



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2019 года № 1953

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 28.02.2011 года № 1047 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Энгельсского муниципального района» на 2011-2015 годы»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 17.04.2019 года № 14 администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 28.02.2011 года № 1047 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Энгельсского муниципального района» на 2011-2015 годы»

следующие изменения:

1.1. в названии слова «долгосрочной целевой» и «2011-2015» заменить словами «муниципальной» и «2019-2025» соответственно;

1.2. в пункте 1 слова «долгосрочную целевую» и «2011-2015» заменить словами «муниципальную» и «2019-2025» соответственно;

1.3. приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 13.05.2019 года № 1953

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 28.02. 2011 года № 1047

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей
Энгельсского муниципального района» на 2019-2025 годы
Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Энгельсского муниципального района» на 2019-2025 годы (далее - программа)
Дата принятия решения о разработке программы, (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	постановление администрации Энгельсского муниципального района от 26.01.2011года № 377 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Энгельсского муниципального района» на 2011-2015 годы»
Заказчик программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района
Разработчик программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района
Исполнители программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района; управление учета, контроля и отчетности администрации Энгельсского муниципального района
Цель и задачи программы	целью программы является комплексное решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, через обеспечение их жилыми помещениями отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

задачами программы являются:

предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты

Сроки и этапы реализации программы 2019-2025 годы, в один этап

Перечень подпрограмм нет

Объемы и источники финансирования программы общий объем финансового обеспечения мероприятий программы составляет (прогнозно) – 388 943,73 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета (прогнозно) – 66 686,97 тыс. рублей;

средства областного бюджета (прогнозно) – 67 762,59 тыс. рублей;

средства местного бюджета (прогнозно) – 1 381,17 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников (прогнозно) – 253 113,00 тыс. рублей

Прогноз ожидаемых результатов реализации программы за период реализации программы планируется обеспечить жильем 196 молодых семей

Система организации контроля за исполнением программы реализация и контроль за ходом выполнения программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поддержка молодых семей является важнейшим направлением в улучшении жилищных условий граждан Энгельского муниципального района.

На территории Энгельского муниципального района в список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в 2011 году, были включены 384 молодые семьи.

Ежегодно список молодых семей - участников программы пополнялся новыми молодыми семьями.

За период с 2011 по 2018 годы с помощью социальных выплат в рамках программы свои жилищные условия улучшили 160 молодых семей.

В 2018 году в список молодых семей – участников программы были включены 306 семей.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность продолжения использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет; носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Таким образом, решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей программным методом доказало свою эффективность.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы путем консолидации федерального, областного и местного бюджетов, станет основой стабильных условий их жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Основные цели и задачи

Целью программы является предоставление социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участницам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

3. Сроки и этапы реализации программы

Сроки реализации программы: 2019-2025 годы.

4. Система программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (прогнозно), тыс. руб.							исполнители	Ожидаемые результаты, целевые индикаторы	
			2019 год	2020 год (прогнозно)	2021 год (прогнозно)	2022 год (прогнозно)	2023 год (прогнозно)	2024 год (прогнозно)	2025 год (прогнозно)			Всего
Предоставление молодым семьям социал	2019-2025 годы	Федеральный бюджет	8691,60	8969,97	9248,34	9526,71	9805,08	10083,45	10361,82	66686,97	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации	Улучшение жилищных условий 196 молодых семей

ьных выплат	Област ной бюджет	8831,79	9114,65	9397,51	9680,37	9963,23	10246,09	10528,95	67762,59	Энгельск ого муниципа льного района; управлени е учета, контроля и отчетност и админист рации Энгельск ого муниципа льного района
	Местн ый бюджет	180,00	185,77	191,54	197,31	203,08	208,85	214,62	1381,17	
	Внебюд жетное финанс ирован ие	33000,00	34053,00	35106,00	36159,00	37212,00	38265,00	39318,00	253113,00	
	Всего	50703,39	52323,39	53943,39	55563,39	57183,39	58803,39	60423,39	388943,73	

Организационные мероприятия предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном федеральным законодательством;

признание молодых семей участницами программы (участницами программы являются молодые семьи, признанные участницами мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

5. Ресурсное обеспечение программы

Финансовые средства на улучшение жилищных условий молодых семей формируются за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников (прогнозно).

Общий объем финансового обеспечения мероприятий программы составляет (прогнозно) – 388 943,73 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета (прогнозно) – 66 686,97 тыс. рублей;

средства областного бюджета (прогнозно) – 67 762,59 тыс. рублей;

средства местного бюджета (прогнозно) – 1 381,17 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников (прогнозно) – 253 113,00 тыс. рублей

6. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание безвозмездной помощи молодым семьям - участницам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат в соответствии с федеральным законодательством.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи (в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»).

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Социальная выплата направляется на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории Саратовской области, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой и выдается комитетом жилищно-коммунального хозяйства,

топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района в течение шести рабочих дней проверяет заявку банка на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии передает ее в управление учета, контроля и отчетности администрации Энгельсского муниципального района.

Управление учета, контроля и отчетности администрации Энгельсского муниципального района в течение восьми рабочих дней перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку.

При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района письменно уведомляет банк.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляет общее руководство и контроль за выполнением программы.

Управление реализацией и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации программы

За период реализации программы планируется обеспечить жильем 196 молодых семей.

Целевой показатель (количество семей улучшивших жилищные условия)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	целевое значение на дату окончания программы
	25	26	27	28	29	30	31	196