46 | 2310037.22 |
| K32       | 493847.85 | 2310042.09 |
| K33       | 493847.04 | 3210044.57 |
| K34       | 493830.62 | 2310055.04 |
| K35       | 493820.37 | 2310084.14 |
| K36       | 493800.34 | 2310113.83 |
| K37       | 493800.34 | 2310113.83 |
| K38       | 493782.01 | 2310205.14 |
| K39       | 493793.58 | 2310215.46 |
| K40       | 493788.20 | 2310299.24 |
| K41       | 493785.52 | 2310304.70 |
| K42       | 493780.05 | 2310307.28 |
| K43       | 493767.97 | 2310282.33 |
| K44       | 493767.97 | 2310282.33 |
| K45       | 493675.49 | 2310247.19 |
| K46       | 493524.20 | 2310197.02 |
| K47       | 493452.10 | 2310176.20 |
| K48       | 493203.53 | 2310104.43 |
| K49       | 493132.47 | 2310083.90 |
| K50       | 493100.18 | 2310041.60 |
| K51       | 492929.53 | 2310116.66 |
| K52       | 492923.62 | 2310116.49 |
| K53       | 492920.48 | 2310111.36 |
| K54       | 492746.11 | 2309714.76 |
| K55       | 492744.55 | 2309708.92 |
| K56       | 492746.01 | 2309703.14 |
| K57       | 492751.37 | 2309700.72 |
| K58       | 492777.24 | 2309700.44 |
| K59       | 492818.11 | 2309700.10 |
| K60       | 492865.45 | 2309699.93 |

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K61       | 492871.54 | 2309699.91 |
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |
| K63       | 492973.27 | 2309703.14 |
| K64       | 492974.51 | 2309702.03 |
| K65       | 492983.03 | 2309691.21 |
| K66       | 493051.23 | 2309668.77 |
| K67       | 493129.65 | 2309565.29 |
| K68       | 493251.08 | 2309548.72 |
| K69       | 493408.27 | 2309542.42 |
| K70       | 493412.85 | 2309542.44 |
| K71       | 493393.08 | 2309530.62 |
| K72       | 493420.17 | 2309539.56 |
| K73       | 493419.80 | 2309534.50 |
| K74       | 493431.82 | 2309533.56 |
| K75       | 493432.20 | 2309538.37 |
| K76       | 493442.39 | 2309537.36 |
| K77       | 493406.23 | 2309526.17 |
| K78       | 493443.32 | 2309558.46 |
| K79       | 493457.32 | 2309558.38 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЭНГЕЛЬС ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
РАЙОНЕ СХИ ПО УЛИЦЕ СТУДЕНЧЕСКОЙ, В ГОРОДЕ  
ЭНГЕЛЬСЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В РАЙОНЕ  
ВОСТОЧНОГО КЛАДБИЩА)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ  
СХИ ПО УЛИЦЕ СТУДЕНЧЕСКОЙ, В ГОРОДЕ ЭНГЕЛЬСЕ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО  
КЛАДБИЩА)**

**ТОМ 3**

**Основная часть**

**Энгельс 2020 г.**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общая часть
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
7. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования

### **Графические материалы**

1. Чертёж межевания территории

# 1. Общая часть

Проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, расположенной в районе СХИ по ул. Студенческой, в городе Энгельсе Саратовской области (в районе Восточного кладбища) (далее также – Проект межевания) подготовлен на основании:

постановления администрации Энгельского муниципального района от 14.07.2020 года № 2199 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, расположенной в районе СХИ по ул. Студенческой, в городе Энгельсе Саратовской области (в районе Восточного кладбища)»;

задания на разработку проекта планировки территории;  
геодезической съёмки;  
данных государственного кадастра недвижимости.

