



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2019 года № 2321

г. Энгельс

О подготовке жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплексов и организаций социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», части 4 ст. 14, ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», соглашений от 10 декабря 2018 года № 46, 45, 44, 43, 42 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства и организаций социальной сферы, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Чирсков) обеспечить постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019 – 2020 годов объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

2. Органам администрации Энгельсского муниципального района, в ведении которых находятся муниципальные организации социальной сферы, обеспечить до 15 сентября 2019 года готовность объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.

3. Создать штаб по координации решения вопросов, связанных с подготовкой жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов в составе согласно Приложению 1; заседания штаба проводить не реже двух раз в месяц.

4. Утвердить План подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы, расположенных в границах поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (Приложение 2), форму «Отчет о проведении мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы в осенне-зимний период 2019-2020 годов» (Приложение 3), форму «Сведения о подготовке жилищного фонда, расположенного на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района к отопительному сезону 2019-2020 годов (Приложение 4), форму «Сведения о подготовке объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района к отопительному сезону 2019-2020 годов» (Приложение 5).

Рекомендовать собственниками объектов жилищно-коммунального хозяйства, руководителям объектов социальной сферы и исполнителями мероприятий обеспечить предоставление информации по утвержденным формам в сроки, определяемые штабом по координации решения вопросов, связанных с подготовкой жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

5. Образовать комиссию по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов объектов жилищного фонда, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, в составе согласно Приложению 6.

6. Образовать комиссию по проверке готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, в составе согласно Приложению 7.

7. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (приложение 8).

8. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи А.М. Рудченко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

СОСТАВ

штаба по координации решения вопросов, связанных с подготовкой жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

Руководитель штаба заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района по ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;

Члены штаба:

глава Новопушкинского муниципального образования (по согласованию);

директор-главный инженер Энгельской ТЭЦ-3 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» (по согласованию);

директор ОАО «Энгельские городские тепловые сети» (по согласованию);

глава Красноярского муниципального образования (по согласованию);

директор МУП «Покровск-тепло»;

председатель комитета по образованию администрации Энгельского муниципального района;

генеральный директор ООО «Энгельсская теплосетевая компания» (по согласованию);

директор ООО «Энергосбыт Покровск» (по согласованию);

начальник управления по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму администрации Энгельского муниципального района;

начальник Приволжского МРО ПАО «Саратовэнерго» (по согласованию);

директор ООО «Теплоресурс» (по согласованию);

директор филиала ПАО «МРСК Волги» «Саратовские распределительные сети» Приволжское производственное отделение (по согласованию);

начальник управления культуры администрации Энгельсского муниципального района;

директор ООО «ЭнгельсТеплоСервис» (по согласованию);

председатель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;

управляющий филиала АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Энгельсе (по согласованию);

директор ООО «УК «Звездный» (по согласованию);

директор МУП «Энгельс-Водоканал»;

глава Безымянского муниципального образования (по согласованию);

начальник отделения ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Энгельсскому и Ровенскому районам (по согласованию);

директор филиала ОАО «Облкоммунэнерго» «Энгельские городские электрические сети» (по согласованию);

глава Терновского муниципального образования (по согласованию);

руководители управляющих организаций (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению
администрации
Энгельского муниципального
района
от 30.05.2019 года № 2321

План
подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического
комплексов, социальной сферы, расположенных в границах
поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, к
работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

