



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2020 года № 171

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенного пункта с. Подгорное Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 29 января 2021 года в 10.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном

сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 28 января 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельского
муниципального района

А.В. Стрельников

ИНФОРМАЦИЯ

о проекте изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями)

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями) следующие изменения:

в Картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Подгорное» изменить границы отобразить границы населенного пункта село Подгорное в соответствии с границей населенного пункта, утвержденной Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Подгорное» изложить в новой редакции.

В Картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 15. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Подгорное» отобразить границы населенного пункта село Подгорное в соответствии с границей населенного пункта, утвержденной Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 15. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Подгорное» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования» отобразить границы населенного пункта село Подгорное в соответствии с границей населенного пункта, утвержденной Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования» отобразить границы населенного пункта село Подгорное в соответствии с границей населенного пункта, утвержденной Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования» изложить в новой редакции.

Пункт 2 статьи 28. Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, земельных участков, образованных после вступления в силу настоящих Правил в результате раздела (объединения, перераспределения, выдела) таких земельных участков, а также земельных участков, сформированных после вступления в силу настоящих Правил с целью использования таких объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

наименование основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	
малоэтажные жилые дома	хозяйственные постройки; сарай, погреба; хозблоки; гаражи	
малоэтажное строительство		
жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями		
индивидуальные жилые дома		
индивидуальная жилая застройка		
индивидуальное жилищное строительство		
ведение личного подсобного хозяйства		
ведение садоводства		
гаражи		
сарай		
хозблоки		
погреба		

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может изменяться на основе документов, подтверждающих фактическое существование таких земельных участков и объектов капитального строительства, путем внесения в установленном порядке изменений в настоящие Правила.».

Перечень информационных материалов к проекту:

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Подгорное» в новой редакции;
- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 15. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Подгорное» в новой редакции;
- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и

не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования» в новой редакции;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Подгорное М 1:5000» в новой редакции;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования» в новой редакции;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Подгорное М 1:5000» в новой редакции;

- пункт 2 статьи 28. Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) в новой редакции.