Территория, в отношении которой разработан Проект межевания, включает земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:020947:123, 64:50:020947:105, 64:50:020947:107, 64:50:020947:111, 64:32:023319:109, 64:50:020947:4, 64:50:020947:108, 64: 50:020947:95, 64: 50:020947:98, 64:50:020947:99, а также частично формируется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ;

Федеральным законом от 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Законом Саратовской области от 28.10.2011 года № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);

Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 года N 820);

СанПиН 1600-77 Санитарные правила устройства и содержания кладбищ;

Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (с изменениями);

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района 30.03.2018 года №380/49-05;

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.12.2019 года № 5792.

На чертежах Проекта межевания отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также их частей приведены в таблицах Проекта межевания, а также отражены на чертежах межевания территории.

Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон: природных ландшафтов (Р-7/03), кладбищ и крематориев (С-3/03) и сельскохозяйственного использования (СХ-1/01), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также - Правила землепользования и застройки).

Основной целью разработки Проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Территория, в отношении которой осуществляется межевание, расположена в кадастровом квартале 64:50:020947, относится к землям населённых пунктов.

Площадь территории в границах Проекта межевания - 76,41 га.

Проектом межевания планируется следующее:

- 1) образование земельного участка с условным номером: 3У/1 из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность»;
- 2) изъятие для муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020947:118, 64:50:020947:119, 64:50:020947:120, 64:50:020947:121;
- 3) образование земельного участка с условным номером 64:50:020947:119:3У/2 путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 64:50:020947:119 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- 4) изменение вида разрешённого использования «для сельскохозяйственного производства» земельного участка с кадастровым номером 64:50:020947:118 на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность»;
- 5) изменение вида разрешённого использования «для сельскохозяйственного производства» земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:020947:119 (сохраненного в измененных границах), 64:50:020947:120, 64:50:020947:121 на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» в целях обеспечения требуемой санитарно-защитной зоны кладбищ.

| Образуемый земельный участок   | Местоположение                  | Разрешенное использование земельного участка проектируемое | Площадь кв.м | Возможный способ образования земельного участка   |
|--|---------------------------------|--|--------------|---|
| : 3У/1   | Саратовская область, г. Энгельс | ритуальная деятельность                                    | 2 790        | Образование из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения  |
| : 3У/2   | Саратовская область, г. Энгельс | ритуальная деятельность                                    | 665          | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:50:020947:119 с сохранением исходного в измененных границах |
| 64:50:020947:119 (образованный путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах) | Саратовская область, г. Энгельс | земельные участки (территории) общего пользования          | 16 373       | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:50:020947:119 с сохранением исходного в измененных границах |

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

| Образуемый земельный участок  | Местоположение                  | Разрешенное использование земельного участка проектируемое | Площадь кв.м | Возможный способ образования земельного участка   |
|---|---------------------------------|--|--------------|---|
| 64:50:020947:119 (образованный путем раздела земельного участка 64:50:020947:119 с сохранением исходного в измененных границах) | Саратовская область, г. Энгельс | земельные участки (территории) общего пользования          | 16 373       | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:50:020947:119 с сохранением исходного в измененных границах |

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Проектом планировки территории**

Ведомость земельных участков, формируемых с учетом красных линий, назначенных в Проекте планировки:

| № п.п.   | Планируемое разрешённое использование             | Площадь земельного участка, кв. м |
|--|---|-----------------------------------|
| 1  | 2   | 3                                 |
| (ЗУ.1)   | ритуальная деятельность                           | 2 790                             |
| (ЗУ.2)   | ритуальная деятельность                           | 665                               |
| 64:50:020947:119 (сохраненный в измененных границах) | земельные участки (территории) общего пользования | 16 373                            |
| 64:50:020947:118                                     | ритуальная деятельность                           | 109 308                           |
| 64:50:020947:120                                     | земельные участки (территории) общего пользования | 11 509                            |
| 64:50:020947:121                                     | земельные участки (территории) общего пользования | 29 277                            |