№ п/п	Наименование	План	в том числе по срокам:						
			15.06	01.07	15.07	01.08	15.08	01.09	15.09
1.	Подготовка жилых домов								
	Всего:	35594	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
	из них:								
	Домовладения индивидуальные	34182	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
	муниципальный фонд	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	ведомственный фонд	6	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
	ТСЖ	125	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
	ЖСК	27	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
	управляющие организации	903	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
	непосредственное управление	351	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
2.	Подготовка теплоисточников, тепловых сетей и ЦТП								
	теплоисточников, ед.								
	Всего:	220	5%	10%	20%	30%	50%	80%	100%
	тепловых сетей, км								
	Всего:	456	5%	10%	20%	30%	50%	80%	100%
	ЦТП, ед.								
	Всего:	44	5%	10%	20%	30%	50%	80%	100%
3.	Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения								
	водопроводные сети, км								
	Всего:	701,15	10%	20%	30%	40%	50%	80%	100%
	канализационные сети, км								
	Всего:	356,47	10%	20%	30%	40%	50%	80%	100%
	объекты (КНС, ПНС, очистн. сооруж. и т.д.), ед.								
	Всего:	279	10%	20%	30%	40%	50%	80%	100%
4.	Подготовка объектов социальной сферы								
	образование								
	Всего:	145	10%	20%	30%	40%	50%	80%	100%
	физкультура и спорт								
	Всего:	17		10%	20%	30%	50%	80%	100%
	культура								
	Всего:	61	10%	20%	30%	40%	50%	80%	100%
	здравоохранение								
	Всего:	72	10%	20%	30%	40%	50%	80%	100%

Приложение 3
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 30.05.2019 года № 2321

ОТЧЕТ

о проведении мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе
в осенне-зимний период 2019-2020 годов на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

	Мероприятия	Ед. изме.	ВСЕГО			В т. ч. по ведомственной принадлежности												Финансирован. тыс.руб.		
						ЖКХ			образован.		здравоохран.		культура		спорт		др. ведомства			
			план	факт	%	план	факт	%	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.	Подготовка теплоисточн. ВСЕГО:	шт.	220	0	0%	165	0	0%	9		28		14		2		2		8896,11	0,0
	Акты готовности котельных	ед.	220	0	0%	165	0	0%	9		28		14		2		2			
	Паспорта готовности котельных	ед.	220	0	0%	165	0	0%	9		28		14		2		2			
1.1.	в том числе:																			
	(мощн. от 0,1МВт/ч и выше), всего:	шт.	169	0	0%	164	0	0%	3								2		6569,34	0,0
	в т.ч.:на газе	шт.	169	0	0%	164	0	0%	3								2			
	на твердом топливе	шт.																		
	на жидком топливе	шт.																		
	с электродкотлами	шт.																		
1.2.	(мощн.менее 0,1МВт/ч), всего:	шт.	50	0	0%				6		27		14		2		1		2326,77	0,0
	в т.ч.:на газе	шт.	42	0	0%				5		23		12		2					
	на твердом топливе	шт.	1	0	0%								1							
	на жидком топливе	шт.																		
	с электродкотлами	шт.	6	0	0%				1		4		1							
2.	Подготовка тепловых сетей																			
2.1.	всего (опрессовка)	км.	460,42	0	0%	434	0	0%	6,50		10,6					9,00		536,63	0,0	
2.2.	капит.ремонт теплотрасс	км.	8,25	0	0%	8	0	0%			0,27					0,1		60596,96	0,0	
2.3.	теплоизоляц. работы	км.	17,04	0,0	0%	13,9	0,0	0%	0,20		0,9					2,00		20442,41	0,0	

**Сведения
о подготовке жилищного фонда, расположенного на территории поселений, входящих
в состав Энгельского муниципального района,
к отопительному сезону 2019-2020 годов**

