



Собрание депутатов Энгельсского муниципального района
Саратовской области
Второе (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 февраля 2021 года

№ 20/02-2021

О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района

Руководствуясь пунктом 3 статьи 41 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18 Устава Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о комитете по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района, утвержденное Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 22 декабря 2016 года № 89/08-05, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 раздела 3 «Функции комитета» изложить в новой редакции:

«3.1. В сфере управления муниципальным имуществом Комитет:

- по решению органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района передает в установленном порядке муниципальное имущество (за исключением земельных участков) в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление юридическим и/или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), заключает соответствующие договоры, осуществляет контроль за их исполнением;

- в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района осуществляет функции и полномочия собственника муниципальных унитарных предприятий, созданных Энгельским муниципальным районом;

- в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений, автономных некоммерческих организаций, созданных Энгельским муниципальным районом;

- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и заключает с ними договоры о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, осуществляет контроль за их исполнением;

- передает муниципальное имущество в оперативное управление муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям и заключает с ними договоры о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, осуществляет контроль за их исполнением;

- осуществляет экспертизу проектов уставов муниципальных унитарных предприятий и подведомственных муниципальных учреждений, проектов изменений в них;

- заключает, изменяет и расторгает в установленном порядке трудовые договоры (контракты) с руководителями муниципальных унитарных предприятий, если муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района не установлен иной порядок;

- предоставляет официальную информацию из Реестра объектов капитального строительства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущества в виде доли (акций, вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ, являющихся собственностью Энгельсского муниципального района, по объектам недвижимого имущества;

- представляет интересы Энгельсского муниципального района в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, в иных юридических лицах, учредителем (участником) которых является Энгельсский муниципальный район;

- в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района осуществляет формирование, ведение и дополнение перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Энгельсского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Пункт 4.1 раздела 4 «Права комитета» изложить в новой редакции:

«4.1. Комитет для реализации возложенных на него задач и функций имеет право в пределах своей компетенции, предусмотренной настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами:

- приобретать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района, движимое и недвижимое имущество в собственность Энгельсского муниципального района, использовать и отчуждать муниципальное имущество;

- заключать договоры аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- осуществлять контроль за исполнением заключенных договоров, а также за своевременным поступлением в бюджет денежных средств от продажи и передачи в аренду муниципального имущества по договорам, стороной которых является Комитет, принимать

установленные законодательством Российской Федерации меры по взысканию платежей, предусмотренных заключенными договорами;

- разрабатывать проекты договоров и заключать договоры о закреплении за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального имущества на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;

- проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений совместно с органами администрации Энгельсского муниципального района, уполномоченными на его проведение администрацией Энгельсского муниципального района, проводить внеочередную проверку при выявлении правоохранительными, налоговыми и иными уполномоченными государственными органами нарушений в деятельности муниципального предприятия (муниципального учреждения), поступлении частного определения суда по вопросам финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия (муниципального учреждения);

- истребовать письменные отчеты об использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями (муниципальными учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) от их руководителей;

- формировать составы межведомственных комиссий по инвентаризации, изъятию имущества из оперативного управления муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий;

- принимать в установленном порядке решения об изъятии неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;

- осуществлять приватизацию муниципальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- принимать в установленном законодательством Российской Федерации порядке меры по признанию недействительными сделок приватизации, а также договоров о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

- осуществлять подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации Энгельсского муниципального района, Собрании депутатов Энгельсского муниципального района по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

- представлять интересы администрации Энгельсского муниципального района во всех органах и организациях, организовывать проведение совещаний с участием представителей органов администрации Энгельсского муниципального района по вопросам, связанным с выполнением возложенных на Комитет функций;

- привлекать в установленном порядке, в том числе на договорной основе, сторонние организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, разработки методических и нормативных документов, создавать временные творческие и рабочие группы;

- выступать в качестве истца, ответчика при рассмотрении в судах, арбитражных судах, третейских судах споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом (за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков, на которых отсутствуют муниципальные объекты недвижимого имущества,

составляющие единый объект приватизации с данными земельными участками), если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- направлять в пределах своей компетенции в соответствующие правоохранительные органы материалы для решения вопросов о возбуждении уголовных дел, привлечении к административной ответственности;

- запрашивать и получать от органов местного самоуправления Энгельского муниципального района, иных органов, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и организаций любых форм собственности информацию, необходимую для решения задач, возложенных на Комитет;

- пользоваться в установленном порядке информационным банком данных администрации Энгельского муниципального района;

- осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами иные функции и полномочия, возложенные на Комитет муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельского муниципального района.»

1.3. В разделе 5 «Организация деятельности комитета»:

1.3.1. В абзаце пятнадцатом пункта 5.7 слова «предприятиями, учреждениями,» исключить.

1.3.2. В пункте 5.11 слова «, предприятиями и учреждениями» исключить.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрания депутатов Энгельского муниципального района по экономике, управлению имуществом, промышленности и развитию потребительского рынка.

**Председатель Собрания депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

А.В. Стрельников