



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2019 года № 184

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями по состоянию на 28.08.2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области 15 января 2020 года в 10.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Организатору публичных слушаний обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий

рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 14 января 2020 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского
муниципального района

Д.В. Тепин

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением
Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года
№ 660/77-04 (с изменением по состоянию на 28 августа 2019 года)**

Проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области:

- в картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовской области, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 17;

- изменить границу территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовской области, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 17;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000» изложить в новой редакции;

- в картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1:10000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:083001:18, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в районе СНТ «Факел-2»;

- изменить границу территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ) путем включения в ее состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:083001:18, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в районе СНТ «Факел-2»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1:10000» изложить в новой редакции;

- в картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 4. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1:5000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2), путем исключения из ее состава территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:080328:74, 64:38:080328:62, 64:38:080328:61, 64:38:080328:67, 64:38:080328:70, 64:38:080305:81, 64:38:080328:66, 64:38:080328:65, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Генеральское, ул. Бережная;

- изменить границу территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем включения в ее состав территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:080328:74, 64:38:080328:62, 64:38:080328:61, 64:38:080328:67, 64:38:080328:70, 64:38:080305:81, 64:38:080328:66, 64:38:080328:65, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с Генеральское, ул. Бережная;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 4. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1:5000» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000» в новой редакции;

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1:10000»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1:10000» в новой редакции;

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 4. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1:5000» изложить в новой редакции;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 4. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1:5000» в новой редакции.