



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2021 года

№ 233/48-02

Сорок восьмое (совместное) заседание

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Энгельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденное Решением Энгельского городского Совета депутатов от 20 декабря 2013 года № 69/01 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. В Разделе 2 «Разграничение компетенции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»:

1.1.1. В пункте 2.1:

- подпункт 5 дополнить словами «(за исключением создания муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения)»;

- дополнить подпунктами 10-13 следующего содержания:

10) об установлении порядка определения размеров и условий оплаты труда работников муниципальных учреждений;

11) о предоставлении арендаторам – хозяйствующим субъектам в целях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции», муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) за

пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 2-3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

12) о предоставлении арендаторам – некоммерческим организациям, формы которых определены пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов;

13) иные решения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятие которых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области, Уставом муниципального образования город Энгельс отнесено к компетенции представительного органа местного самоуправления.».

1.1.2. В пункте 2.2:

- дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) о предоставлении арендаторам – государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 2-3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»»;

- подпункт 6 изложить в редакции;

«6) о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества»;

- подпункты 19, 20 изложить в следующей редакции:

«19) об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

20) об установлении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; об установлении порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества».

1.1.3. Пункт 2.3 дополнить подпунктами 13.1 и 13.2 следующего содержания:

«13.1) принимает решение об определении размеров и условий оплаты труда работников муниципальных предприятий;

13.2) осуществляет формирование, ведение, дополнение перечней муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;».

1.2. В разделе 4 «Общие положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений» подпункт 1 пункта 4.8.1 дополнить словами «(за исключением создания муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения)».

1.3. В разделе 6 «Отдельные вопросы пользования муниципальным имуществом»:

1.3.1. Абзац второй пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.».

1.3.2. Пункты 6.3 и 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.3. Арендаторам – хозяйствующим субъектам в целях и порядке, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» могут быть предоставлены муниципальные преференции в виде льготы по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов.

Арендаторам – государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, а также некоммерческим организациям, формы которых определены пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», может быть предоставлена льгота по арендной плате (полное или частичное освобождение) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Арендаторам по договорам аренды муниципального имущества по их требованию может быть уменьшена арендная плата в связи с невозможностью использования данного имущества, связанной с принятием федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов государственной власти Саратовской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Саратовской области.

6.4. Решение о предоставлении муниципальных преференций (льгот), предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Положения, принимаются один раз в год одновременно с утверждением бюджета муниципального образования город Энгельс на

очередной финансовый год на основании мотивированного обращения арендатора. В исключительных случаях такие решения могут приниматься после утверждения бюджета муниципального образования город Энгельс в текущем финансовом году с одновременным внесением соответствующих изменений в бюджет муниципального образования город Энгельс.»;

1.3.3. Дополнить пунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. Для проведения депутатами Энгельского городского Совета депутатов личного приёма граждан на территориях избирательных округов, от которых они избраны, исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления предоставляет Энгельскому городскому Совету депутатов нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс.

Нежилые помещения предоставляются на срок полномочий Энгельского городского Совета депутатов на основании договора безвозмездного пользования, заключенного в соответствии с муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, изданным на основании письменного обращения Энгельского городского Совета депутатов.».

1.4. В пункте 8.8 раздела 8 «Общие положения о порядке приватизации муниципального имущества» слово «ежегодно» исключить.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения отменить:

- Решение Энгельского городского Совета депутатов от 3 сентября 2010 года № 324/02 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и муниципальных автономных учреждений муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

- Решение Энгельского городского Совета депутатов от 29 апреля 2011 года № 461/02 «О внесении изменений и дополнений в решение Энгельского городского Совета депутатов от 3 сентября 2010 года № 324/02 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и муниципальных автономных учреждений муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

- Решение Энгельского городского Совета депутатов от 26 октября 2012 года № 697/02 «О внесении изменений в Положение об оплате труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, не относящихся к социальной сфере, утвержденное Решением Энгельского городского Совета депутатов от 3 сентября 2010 года № 324/02».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

С.Е. Горевский