



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2019 года № 1792

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 29.12.2017 года № 6881 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы»

В соответствии с решением Энгельского городского Совета депутатов от 27 ноября 2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 22.01.2019 года № 1 администрация Энгельского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Энгельского муниципального района от 29.12.2017 года № 6881 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы» следующие изменения:

1.1. в названии и пункте 1 слова «на 2018-2020 годы» исключить;

1.2. приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно - политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru);

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет.

Глава Энгельского  
муниципального района

А.М. Стрелюхин

Приложение  
к постановлению администрации  
Энгельского муниципального района  
от 25.04.2019 года № 1792

Приложение  
к постановлению администрации  
Энгельского муниципального района  
от 29.12.2017 № 6881

**Ведомственная целевая программа  
«Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского  
муниципального района Саратовской области»**

**Паспорт ведомственной целевой программы**

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018-2021 годы» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	приказ председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 27.10.2017 года № 67 «О разработке ведомственных целевых программ»
Заказчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района
Разработчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района
Исполнитель Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района
Цели и задачи Программы	Целями Программы являются: - увеличение числа земельных участков, составляющих налогооблагаемую базу; - увеличение поступлений в бюджет муниципального

	<p>образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области от земельного налога и арендной платы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение требований федерального законодательства в части земельно-имущественным отношений</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах;</li> <li>- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами, находящимися в собственности городского поселения, для целей регистрации права муниципальной собственности на них в рамках разграничения государственной собственности на землю;</li> <li>- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</li> <li>- формирование земельных участков занимаемых городскими лесами, расположенными на территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс;</li> <li>- формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанных аварийными и подлежащими сносу</li> </ul>
Срок и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на выполнение в течение 2018-2021 годов, без разделения на этапы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовое обеспечение Программы осуществляется ежегодно за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области и составляет 38 933,7 тыс. руб. (в ценах 2018 года) (прогнозно), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2018 году – 1033,7 тыс. руб.;</li> <li>в 2019 году – 14 550,00 тыс. руб. (прогнозно);</li> <li>в 2020 году – 11 750,00 тыс. руб. (прогнозно);</li> <li>в 2021 году – 11 600,00 тыс. руб. (прогнозно)</li> </ul>
Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы	- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс,

	<p>составляющих налогооблагаемую базу, на 10 %;</p> <p>- увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, на 10 %;</p> <p>- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области от земельного налога и арендной платы на 5 %;</p> <p>- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве 851 земельного участка.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 № 6751</p>

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Энгельского муниципального района Саратовской области является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования. Согласно пункту 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Энгельского муниципального района осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Таким образом, администрация Энгельского муниципального района осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем несет обязанности по формированию земельных участков, проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права аренды земельных участков. Мероприятия по образованию земельных участков предусматривают проведение кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых в установленном законом порядке, что предусматривает финансирование за счет местного бюджета, с использованием программных методов.

Для развития земельных отношений необходимо оптимизировать состав и структуру имущества муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование город Энгельс), повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, совершенствовать механизмы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом городского поселения, обеспечению повышения доходов бюджета муниципального образования город Энгельс.

## 2. Основные цели и задачи Программы

Цели и задачи муниципальной Программы:

Целями Программы являются:

- увеличение числа земельных участков, составляющих налогооблагаемую базу;
- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс от земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками;
- выполнение требований федерального законодательства в части земельно-имущественных отношений.

Задачи:

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах;
- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами, находящимися в собственности городского поселения, для целей регистрации права муниципальной собственности на них в рамках разграничения государственной собственности на землю;
- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- формирование земельных участков занимаемых городскими лесами, расположенными на территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс;
- формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанных аварийными и подлежащими сносу.

## 3. Сроки и этапы реализации Программы

Выполнение Программы рассчитано на период с 2018 по 2021 годы без разделения на этапы.

