



Собрание депутатов Энгельсского муниципального района
Саратовской области
Четвертое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 февраля 2019 года

№ 23/04-2019

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, согласно Приложению.
2. Внести изменения в пункт 7.3.1 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденного Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04, и слова «по общим правилам, установленным настоящим Положением,» исключить.
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрания депутатов Энгельсского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрания депутатов
Энгельсского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельсского
муниципального района**

А.М. Стрелюхин

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее также - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Энгельского муниципального района Саратовской области и определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – проекты).

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и являются способом выявления мнения жителей поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, и иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, по существу выносимых на публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

4. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

6. Результаты публичных слушаний учитываются при принятии градостроительных решений по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего Положения.

7. Органом местного самоуправления Энгельсского муниципального района, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, является администрация Энгельсского муниципального района (далее также – уполномоченный орган).

8. Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее также – организатор публичных слушаний; Комиссия).

9. Официальным сайтом, на котором размещаются проекты, информационные материалы к ним и заключения о результатах публичных слушаний, является официальный сайт администрации Энгельсского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет www.engels-city.ru.

10. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности (далее также – публичные слушания) назначаются муниципальным правовым актом Главы Энгельсского муниципального района в соответствии с рекомендациями Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

11. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

12. Оповещение о начале публичных слушаний осуществляется в форме муниципального правового акта Главы Энгельсского муниципального района о назначении публичных слушаний.

13. Муниципальный правовой акт Главы Энгельсского муниципального района о назначении публичных слушаний (далее – оповещение о начале публичных слушаний):

- подлежит официальному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации Энгельсского муниципального района – общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- распространяется путем размещения на информационном стенде, оборудованном около здания уполномоченного органа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации на территории соответствующих поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

14. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к нему;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте и дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, сроках проведения экспозиции (экспозиций) проекта, днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций);

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

- о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний.

15. Информационный стенд, на котором размещается оповещение о начале публичных слушаний, должен соответствовать требованиям, предусмотренным Приложением 1 к настоящему Положению.

16. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте не позднее семи дней со дня официального опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний.

17. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте организатор публичных слушаний проводит экспозицию (экспозиции) проекта в месте, определенном оповещением о начале публичных слушаний.

18. Экспозиция (экспозиции) проводятся для проектов, предусматривающих в своем составе графические изображения.

19. В ходе работы экспозиции (экспозиций) организатор публичных слушаний проводит консультирование посетителей экспозиции (экспозиций).

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) проводится в рабочие дни с 9.00 до 17.00 с перерывом на обед с 12.30 до 13.30.

20. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта организатор публичных слушаний осуществляет регистрацию и обязательное рассмотрение предложений и замечаний, касающихся такого проекта, внесенных участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (до дня проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

21. Идентификация участников публичных слушаний осуществляется в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем предоставления (с приложением документов, подтверждающих такие сведения) участником публичных слушаний:

- сведений о себе (фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) (для физических лиц);

- сведений о наименовании, основном государственном регистрационном номере, месте нахождения и адресе (для юридических лиц);

- сведений о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства (для участников публичных слушаний, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства).

22. Организатор публичных слушаний обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Регистрация прошедших идентификацию участников публичных слушаний осуществляется организатором публичных слушаний в журнале регистрации участников публичных слушаний, который ведется на бумажном носителе.

Осуществление организатором публичных слушаний обработки персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

23. Лица, не прошедшие регистрацию в качестве участников публичных слушаний, к участию в собрании участников публичных слушаний не допускаются.

24. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний является председатель Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, или иной член Комиссии в соответствии с положением, утвержденным администрацией Энгельсского муниципального района.

25. Председательствующий на собрании участников публичных слушаний перед началом рассмотрения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

- наименование проекта (проектов), вопроса (вопросов), подлежащих рассмотрению на собрании участников публичных слушаний;

- порядок и последовательность проведения собрания участников публичных слушаний;

- состав комиссии, информацию о количестве зарегистрированных участников публичных слушаний;

- наличие предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- сведения о докладчиках, времени, отведенном на каждое выступление участникам публичных слушаний.

