



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.04.2019 года № 1774

г. Энгельс

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в 2018-2021 годах»

В соответствии с решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27 ноября 2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 9 апреля 2019 года № 12 администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в 2018-2021 годах» утвержденную постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 28.12.2017 года № 6890 следующие изменения:

1.1. раздел 4 «Система программных мероприятий» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. раздел 6 «Механизм реализации Программы» изложить в редакции:

«6. Механизм реализации Программы

Для достижения поставленных целей и задач Программы предусмотрены следующие механизмы ее реализации.

В отношении мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс, комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района осуществляется финансирование расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс.

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с выбранным способом формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные помещения, либо в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Саратовской области от 19.07.2013 года № 171-Пр, путем их перечисления:

1) на счет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области в соответствии с нормами законодательства Саратовской области (далее - региональный оператор), открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

2) на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на имя владельца специального счета в кредитной организации, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в кредитной организации, выбранной региональным оператором.

В отношении мероприятий по обеспечению предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы возмещение затрат по оплате выполненных работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения, входящего в состав Энгельского муниципального района, осуществляется в соответствии со ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации путем предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат из бюджета муниципального образования город Энгельс юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Энгельс в порядке, установленном администрацией Энгельского муниципального района.

В отношении мероприятий по проведению экспертизы и независимой оценки технического состояния, рыночной стоимости объектов недвижимого имущества применяются нормы законодательства, регулирующие отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Заказчик программы – комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляет мониторинг исполнения мероприятий Программы по всем указанным мероприятиям.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105; пунктом 3 постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751.

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

от 24.04.2019 года № 1774

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.рублей)					Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Всего		
1. Содержание муниципальных жилых помещений										
1.1	Содержание жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс и не распределенных по договорам социального найма	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	848,65562	1 983,00	1 651,80	1 709,20	6 192,66	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	поддержание технико-эксплуатационных характеристик жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс
1.2	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет за содержание муниципальных жилых помещений	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,00000	244,90	0,00	0,00	244,90	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 1:			бюджет муниципального образования город Энгельс	848,65562	2 227,90	1 651,80	1 709,20	6 437,56		
2. Капитальный ремонт жилищного фонда										
2.1	Перечисление ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, принадлежащего на праве общей долевой собственности муниципальному образованию город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	6 966,71862	6 401,20	6 401,20	6 401,20	26 170,32	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выполнение обязательств по обеспечению сбора средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2.2	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	122,49100	476,30	476,30	476,30	1 551,39		выполнение ремонта двух помещений жилищного фонда муниципального образования город Энгельс
2.3	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет за капитальный ремонт жилищного фонда	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,00000	626,90	0,00	0,00	626,90	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%

Итого по разделу 2:			бюджет муниципального образования город Энгельс	7 089,20962	7 504,40	6 877,50	6 877,50	28 348,61		
3. Обеспечение предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы, в том числе:										
3.1	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Энгельсский район, р.п. Приволжский, 6-й квартал, д. 1	2018 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	1 165,99596	0,00	0,00	0,00	1 166,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	восстановление аварийного участка кирпичной кладки стен на уровне 2-4 этажей
3.2	Оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	41 376,50	3 500,00	3 500,00	48 376,50	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	обеспечение восстановления нормативного состояния основных систем и конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, безопасности проживания граждан
3.3	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет по обеспечению предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	815,10	0,00	0,00	815,10	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 3:			бюджет муниципального образования город Энгельс	1 165,99596	42 191,60	3 500,00	3 500,00	50 357,60		
4. Проведение экспертизы и оценки состояния жилых помещений, прочие услуги										
4.1	Определение технического состояния объектов жилищного фонда	2018-2021 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	908,930	1 500,00	1 000,00	1 000,00	4 408,93	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	получение экспертного заключения о возможности дальнейшей эксплуатации 350 объектов жилищного фонда
4.2	Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	2018-2021 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,000	150,00	0,00	0,00	150,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	получение экспертного заключения о размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества 17 многоквартирных жилых домов

4.3	Определение рыночной стоимости объектов жилищного фонда	2018-2021 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	85,070	50,00	0,00	0,00	135,07	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	получение экспертного заключения о рыночной стоимости 100 объектов жилищного фонда
4.4	Начисление, перерасчёт и прием оплаты за услугу по найму жилых помещений	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,000	200,00	150,00	150,00	500,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	внедрение единой автоматизированной системы начисления и сбора платежей, повышение уровня обслуживания населения
4.5	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет за проведение экспертизы и оценки состояния жилых помещений, прочие услуги	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,000	116,00	0,00	0,00	116,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 4:			бюджет муниципального образования город Энгельс	994,0	2 016,00	1 150,00	1 150,00	5 310,00		
Всего по программе:			бюджет муниципального образования город Энгельс	10 097,8612	53 939,90	13 179,30	13 236,70	90 453,76		