## **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

### **Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| н80       | 494013.62 | 2309681.25 |
| н81       | 493952.69 | 2309982.41 |
| н82       | 493935.25 | 2310007.60 |
| н83       | 493901.62 | 2310031.21 |
| н84       | 493897.81 | 2310053.78 |
| н85       | 493891.95 | 2310071.25 |
| н86       | 493849.01 | 2310134.95 |
| н87       | 493837.13 | 2310316.75 |
| н88       | 493822.34 | 2310346.83 |
| н89       | 493786.83 | 2310363.57 |
| н90       | 493737.28 | 2310352.71 |
| н91       | 493652.94 | 2310296.14 |
| н92       | 493509.31 | 2310248.53 |
| н93       | 493197.33 | 2310158.42 |
| н94       | 493005.97 | 2310139.72 |
| н95       | 492944.88 | 2310166.69 |
| н96       | 492899.14 | 2310186.88 |
| н97       | 492890.57 | 2310069.39 |
| н98       | 492733.68 | 2309647.95 |
| н99       | 492727.12 | 2309674.79 |
| н100      | 492863.31 | 2309624.12 |
| н101      | 492951.50 | 2309648.95 |
| н102      | 493020.82 | 2309626.17 |
| н103      | 493102.33 | 2309518.58 |
| н104      | 493246.76 | 2309498.87 |
| н105      | 493411.74 | 2309492.49 |
| н106      | 493459.51 | 2309490.62 |
| н107      | 493479.50 | 2309505.65 |
| н108      | 493481.88 | 2309507.61 |
| н109      | 493541.45 | 2309519.93 |
| н110      | 493627.72 | 2309536.24 |
| н111      | 493723.04 | 2309568.18 |
| н112      | 493687.43 | 2309570.48 |
| н113      | 493781.60 | 2309589.42 |
| н114      | 493844.41 | 2309625.72 |



## **6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

**Кадастровый (условный) номер земельного участка:  
:3У/1**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K22       | 493739.18 | 2309613.22 |
| K23       | 493956.19 | 2309710.58 |
| K24       | 493948.41 | 2309749.41 |
| н79.1     | 493885.86 | 2309736.92 |
| K22       | 493739.18 | 2309613.22 |

**Кадастровый (условный) номер земельного участка:  
:3У/2**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |
| K63       | 492973.27 | 2309703.14 |
| н115      | 493029.49 | 2309687.94 |
| н116      | 493037.72 | 2309707.64 |
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |

## **7. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования**

**Кадастровый (условный) номер земельного участка:  
64:50:020947:119 (образованный путем раздела земельного участка  
64:50:020947:119 с сохранением исходного в измененных границах)**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |
| K61       | 492871.54 | 2309699.91 |
| K60       | 492865.45 | 2309699.93 |
| K59       | 492818.11 | 2309700.10 |
| K58       | 492777.24 | 2309700.44 |
| K57       | 492751.37 | 2309700.72 |
| K56       | 492746.01 | 2309703.14 |
| K55       | 492746.01 | 2309703.14 |
| н98       | 492733.68 | 2309647.95 |
| н99       | 492727.12 | 2309674.79 |
| н100      | 492863.31 | 2309624.12 |
| н101      | 492951.50 | 2309648.95 |
| K63       | 492973.27 | 2309703.14 |
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |

**Кадастровый (условный) номер земельного участка:  
64:50:020947:118**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 493037.72 | 2309707.64 |
| 2         | 493200.67 | 2310097.59 |
| 3         | 493186.59 | 2310094.27 |
| 4         | 493100.18 | 2310041.60 |
| 5         | 492929.53 | 2310116.66 |
| 6         | 492923.62 | 2310116.49 |
| 7         | 492920.48 | 2310111.36 |
| 8         | 492746.11 | 2309714.76 |
| 9         | 492744.55 | 2309708.92 |
| 10        | 492746.01 | 2309703.14 |
| 11        | 492751.37 | 2309700.72 |
| 12        | 492777.24 | 2309700.44 |
| 13        | 492818.11 | 2309700.10 |
| 14        | 492865.45 | 2309699.93 |
| 15        | 492871.54 | 2309699.91 |
| 16        | 492991.29 | 2309705.49 |
| 1         | 493037.72 | 2309707.64 |

