

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для комплексного освоения территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области с местоположением: Саратовская область г. Энгельс район ул. Марины Расковой

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот №1

Местоположение земельного участка: Саратовская область, город Энгельс, ул. Марины Расковой.

Площадь земельного участка (кв.м.): 92078

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020826:1820

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «25» апреля 2019г. до 17 часов 30 минут по местному «30» мая 2019г.

Лот №2

Местоположение земельного участка: Саратовская область, город Энгельс, ул Марины Расковой, в/г№5

Площадь земельного участка (кв.м.): 82171

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020826:1751

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «25» апреля 2019г. до 17 часов 30 минут по местному «30» мая 2019г.

Лот №3

Местоположение земельного участка: Саратовская область, город Энгельс, ул. Марины Расковой

Площадь земельного участка (кв.м.): 8530

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020826:1919

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «25» апреля 2019г. до 17 часов 30 минут по местному «30» мая 2019г.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru»

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района

_____ Д.В. Чадин

«25» апреля 2019 г.

Извещение

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для комплексного освоения территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс район, ул. Марины Расковой

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

Уполномоченный орган – администрация Энгельсского муниципального района.

Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, тел. 56-84-20, 56-88-09, uzp_engels@mail.ru.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о комплексном освоении территории: постановление администрации Энгельсского муниципального района от 11.04.2019г. № 1610 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территорий».

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, **на официальном сайте** www.engels-city.ru.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 1 этаж, зал заседаний. Аукцион будет проводиться **04 июня 2019 года** в 09:00.

Порядок проведения аукциона: Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены первого арендного платежа за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены первого арендного платежа за земельный участок, и каждого очередного первого арендного платежа за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории в соответствии с этим размером первого арендного платежа. После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории в соответствии с названным аукционистом первым арендным платежом, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, называет размер первого арендного платежа проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

Состав участников аукциона: в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона являются только юридические лица.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Предмет аукциона: земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:020826:1820, 64:50:020826:1751, 64:50:020826:1919

Лот № 1

| | |
|---|--|
| Местоположение земельного участка | Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 92078 |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:50:020826:1820 |
| Вид права на земельный участок | Аренда |
| Ограничение прав на земельный участок | Отсутствует |
| Разрешенное использование земельного участка | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Принадлежность земельного участка к определенной категории | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена первого арендного платежа (рыночная оценка) предмета аукциона | 53 853 000 руб. 00 коп. |

| | |
|---|-------------------------|
| Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены первого арендного платежа за земельный участок) | 1 615 590 руб. 00 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Размер задатка (составляет 90% от начальной цены первого арендного платежа за земельный участок) | 48 467 700 руб. 00 коп. |
| Размер ежегодной арендной платы | 4 015 282 руб 18 коп. |

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:50:020826:1919, 64:50:020826:1909, 64:50:020826:1912, 64:50:020826:1916, 64:50:020826:1819, 64:50:020826:1911.

На территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:020826:1820 находится строительный мусор.

Лот № 2

| | |
|---|---|
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой в/г №5 |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 82171 |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:50:020826:1751 |
| Вид права на земельный участок | Аренда |
| Ограничение прав на земельный участок | Отсутствует |
| Разрешенное использование земельного участка | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Принадлежность земельного участка к определенной категории | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена первого арендного платежа (рыночная оценка) предмета аукциона | 47 928 000 руб. 00 коп. |
| Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены первого арендного платежа за земельный участок) | 1 437 840 руб. 000 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Размер задатка (составляет 90% от начальной цены первого арендного платежа за земельный участок) | 43 135 200 руб. 00 коп. |
| Размер ежегодной арендной платы | 3 583 239 руб 01 коп |

На территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:020826:1751 находится строительный мусор.

Лот № 3

| | |
|---|--|
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 8530 |
| Кадастровый номер земельного участка | 64:50:020826:1919 |
| Вид права на земельный участок | Аренда |
| Ограничение прав на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.50.2.201, Распоряжение Министерства инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области № Т-173-р от 11.05.2018 |
| Разрешенное использование земельного участка | Коммунальное обслуживание |
| Принадлежность земельного участка к определенной категории | Земли населенных пунктов |
| Начальная цена первого арендного платежа (рыночная оценка) предмета аукциона | 4 251 000 руб. 00 коп. |

| | |
|---|------------------------|
| Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены первого арендного платежа за земельный участок) | 127 530 руб. 00 коп. |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Размер задатка (составляет 90% от начальной цены первого арендного платежа за земельный участок) | 3 825 900 руб. 00 коп. |
| Размер ежегодной арендной платы | 247 652 руб 34 коп |

На территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:020826:1919 находится строительный мусор.

Указание градостроительного регламента, установленное для земельных участков в пределах комплексного освоения территории:

Градостроительные регламенты территориальной зоны: функциональной жилой застройки второго типа (Ж-2), территориальной зоны земельных участков Ж-2/17 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), подзона «В», в пределах которой планируется комплексное освоение территории, установленное Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года N 232/02 (с изменениями) с учетом положений Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25.12.2008 года N 25/56-03 (с изменениями).

Согласно чертежу планировки территории «Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах ул. 148-й Черниговской дивизии, пр-кт Фридриха Энгельса, пер. Восточный, ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой» испрашиваемая территория находится в зоне многоэтажной жилой застройки.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области утверждены решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 30 марта 2018 года № 380/49-05.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области утверждены постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679- П.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом, подавшим заявку на участие в аукционе, лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

4) заявитель, являющийся юридическим лицом, вправе предоставить вместе с документами, выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем

земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:

1) Посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 1этаж, окно №1. Контактный телефон: 56- 88- 09;

2) В форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района по адресу: uzp_engels@mail.ru с пометкой «Заявка на участие в аукционе»;

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) Посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А;

по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 часов 30 минут по местному времени «25» апреля 2019 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 30 минут по местному времени «30» мая 2019 года.

Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе: в соответствии с бланком заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории:

Председателю комитета
по земельным ресурсам администрации
Энгельского муниципального района
Д.В. Чадину

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого « 25» апреля 2019 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Заявитель

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица)

в

лице

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего

на

основании _____

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Документ о государственной регистрации (для юридического лица):

серия _____, № _____ дата регистрации _____,
выдано _____

—

—

(кем, когда выдан документ)

ОГРН

адрес места регистрации юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область _____
индекс _____,

район _____, город _____

село _____, поселок _____, ст. _____, улица _____

дом _____, корпус _____, квартира _____

адрес фактического места нахождения (для юридического лица):

страна _____, область _____
индекс _____,

район _____, город _____

село _____, поселок _____, ст. _____, улица _____

дом _____, корпус _____, квартира _____

Для заполнения представителем юридического лица:

представитель _____ заявителя _____

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

—

—

—

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан _____ (кем) _____

—

—

паспортные данные: серия _____, № _____
выдан _____ (кем) _____

—

—