26. Председательствующий на собрании участников публичных слушаний предоставляет слово докладчикам, после чего предоставляет участникам публичных слушаний возможность задать докладчику вопросы в устной или письменной форме.

Далее председательствующий на собрании участников публичных слушаний предоставляет в порядке очередности слово зарегистрированным участникам публичных слушаний, изъявившим желание выступить на собрании участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний могут выступать на собрании участников публичных слушаний только с разрешения председательствующего на собрании участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, выступающие на собрании участников публичных слушаний, не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления участников публичных слушаний должны быть связаны с проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях.

Для выступления участников публичных слушаний отводится:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;

- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

27. Собрание участников публичных слушаний проводится в помещении, оснащённом оборудованием, необходимым для демонстрации проектов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях. Помещение должно обладать вместимостью, достаточной для размещения всех зарегистрированных участников публичных слушаний.

28. Публичные слушания проводятся в следующие сроки:

- по проекту генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, - не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- по проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки – не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования такого проекта до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний. По проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - не более одного месяца со дня официального опубликования такого проекта до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, - не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, - не более одного месяца со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

29. Организатор публичных слушаний готовит и оформляет протокол публичных слушаний по форме, предусмотренной Приложением 2 к настоящему Положению, содержащий информацию, предусмотренную частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывается председателем и секретарем Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

30. В соответствии с частью 19 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в

рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

31. Организатор публичных слушаний выдает участнику публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях (по его запросу) выписку из протокола публичных слушаний, содержащую предложения и замечания, внесенные этим участником публичных слушаний.

32. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, предусмотренной Приложением 3 к настоящему Положению, содержащее информацию, предусмотренную частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи рабочих дней со дня оформления протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подписывается председателем Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

33. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации Энгельсского муниципального района – общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» и размещению на официальном, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (при наличии технической возможности информационной системы).

34. Уполномоченный орган обеспечивает хранение заключений о результатах публичных слушаний в соответствующем разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района, а также хранение иных документов, образующихся в процессе проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в порядке, установленном законодательством об архивной деятельности в Российской Федерации.

Требования
к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о
начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Информационные стенды могут быть выполнены в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой информации.

2. Информационные стенды, на которых размещается оповещение о начале публичных слушаний, должны быть заметными, хорошо просматриваемыми, функциональными, ветроустойчивыми.

3. Информационные стенды выполняются на пластиковой, деревянной или металлической основе.

4. На стендах предусматриваются карманы или планшеты для размещения оповещения о начале публичных слушаний.

5. Информационные стенды оборудуются около здания органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, а также размещаются в местах массового скопления граждан, в иных местах, расположенных на территории и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых подготовлены соответствующие проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях.

Приложение 2
к Положению о порядке организации и проведения
публичных слушаний на территории поселений,
входящих в состав Энгельсского муниципального района

форма

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

по проекту (вопросу) _____
(наименование проекта (вопроса), рассмотренного на публичных слушаниях)

Дата оформления протокола: _____

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Период проведения публичных слушаний:

с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.
(число, месяц, год начала и окончания публичных слушаний)

Место проведения собрания участников публичных слушаний: _____

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии (ФИО, должность):

Сведения о количестве зарегистрированных участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: _____

Информация о проекте: _____

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: _____

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: _____

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____

Приложение: _____

(перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

Председатель комиссии (подпись) ФИО

Секретарь комиссии (подпись) ФИО

Приложение 3
к Положению о порядке организации и проведения
публичных слушаний на территории поселений,
входящих в состав Энгельсского муниципального района

форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: _____

Наименование проекта (вопроса), рассмотренного на публичных слушаниях: _____

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: _____

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: _____

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания*: _____

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний*: _____

(*примечание: в случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний: _____

Выводы комиссии по результатам публичных слушаний: _____

Председатель комиссии

подпись

Ф.И.О.