



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2019 года № 137

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями по состоянию на 28.08.2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области 22 ноября 2019 года:

- для жителей населенных пунктов поселок Взлетный, – в 10.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

- для жителей населенных пунктов село Ленинское, село Липовка, село Осиновка, село Усть-Караман – в 10.45 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Организатору публичных слушаний обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 21 ноября 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**Информация о проекте изменений
в Генеральный план Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением
Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2013 года
№ 417/44-04 (с изменениями по состоянию на 28.08.2019 года)**

Проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Внести в Карту функциональных зон поселка Взлетный, карту границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, следующие изменения:

- изменить границы функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Взлетный, ул. Дружбы;

- изменить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Взлетный, ул. Дружбы;

- изменить границы функциональной зоны инженерной инфраструктуры путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Взлетный, ул. Производственная, дом 20;

- изменить границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Взлетный, ул. Производственная, дом 20;

Карту функциональных зон поселка Взлетный, карту границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Внести в Карту функциональных зон села Ленинское, карту границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изменения в части корректировки границы населенного пункта;

Карту функциональных зон села Ленинское, карту границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Внести в Карту планируемого размещения объектов местного значения села Ленинское Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изменения в части корректировки границы населенного пункта;

Карту планируемого размещения объектов местного значения села Ленинское Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Внести в Карту функциональных зон поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

- изменить границу функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения, путем исключения из ее состава территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:070203:189, 64:38:070203:190, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское МО, АО «Октябрь», 300 метров западнее поселка Взлетный;

- изменить границу функциональной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов), путем включения в ее состав территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:070203:189, 64:38:070203:190, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское МО, АО «Октябрь», 300 метров западнее поселка Взлетный;

- изменить границу функциональной зоны ландшафтных комплексов в поймах рек, путем исключения из ее состава части территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:110405:4, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, территория АО «Ленинское»;

- изменить границу функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения, путем включения в ее состав части территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:110405:4, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, территория АО «Ленинское»;

- корректировать границы населенных пунктов село Ленинское, село Липовка, село Осиновка, село Усть-Караман, в соответствии с ранее внесенными изменениями в границы населенных пунктов;

Карту функциональных зон поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Внести в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

- дополнить сведениями о скважины №14 в пределах Грязнухинского месторождения минеральных вод в Энгельском районе Саратовской области;

- корректировать границы населенных пунктов село Ленинское, село Липовка, село Осиновка, село Усть-Караман;

Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

В карте зон с особыми условиями использования территории материалов по обоснованию Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области отразить сведения о зоне санитарной охраны скважины №14 в пределах Грязнухинского месторождения минеральных вод в Энгельском районе Саратовской области;

Карту зон с особыми условиями использования территории материалов по обоснованию Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Дополнить Приложение к Генеральному плану Красноярского муниципального образования сведениями о границах населенного пункта село Ленинское Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Дополнить Приложение к Генеральному плану Красноярского муниципального образования сведениями о границах населенного пункта село Ленинское Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 4 фрагмента карты функциональных зон поселка Взлетный, карты границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

- Карта функциональных зон поселка Взлетный, карта границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции;

- Карта функциональных зон села Ленинское, карта границ населенного пункта Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения села Ленинское Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции;
- 4 фрагмента Карты функциональных зон поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области;
- Карта функциональных зон поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции
- 1 фрагмент Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции;
- 1 фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории материалов по обоснованию Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области;
- Карта зон с особыми условиями использования территории материалов по обоснованию Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции;
- сведения о границах населенного пункта село Ленинское Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.