



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О 25.01.2019 года № 250

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 15 марта 2018 года № 1118 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие земельных отношений на территории Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 27.12.2018 года № 31, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Энгельского муниципального района от 15 марта 2018 года № 1118 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие земельных отношений на территории Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

Глава Энгельского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

Приложение
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 25.01.2019 года № 250

Приложение
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 15.03.2018 № 1118

**Ведомственная целевая программа
«Развитие земельных отношений на территории Энгельского муниципального района
Саратовской области»**

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Развитие земельных отношений на территории Энгельского муниципального района Саратовской области» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	приказ председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 27.10.2017 года № 67 «О разработке ведомственных целевых программ»
Заказчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района
Разработчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района
Исполнитель Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района
Цели и задачи Программы	Целью Программы является увеличение поступлений в бюджет Энгельского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками. Задачи: - формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков с целью продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах; - формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами, находящимися в собственности Энгельского муниципального района, для целей регистрации права муниципальной собственности на них в рамках разграничения государственной собственности на землю; - обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

	<p>- описание границ населенных пунктов и территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, с целью формирования земельных участков, находящихся на их территории</p>
Срок и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на выполнение в течение 2018-2021 годов, без разделения на этапы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района. Общий объем средств составляет 59 643,50 тыс. руб. (прогнозно), в том числе:</p> <p>в 2018 году – 15 533,5 тыс. руб. (прогнозно);</p> <p>в 2019 году – 20 680,0 тыс. руб. (прогнозно);</p> <p>в 2020 году – 19 230,0 тыс. руб. (прогнозно);</p> <p>в 2021 году – 4 200,0 тыс. руб. (прогнозно)</p>
Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, на 5 %; - увеличение поступлений в бюджет Энгельсского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками на 5 %; - формирование и включение в перечни 310 земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; - увеличение поступлений в бюджет доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем несет обязанности по формированию земельных участков, проведению аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Мероприятия по образованию земельных участков предусматривают проведение кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых в установленном законом порядке, что требует финансирования за счет средств местного бюджета. Организацию выделения и расходования бюджетных средств на проведение указанного комплекса мероприятий необходимо осуществлять с использованием программных методов.

Для развития земельных отношений необходимо оптимизировать состав и структуру имущества Энгельсского муниципального района, повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, совершенствовать механизмы управления земельно-имущественным комплексом.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления земельно-имущественным комплексом, обеспечении повышения доходов бюджета Энгельсского муниципального района.

Реализация Программы позволит достичь также следующих результатов:

- повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;
- подтверждение права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и приватизации муниципального имущества;
- создание реальных условий для рационального использования земельных участков.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления земельными участками.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по предоставлению, распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

2. Основные цели и задачи Программы

Цели и задачи муниципальной Программы:

Целью Программы является увеличение поступлений в бюджет Энгельсского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками.

Задачи:

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционах;
- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района, для целей регистрации права муниципальной собственности на них в рамках разграничения государственной собственности на землю;
- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- описание границ населенных пунктов и территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, с целью формирования земельных участков, находящихся на их территории.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Выполнение Программы рассчитано на период с 2018 по 2021 годы без разделения на этапы.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по реализации Программы представлена в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018	2019	2020	2021		
1. Основное мероприятие: Мероприятия по землеустройству и землепользованию									
1.1.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	1600,0	1700,0	1700,0	1700,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	Формирование и постановка на кадастровый учет 310 земельных участков. Реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков
1.2.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, с целью продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционах	2018-2021 год	бюджет Энгельского муниципального района	1000,0	500,0	500,0	500,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	Формирование 126 земельных участков
1.3.	Формирование земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района	2018-2021 год	бюджет Энгельского муниципального района	963,5	700,0	700,0	700,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	Формирование 24 земельных участков

1.4.	Описание границ населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района	2018-2021 год	бюджет Энгельсского муниципального района	1200,0	1000,0	350,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Внесение сведений в ЕГРН о границах 37 населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, в соответствии с документами территориального планирования поселений
1.5.	Описание местоположения границ территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района	2018-2021 год	бюджет Энгельсского муниципального района	10120,0	15180,0	15180,0	500,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Внесение сведений в ЕГРН о границах 2 024 территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, в соответствии с правилами землепользования и застройки поселений
1.6.	Формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района	2018-2021 год	бюджет Энгельсского муниципального района	100,0	100,0	100,0	100,00	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района
1.7.	Формирование земельных участков для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	2018-2021 год	бюджет Энгельсского муниципального района	100,0	100,0	100,0	100,00	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
1.8.	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, расположенными в границах населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района	2018-2021 год	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	400,00	100,00	100,00	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Формирование 30 земельных участков

1.9.	Погашение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам, заключенным в 2108 году	2018-2021 год	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	500,00	0,00	0,00	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	Сокращение кредиторской задолженности
2. Основное мероприятие: Оценка рыночной стоимости земельных участков									
	Оценка рыночной стоимости земельных участков	2018-2021 год	бюджет Энгельского муниципального района	450,0	500,0	500,0	500,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	Увеличение поступлений в доход бюджета Энгельского муниципального района
	Итого			15 533,5	20680,0	19230,0	4200,0		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет (прогнозно) 59 643,50 тыс. рублей за счет средств бюджета Энгельского муниципального района.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Энгельского муниципального района носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Энгельского муниципального района на очередной финансовый год.

6. Механизм реализации Программы

Организацию и обеспечение управления Программой осуществляет заказчик – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района:

- организует выполнение мероприятий Программы;
- несет ответственность за достижение целей и решение задач, обеспечение значений показателей в ходе реализации Программы.

Определение исполнителей услуг (работ) в ходе реализации программных мероприятий осуществляется комитетом по земельным ресурсам Энгельского муниципального района по результатам процедур, проводимых в порядке, установленном законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг.

Заключение с подрядными специализированными организациями контрактов (договоров) поставки, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации программных мероприятий осуществляется исполнителем – комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке, установленном законодательством, регулирующим отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Ожидаемыми основными результатами реализации Программы являются:

- увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности Энгельского муниципального района, на 5 %;
- увеличение поступлений в бюджет Энгельского муниципального района от арендной платы за использование земельными участками, на 5 %;

- формирование и включение в перечни 310 земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- увеличение поступлений в бюджет доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в следующих количественных характеристиках:

Таблица 2

Перечень целевых индикаторов	Фактическое значение индикаторов на момент разработки программы	Целевое значение индикаторов			
		2018	2019	2020	2021
количество земельных участков сформированных, для включения в перечни с целью предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории сельских поселений	240	100	70	70	70
количество земельных участков, сформированных с целью продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах	-	51	25	25	25
количество земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей	65	10	8	6	
количество населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, границы которых описаны	15	10	20	7	
количество территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, границы которых описаны	-	-	1012	1012	-
количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	-	100	110	110	110
количество земельных участков, сформированных под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельского муниципального района	-	3	5	5	5
количество земельных участков, сформированных для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-	3	5	5	5
количество земельных участков, сформированных под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу	1 441	-	20	5	5