

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний от 15.01.2019 года
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского
муниципального образования Энгельсского муниципального района
Саратовской области

Дата и место проведения:

15.01.2019 года в 11.30 ч.

г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 23.11.2018 года № 210 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Уставом Энгельсского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04 (с изменениями по состоянию на 27.06.2016 года);

на основании:

- постановления администрации Энгельсского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района» (с изменениями на 19 октября 2018 года);
- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 15.01.2018 года №117 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 05.02.2018 года № 508;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия).
- Участники публичных слушаний не зарегистрированы.

Публичные слушания проводились по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовленному в соответствии с поступившим в Комиссию предложением комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Статьей 7 Закона Саратовской области № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно - от 600 кв. м до 2000 кв. м.

С 2012 года на учет в Энгельском муниципальном районе поставлено на учет более 2200 многодетных семей для бесплатного приобретения прав на земельные участки с различным разрешенным использованием. В связи с чем, постоянно требуются свободные от прав третьих лиц земельные участки для предоставления многодетным семьям.

Одновременно с этим в сельских поселениях существует сложившаяся плотная застройка. Ввиду чего, свободных территорий для формирования на них земельных участков для предоставления многодетным семьям практически нет.

Кроме того, согласно положениям п.п. 3 пункта 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, допускается при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более, чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Таким образом, действующее законодательство определяет площадь земельного участка, до которой возможно увеличить размер участка при перераспределении, не устанавливая ограничений размера участка, на величину которого произойдет перераспределение.

С учетом изложенного, комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района просит рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области:

- в таблице п.1.3 ст.19 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изложив третью строку таблицы раздел «для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам» в следующей редакции:

- для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 300 кв. м, максимальный – 1500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта: минимальный – 600 кв. м, максимальный 2500 кв. м;

- в таблице п.1.3 ст.19 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», раздел «для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях перераспределения» исключить.

Комиссией принято решение о направлении рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 15.01.2018 года №117 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 05.02.2018 года № 508, и рассмотрен на заседании Комиссии от 14.11.2018 года (протокол заседания Комиссии № 42).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с учетом поступившего предложения комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района путем изложения пункта 1.3 статьи 19 Главы 5 «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 23.11.2018 года № 210 о назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием жителей муниципального образования город Энгельс.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

Рекомендации Комиссии:

проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение Комиссии по результатам публичных слушаний представить Главе Энгельсского муниципального района для принятия решения о направлении данного проекта в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель Комиссии

Рудченко А.М.