№	Мероприятия	Единица измерения	Всего по плану	Выполнение	Финансирование (тыс. руб.)	
					План	Факт
1.	Подготовка жилищного фонда, всего в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	35594/9886,9			
1.1	Частные индивидуальные домостроения	Кол-во дом./тыс.м ²	34182/2886,4			
1.2	Ведомственный, в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	6/18,4			
	с центральным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	6/18,4			
	с индивидуальным/печным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²				
	паспорта готовности	шт.	6			
	акты готовности	шт.				
1.3	В управлении ЖСК, в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	27/201,9			
	с центральным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	27/201,9			
	паспорта готовности	шт.	27			
	акты готовности	шт.				
1.4	В управлении товариществом собственников жилья, в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	125/1318,5			
	с центральным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	124/1300,9			
	с индивидуальным/печным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	1/17,6			
	паспорта готовности	шт.	125			
	акты готовности	шт.				
1.5	В управлении управляющей организацией, в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	903/5152,1			
	с центральным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	884/5080,4			
	с индивидуальным/печным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	19/71,7			
	паспорта готовности	шт.	903			
	акты готовности	шт.				
1.6	В непосредственном управлении, в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	351/309,7			
	с центральным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	256/270,6			
	с индивидуальным/печным отоплением	Кол-во дом./тыс.м ²	95/39,1			
	паспорта готовности	шт.	256			
	акты готовности	шт.				
2	Капитальный ремонт жилых домов	Кол-во дом./тыс.м ²				
3	Текущий ремонт жилых домов в т.ч.	Кол-во дом./тыс.м ²				
4	Ремонт инженерного оборудования					
4.1	Центрального отопления:					
	Радиаторы	шт.	39		865,8	
	Трубопроводы	км	4,56		5554,93	
	Запорная арматура	шт.	2543,6		2280,55	

4.2	Водоснабжения:				
	трубопроводы холодного водоснабжения	км	3,37		4273,78
	горячего водоснабжения	км	3,62		4469,29
	запорная арматура	шт.	3130		2262,31
4.3	канализации:				
	трубопроводы	км	4,9		7764,21
	колодцы	шт.			
	выпуски				
4.4	электроснабжения:				
	сетей электроснабжения	Кол-во дом./км	446/8,66		3980,27
	распределительных и групповых щитов	Кол-во дом./км			
5	Ремонт:				
5.1	Кровли, в том числе:	Кол-во дом./тыс.м ²	508/33,78		20774,28
	мягкой	Кол-во дом./тыс.м ²	435/32,66		19822,06
	металлической	Кол-во дом./тыс.м ²	38/0,57		387,87
	шиферной	Кол-во дом./тыс.м ²	35/0,55		564,35
5.2	вентиляционных каналов	шт.	13		54,91
5.3	печей	шт.	5		133,2
5.4	дверных блоков	шт.	280		977,6
6	Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования				
6.1	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	Кол-во дом./кол-во договоров	31453		
6.2	Количество газифицированных квартир	Кол-во кв-р/кол-во договоров	96486		
6.3	Количество газифицированных многоквартирных домов, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК, УО и непосредственное управление)	Кол-во дом./кол-во договоров	1369		
7	Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в многоквартирных домах	Кол-во дом./кол-во договоров	670		
8	Отмостка	Кол-во дом./тыс.м ²	221/4,88		4332,87
9	Остекление	Кол-во дом./тыс.м ²	119/1,07		912,65
10	Прочие работы	тыс. руб.			3843,76

Приложение 5
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 30.05.2019 года № 2321

**Сведения о подготовке объектов
водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах
поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района,
к отопительному сезону 2019-2020 годов**

№ строки	Показатель	Единица измерения	Всего в наличии	Подготовка для работы в зимних условиях			Финансирование, млн. руб.	
				План	факт	% готовности	План	% готовности
1	Водозаборы	ед.	3				0	
2	Водопроводные насосные станции	ед.	66	6		0%	0,9	
3	Водопроводные очистные сооружения	ед.	1	1		0%	1,6	
	Мощность	т. м3/сут.	125					
4	Водопроводные сети (общая готовность)	км.	701,148				12,37	
5	Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)	км.	274,82	3,42		0%	6,624	
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км.	0,25	0,6		0%	1	
7	Ремонт пожарных гидрантов	шт.	587	19		0%	0,16	
8	Ремонт и утепление водозаборных колонок	шт.	431	20		0%	0,06	
9	Ремонт водопроводных колодцев	шт.	4510	34		0%	0,535	
10	Артезианские скважины	шт.	132	29		0%	1,191	
11	Канализационные насосные станции	ед.	81	8		0%	1,502	
12	Канализационные очистные сооружения	ед.	4	1		0%	1,8	
	Мощность	т. м3/сут.	120					
13	Канализационные сети (общая готовность)	км.	356,474				2,169	
14	Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)	км.	142,706	0,706		0%	0,947	
15	Капитальный ремонт канализационных сетей	км.	0	0,1		0%	0,2	
16	Ремонт канализационных колодцев	шт.	15107	49		0%	0,52	
	Итого:					0%	14,539	

