



Собрание депутатов Энгельсского муниципального района
Саратовской области
Двадцатое (очередное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 ноября 2020 года

№ 143/20-2020

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями на 26 августа 2020 года), следующие изменения:

1.1. В статье 30 «Градостроительный регламент территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зоны коллективных садов) (СХ-2)» Главы 5 «Градостроительные регламенты» исключить строку:

садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	административно-бытовые здания и сооружения; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	1.5
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

1.2. Картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1:10 000» изложить в новой редакции согласно Приложению 1;

1.3. В Приложении к Правилам землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон»:

1.3.1. Таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции согласно Приложению 2;

1.3.2. Дополнить Томом П-1/01 с. Шумейка согласно Приложению 3.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрания депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрания депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

А.В. Стрельников

**Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Сведения о границах территориальных зон,
содержащие графическое описание местоположения границ
и перечень координат характерных точек этих границ**

Перечень участков территориальных зон

Участки территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1)	Наименование тома
Участки территориальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)	
Участки территориальной общественно-деловой зоны (ОД)	
Участки территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)	
Участки территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)	
Участки территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1)	
П-1/01 с. Красный Яр	Том П-1/01 с. Красный Яр
П-1/01 с. Шумейка	Том П-1/01 с. Шумейка
Участки территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2)	
Участки территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-3)	
Участки территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т)	
Участки территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И)	
Участки территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1)	
Участки территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2)	
СХ-2/01	Том СХ-2/01
СХ-2/02	Том СХ-2/02
Участки территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1)	
Участки территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2)	
Участки территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3)	
Р-3 пос. Взлетный	Том Р-3 пос. Взлетный
Участки территориальной зоны лесов (Р-4)	
Участки территориальной зоны хранения и обезвреживания отходов производства и потребления (С)	
Участки территориальной зоны кладбищ (СН-1)	
Участки территориальной зоны размещения объектов специального назначения (СН-2)	
Участки территориальной зоны размещения объектов гражданской авиации (СН-3)	

Приложение 3
к Решению собрания депутатов Энгельсского муниципального района
от 25 ноября 2020 года № 143/20-2020

ТОМ П-1/01 с. Шумейка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона производственно-коммунальных объектов первого типа П-1, участок П-1/01 с. Шумейка,
Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5685 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500324.93	2314700.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	500367.60	2314748.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	500306.87	2314800.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	500257.29	2314731.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	500324.93	2314700.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42
2	3	проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42
3	4	проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42
4	1	проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42

План границ объекта



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- ==== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- _____ Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- _____ Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.



Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)



Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)



Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ



Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования



Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно



Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального образования



Граница кадастрового округа



Граница кадастрового района



Граница кадастрового квартала

Подпись _____ (Колбасина К.А.)

Дата 10.11.2020г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта