



Собрание депутатов Энгельсского муниципального района
Саратовской области
Двадцать второе (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2020 года

№ 164/22-2020

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 15 ноября 2019 года № 5, заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила и землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями на 29 июля 2020 года) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 статьи 19 «Градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)» пятнадцатую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное: для объектов религиозного использования	10
для иных объектов капитального строительства	3

1.2. В пункте 1.3 статьи 20 «Градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2)» в таблице раздел «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Количество этажей					
минимальное	1				
максимальное	10	10	10	5	10

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
устройство ограждений между участками многоквартирных домов	не допускается
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 метра
торговая площадь магазинов	не более 200 кв. метров

1.3. В пункте 1.3 статьи 21 «Градостроительный регламент территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ)» в таблице раздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Количество этажей	
минимальное	1
максимальное	10
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

1.4. В пункте 1.2 статьи 22 «Градостроительный регламент территориальной общественно-деловой зоны (ОД)» в таблице раздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Количество этажей			
минимальное	1	1	7
максимальное	10	4	10
Высота зданий, сооружений			
минимальная	3 метра	3 метра	20 метров
максимальная	45 метров	18 метров	не нормируется
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков зданий и сооружений, связанных с отправлением культа, образовательных организаций, организаций здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 метра
конструктивное решение ограждения между соседними участками	устройство проветриваемого ограждения

1.5. В пункте 1.1 статьи 23 «Градостроительный регламент территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.6. В пункте 1.1 статьи 24 «Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.7. В пункте 1.1 статьи 25 «Градостроительный регламент территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1)» десятую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.8. В пункте 1.1 статьи 26 «Градостроительный регламент территориальной производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2)» десятую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.9. В пункте 1.1 статьи 27 «Градостроительный регламент территориальной производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3)» десятую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.10. В пункте 1.1 статьи 28 «Градостроительный регламент территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИГ)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.11. В пункте 1.1 статьи 29 «Градостроительный регламент территориальной зоны железнодорожного транспорта и прирельсовых территорий (Т-1)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.12. В пункте 1.1 статьи 30 «Градостроительный регламент территориальной зоны речного транспорта (Т-2)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.13. В пункте 1.1 статьи 31 «Градостроительный регламент территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)» девятую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.14. В пункте 1.1 статьи 33 «Градостроительный регламент территориальной зоны общественных парков (Р-1)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное: для объектов религиозного использования	10
для иных объектов капитального строительства	4

1.15. В пункте 1.1 статьи 34 «Градостроительный регламент территориальной зоны специализированных парков (Р-2)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное: для объектов религиозного использования	10
для иных объектов капитального строительства	4

1.16. В пункте 1.1 статьи 39 «Градостроительный регламент территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.17. В пункте 1.1 статьи 40 «Градостроительный регламент территориальной зоны режимных объектов (С-1)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.18. В пункте 1.1 статьи 41 «Градостроительный регламент территориальной зоны насаждений специального назначения (С-2)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

1.19. В пункте 1.1 статьи 42 «Градостроительный регламент территориальной зоны кладбищ и крематориев (С-3)» седьмую строку таблицы изложить в новой редакции:

максимальное	10
--------------	----

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

А.В. Стрельников