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов объектов жилищного фонда, расположенных в границах поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Председатель комиссии	председатель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;
Заместитель председателя комиссии	начальник управления жилищного фонда, начальник отдела эксплуатации жилищного фонда комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района
Члены комиссии:	<p>главный инженер МУП «Энгельс-Водоканал»;</p> <p>директор инженер ООО «ЭнгельсТеплоСервис» (по согласованию);</p> <p>главный инженер МУП «Покровск-тепло»;</p> <p>начальник управления развития коммунальной, инфраструктуры транспорта и связи комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;</p> <p>директор ООО «Энергосбыт Покровск» (по согласованию);</p> <p>ведущий инженер отдела энергоинспекции Саратовского отделения Саратовского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (по согласованию);</p> <p>директор ООО «УК ««Звездный» (по согласованию);</p> <p>главный инженер ООО «Теплоресурс» (по согласованию);</p> <p>главный инженер ОАО «Энгельсские городские тепловые сети», главный инженер ООО «Энгельсская теплосетевая компания» (по согласованию);</p> <p>представители управляющих организаций (по согласованию);</p> <p>представители организаций собственников недвижимости (по согласованию)</p>

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных в границах поселений, входящих в состав
Энгельского муниципального района

Председатель комиссии	заместитель главы администрации Энгельского муниципального района по ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;
Заместитель председателя комиссии	председатель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Члены комиссии:	<p>начальник управления развития коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района;</p> <p>главный инженер МУП «Покровск-тепло»;</p> <p>председатель комитета по образованию администрации Энгельского муниципального района;</p> <p>директор ООО «ЭнгельсТеплоСервис» (по согласованию);</p> <p>начальник отдела энергетики комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района</p> <p>директор ООО «Энергосбыт Покровск» (по согласованию);</p> <p>начальник управления по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму администрации Энгельского муниципального района;</p> <p>начальник управления культуры администрации Энгельского муниципального района;</p> <p>директор ООО «Звездный» (по согласованию);</p>

главный инженер ООО «Теплоресурс»
(по согласованию);

главный инженер ОАО «Энгельские городские
тепловые сети», главный инженер ООО «Энгельсская
теплосетевая компания» (по согласованию);

заместитель председателя комитета ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации Энгельского
муниципального района;

представитель по Саратовской области Средне-
Волжского управления Федеральной службы по
технологическому, экологическому и атомному
надзору (Ростехнадзора) (по согласованию)

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных в границах поселений, входящих в состав
Энгельского муниципального района

1. Общие положения

Программа проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных в границах поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, направлена на проведение работ по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных в границах поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, к отопительному периоду 2019-2020 годов путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – проверка).

Проверка осуществляется в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), комиссией по проверке готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, образуемой администрацией Энгельского муниципального района (далее – комиссия).

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований, установленных правилами, при необходимости проводит осмотр объектов проверки, составляет акты проверки и паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект проверки, согласует график проведения проверок готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов.

2. Объекты и документы, подлежащие проверке

Проверке подлежат предусмотренные Правилами объекты теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенные в границах поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

В ходе проверки проверяется соблюдение требований, предусмотренных главами III - V Правил.

3. Сроки проведения проверки

Срок проведения проверки устанавливается с 1 июня 2019 года по 1 октября 2019 года в соответствии с графиком, утвержденным комиссией.