



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 мая 2020 года

№ 171/36-02

Тридцать шестое (совместное) заседание

**О внесении изменений в Решение  
Энгельсского городского Совета  
депутатов «О налоге на имущество  
физических лиц»**

В соответствии со статьями 399, 406 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

Энгельсский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 27 ноября 2017 года № 476/01 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Дополнить новыми пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Установить, что наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

3.1. физические лица, признаваемые субъектами малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и осуществляющие следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;

деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

деятельность физкультурно-оздоровительная;

деятельность санаторно-курортных организаций;

деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

образование дополнительное детей и взрослых;

предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

деятельность по организации конференций и выставок;

ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

деятельность в области демонстрации кинофильмов;

торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;

торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах, за исключением торговли розничной лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);

3.2. физические лица, признаваемые субъектами малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и осуществляющие вид экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего Решения.

4.1 Налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в форме частичного освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 50 % в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика.

4.2. Налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц распространяется на налоговый период 2020 года.

4.3. Основанием для использования льготы, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Решения, является одновременное соблюдение следующих условий:

4.3.1. осуществление налогоплательщиком основного вида деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом - по состоянию на 1 января 2020 года;

4.3.2. объект аренды не является жилым помещением;

4.3.3. площадь имущества, предоставляемого налогоплательщиком в аренду хозяйствующим субъектам, осуществляющим виды экономической деятельности, указанные в пункте 3.1 настоящего Решения, составляет не менее 40 процентов площади всех помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, за исключением площади помещений общего пользования и площади помещений, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами;

4.3.4. площадь помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами, не должна превышать 40 процентов площади всех помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, за исключением площади помещений общего пользования;

4.3.5. снижение размера арендной платы не менее чем на 25 процентов на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) относительно размера арендной платы, предусмотренного в договорах аренды, действовавших на дату вступления в силу Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», для арендаторов, указанных в подпункте 4.3.3 настоящего пункта.

4.3.6. При этом в случае, если срок действия договора аренды заканчивается ранее 31 декабря 2020 года, снижение размера арендной платы производится не менее чем на 25 процентов с 1 апреля 2020 года по дату окончания действия договора аренды.

4.3.7. В случае пролонгации договора аренды после 1 апреля 2020 года размер арендной платы с даты пролонгации договора аренды по 31 декабря 2020 года (включительно) не должен превышать размер арендной платы, указанный в пункте 4.3.6 настоящего пункта.

4.3.8. В случае заключения нового договора аренды с арендатором в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) размер арендной платы в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) не может превышать размер арендной платы по ранее заключенным договорам аренды в отношении тех же помещений здания (части здания) с учетом произведенного снижения арендной платы в размере 25 процентов.

4.3.9. Для применения льготы, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Решения, налогоплательщику необходимо представить следующие документы:

- документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных подпунктами 4.3.2-4.3.4 настоящего пункта: документы, содержащие информацию о назначении, конструктивных особенностях и планировке объекта (технический паспорт на нежилое помещение, планы, схемы, экспликации), расчет площади помещений, занимаемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими виды экономической деятельности, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Решения, расчет площади помещений, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами, расчет площади помещений общего пользования, документы, используемые при осуществлении указанных расчетов, а также документы, подтверждающие право пользования данным объектом;

- документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных подпунктами 4.3.5-4.3.8 настоящего пункта, договор аренды, дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору аренды, в том числе предусматривающие снижение размера арендной платы.».

2. Пункты 3-6 считать соответственно пунктами 5-8.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует по 31 декабря 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству.

**Глава муниципального  
образования город Энгельс**

**С.Е. Горевский**