



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2019 года № 151

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 25 ноября 2019 года:

- для жителей населенного пункта пос. Пробуждение – в 14.00 часов по адресу: Саратовская область, Энгельский район, пос. Пробуждение, ул. Молодежная, 44 (МБУ ДК «Пробуждение»);

- для жителей населенного пункта пос. Анисовский – в 14.40 часов по адресу: Саратовская область, Энгельский район, пос. Анисовский, ул. Мирная, 10а (МБУ ДК «Анисовский»);

- для жителей населенного пункта пос. Новопушкинское в 15.20 часов по адресу: Саратовская область, Энгельский район, пос. Новопушкинское, ул. Почтовая, 2 (зал заседаний администрации Новопушкинского муниципального образования);

- для жителей населенного пункта пос. им. Карла Маркса – в 16.00 часов по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, пос.им.Карла Маркса, ул.Советская, 1 (здание администрации Новопушкинского муниципального образования).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Организатору публичных слушаний обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 22 ноября 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**Информация о проекте изменений
в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный
решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02
(с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года)**

Проектом предлагается внести в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года) следующие изменения:

В картографическом материале «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» изменить границы населенного пункта поселок Новопушкинское;

- картографический материал «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Анисовский. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Долинный. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок имени Карла Маркса» изменить граница функциональных зон следующим образом:

- изменить границы зоны зеленых насаждений специального назначения, зоны улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий, зоны спортивных сооружений, путем исключения из их состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. им. Карла Маркса, ул. Промзона, район участка 1;

- изменить границы проектируемой зоны коммунально-складских объектов, путем включения в их состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. им. Карла Маркса, ул. Промзона, район участка 1;

- изменить границы зоны индивидуальной жилой застройки, проектируемой зоны зеленых насаждений, зоны улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий, путем исключения из их состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:29, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Анисовский.

- изменить границы проектируемой зоны коммунально складских объектов, путем включения в их состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:29, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Анисовский;

- корректировать границы населенного пункта поселок Анисовский;

- картографический материал «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Анисовский. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Долинный. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок имени Карла Маркса» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Анисовский. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Долинный. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок имени Карла Маркса» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Анисовский. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Долинный. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок имени Карла Маркса» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Анисовский. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Долинный. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок имени Карла Маркса» исключить сведения о проектируемой грузовой улице в границах земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:29, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Анисовский.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Анисовский. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Долинный. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок имени Карла Маркса» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта границ поселения. Карта функциональных зон поселения» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» исключить сведения о нежилом объекте.

Картографический материал «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта границ

населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» исключить сведения о нежилом объекте.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» корректировать сведения о прохождении объекта местного значения канализация.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» исключить сведения о нежилом объекте.

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000».

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в новой редакции.

- приложение к Генеральному плану Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области дополнить сведениями о границах следующих населенных пунктов:

- сведения о границе населенного пункта поселок Новоушкинское;
- сведения о границе населенного пункта поселок Анисовский.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1 фрагмент картографического материала «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Новоушкинское М 1:5000»

- картографический материал «Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта поселок Новоушкинское М 1:5000» новая редакция;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Лощинный

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» новая редакция;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» новая редакция;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Пробуждение М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Коминтерн М 1:5000» новая редакция;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» новая редакция;

- сведения о границе населенного пункта поселок Новопушкинское;

- сведения о границе населенного пункта поселок Анисовский.