**Кадастровый (условный) номер земельного участка:  
64:50:020947:120**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |
| K61       | 492871.54 | 2309699.91 |
| K60       | 492865.45 | 2309699.93 |
| K59       | 492818.11 | 2309700.10 |
| K58       | 492777.24 | 2309700.44 |
| K57       | 492751.37 | 2309700.72 |
| K56       | 492746.01 | 2309703.14 |
| K55       | 492746.01 | 2309703.14 |
| н98       | 492733.68 | 2309647.95 |
| н99       | 492727.12 | 2309674.79 |
| н100      | 492863.31 | 2309624.12 |
| н101      | 492951.50 | 2309648.95 |
| K63       | 492973.27 | 2309703.14 |
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |

**Кадастровый (условный) номер земельного участка:  
64:50:020947:121**

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K52       | 492923.62 | 2310116.49 |
| н95       | 492944.88 | 2310166.69 |
| н96       | 492899.14 | 2310186.88 |
| н97       | 492890.57 | 2310069.39 |
| н98       | 492733.68 | 2309647.95 |

| №№  | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| K55 | 492746.01 | 2309703.14 |
| K54 | 492746.11 | 2309714.76 |
| K53 | 492920.48 | 2310111.36 |
| K52 | 492923.62 | 2310116.49 |

**8. Каталог координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны кладбищ (существующего и проектируемого)**

| №№   | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| н80  | 494013.62 | 2309681.25 |
| н81  | 493952.69 | 2309982.41 |
| н82  | 493935.25 | 2310007.60 |
| н83  | 493901.62 | 2310031.21 |
| н84  | 493897.81 | 2310053.78 |
| н85  | 493891.95 | 2310071.25 |
| н86  | 493849.01 | 2310134.95 |
| н87  | 493837.13 | 2310316.75 |
| н88  | 493822.34 | 2310346.83 |
| н89  | 493786.83 | 2310363.57 |
| н90  | 493737.28 | 2310352.71 |
| н91  | 493652.94 | 2310296.14 |
| н92  | 493509.31 | 2310248.53 |
| н93  | 493197.33 | 2310158.42 |
| н94  | 493005.97 | 2310139.72 |
| н95  | 492944.88 | 2310166.69 |
| н96  | 492899.14 | 2310186.88 |
| н97  | 492890.57 | 2310069.39 |
| н98  | 492733.68 | 2309647.95 |
| н99  | 492727.12 | 2309674.79 |
| н100 | 492863.31 | 2309624.12 |
| н101 | 492951.50 | 2309648.95 |
| н102 | 493020.82 | 2309626.17 |
| н103 | 493102.33 | 2309518.58 |
| н104 | 493246.76 | 2309498.87 |
| н105 | 493411.74 | 2309492.49 |
| н106 | 493459.51 | 2309490.62 |
| н107 | 493479.50 | 2309505.65 |
| н108 | 493481.88 | 2309507.61 |
| н109 | 493541.45 | 2309519.93 |
| н110 | 493627.72 | 2309536.24 |
| н111 | 493723.04 | 2309568.18 |
| н112 | 493687.43 | 2309570.48 |
| н113 | 493781.60 | 2309589.42 |
| н114 | 493844.41 | 2309625.72 |
| н80  | 494013.62 | 2309681.25 |
| K1   | 493457.33 | 2309546.69 |
| K2   | 493468.42 | 2309544.84 |
| K3   | 493468.37 | 2309534.68 |