## 4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по реализации Программы представлена в таблице:

Таблица 1

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018	2019	2020	2021		
<b>1. Основное мероприятие «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»</b>									
1.1.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения или муниципальной собственности для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	474,4	3000,0	3000,0	3000,0	комитет по земельным ресурсам администрации и Энгельского муниципально го района	постановка на кадастровый учет земельных участков. Реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков

1.2.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения, для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	750,0	750,0	750,0	комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	увеличение поступлений в доход бюджета муниципального образования город Энгельс
1.3.	Описание границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	150,0	150,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс, внесение сведений в ЕГРН
1.4	Описание местоположения границ территориальных зон муниципального образования город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	40,0	1000,0	1000,0	1000,0	комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон муниципального образования город Энгельс
1.5	Формирование земельных участков, на которых расположены городские леса, в границах населенных пунктов муниципального образования город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	197,0	400,0	50,0	50,0	Комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены городские леса, в границах населенных пунктов муниципального образования город Энгельс
1.6	Формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	99,3	400,0	400,0	400,0	комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности городского поселения

1.7.	Проведение комплексных кадастровых работ	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	5000,0	5000,0	5000,0	комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, уточнение местоположения границ земельных участков, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами
1.8.	Проведение лесоустройства городских лесов Энгельского городского лесничества на территории населенного пункта город Энгельс, после установления федеральным уполномоченным органом его границ	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	650,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрац ии Энгельского муниципальн ого района	проектирование и закрепление на местности местоположения границ лесничества, кварталов, выделов, проведение таксации лесов, охраны, защиты, воспроизводства лесов Энгельского городского лесничества на территории населенного пункта город Энгельс

1.9.	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, в границах муниципального образования город Энгельс	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	1000,0	400,0	400,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	постановка на кадастровый учет 90 земельных участков под аварийными многоквартирными жилыми домами
	Погашение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам, заключенным в 2108 году в рамках реализации Программы	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	1200,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	сокращение кредиторской зadolженности по муниципальным контрактам
<b>2. Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки объектов в сфере земельных отношений»</b>									
2.1.	Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка величины годовой арендной платы при продаже права аренды земельных участков на торгах	2018-2020 годы	Бюджет муниципального образования город Энгельс	223,0	1000,0	1000,0	1000,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	увеличение числа земельных участков реализуемых на торгах
	Итого			1033,7	14 550,0	11 750,0	11 600,0		

### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы составляет (прогнозно) 38 933,7 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского поселения на очередной финансовый год.



## 6. Механизм реализации Программы

Организацию и обеспечение управления Программой осуществляет заказчик – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района:

- осуществляет выполнение мероприятий Программы;
  - несет ответственность за достижение целей и решение задач, обеспечение утвержденных значений показателей в ходе реализации Программы.
- Определение подрядных организаций в целях реализации программных мероприятий осуществляется комитетом по земельным ресурсам Энгельсского муниципального района по результатам процедур, проводимых в порядке, установленном законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг.
- Заключение с подрядными специализированными организациями контрактов (договоров) поставки, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации программных мероприятий осуществляется исполнителем – комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке, установленном законодательством, регулирующим отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг.

## 7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Ожидаемыми основными результатами реализации Программы являются:

- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, составляющих налогооблагаемую базу, на 10 %;
- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс от земельного налога и арендной платы на 5 %;
- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве 851 земельного участка;
- увеличение поступлений в бюджет городского поселения доходов от продажи земельных участков, продажи права аренды земельных участков на торгах.

Реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- подтверждение права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от аренды земельных участков и их продажи;

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления земельными участками. Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по предоставлению, распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в следующих количественных характеристиках:

Таблица 2

Перечень целевых индикаторов	Фактическое значение индикаторов на момент	Целевое значение индикаторов			
		2018	2019	2020	2021

	разработки программы				
количество земельных участков, сформированных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	854	251	200	200	200
количество земельных участков сформированных для продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах	33	44	38	38	40
количество населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс, границы которых описаны	3	-	2	2	-
количество территориальных зон муниципального образования город Энгельс, границы которых описаны	386	130	128	128	-
количество сформированных земельных участков, на которых расположены городские леса, на территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс	33	28	-	-	-
количество земельных участков, сформированных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности	1	47	23	23	25
количество кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	-	20	20	20	-
количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	-	200	125	125	125
количество сформированных земельных участков под аварийными многоквартирными домами	269	-	50	20	20