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K4        | 493498.94 | 2309527.19 |
| K5        | 493476.35 | 2309513.54 |
| K6        | 493515.28 | 2309567.09 |
| K7        | 493538.96 | 2309570.44 |
| K8        | 493515.48 | 2309565.96 |
| K9        | 493515.48 | 2309565.96 |
| K10       | 493615.86 | 2309584.87 |
| K11       | 493615.86 | 2309584.87 |
| K12       | 493585.31 | 2309566.27 |
| K13       | 493585.31 | 2309566.27 |
| K14       | 493673.71 | 2309600.02 |
| K15       | 493679.21 | 2309602.16 |
| K16       | 493684.84 | 2309604.05 |
| K17       | 493708.36 | 2309611.51 |
| K18       | 493752.71 | 2309626.93 |
| K19       | 493773.96 | 2309638.20 |
| K20       | 493777.37 | 2309639.99 |
| K21       | 493800.53 | 2309652.15 |
| K22       | 493739.18 | 2309613.22 |
| K23       | 493956.19 | 2309710.58 |
| K24       | 493948.41 | 2309749.41 |
| K25       | 493898.61 | 2309779.17 |
| K26       | 493908.33 | 2309946.63 |
| K27       | 493906.01 | 2309958.08 |
| K28       | 493899.52 | 2309967.46 |
| K29       | 493856.11 | 2309997.95 |
| K30       | 493850.59 | 2310031.39 |
| K31       | 493849.46 | 2310037.22 |
| K32       | 493847.85 | 2310042.09 |
| K33       | 493847.04 | 3210044.57 |
| K34       | 493830.62 | 2310055.04 |
| K35       | 493820.37 | 2310084.14 |
| K36       | 493800.34 | 2310113.83 |
| K37       | 493800.34 | 2310113.83 |
| K38       | 493782.01 | 2310205.14 |
| K39       | 493793.58 | 2310215.46 |
| K40       | 493788.20 | 2310299.24 |
| K41       | 493785.52 | 2310304.70 |
| K42       | 493780.05 | 2310307.28 |
| K43       | 493767.97 | 2310282.33 |
| K44       | 493767.97 | 2310282.33 |
| K45       | 493675.49 | 2310247.19 |
| K46       | 493524.20 | 2310197.02 |
| K47       | 493452.10 | 2310176.20 |
| K48       | 493203.53 | 2310104.43 |
| K49       | 493132.47 | 2310083.90 |

| <b>№№</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------|-----------|------------|
| K50       | 493100.18 | 2310041.60 |
| K51       | 492929.53 | 2310116.66 |
| K52       | 492923.62 | 2310116.49 |
| K53       | 492920.48 | 2310111.36 |
| K54       | 492746.11 | 2309714.76 |
| K55       | 492744.55 | 2309708.92 |
| K56       | 492746.01 | 2309703.14 |
| K57       | 492751.37 | 2309700.72 |
| K58       | 492777.24 | 2309700.44 |
| K59       | 492818.11 | 2309700.10 |
| K60       | 492865.45 | 2309699.93 |
| K61       | 492871.54 | 2309699.91 |
| K62       | 492991.29 | 2309705.49 |
| K63       | 492973.27 | 2309703.14 |
| K64       | 492974.51 | 2309702.03 |
| K65       | 492983.03 | 2309691.21 |
| K66       | 493051.23 | 2309668.77 |
| K67       | 493129.65 | 2309565.29 |
| K68       | 493251.08 | 2309548.72 |
| K69       | 493408.27 | 2309542.42 |
| K70       | 493412.85 | 2309542.44 |
| K71       | 493393.08 | 2309530.62 |
| K72       | 493420.17 | 2309539.56 |
| K73       | 493419.80 | 2309534.50 |
| K74       | 493431.82 | 2309533.56 |
| K75       | 493432.20 | 2309538.37 |
| K76       | 493442.39 | 2309537.36 |
| K77       | 493406.23 | 2309526.17 |
| K78       | 493443.32 | 2309558.46 |
| K79       | 493457.32 | 2309558.38 |
| K1        | 493457.33 | 2309546.69 |



