



**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.06.2019 года № 2779

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 29.12.2017 года № 6886 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 19.04.2019 года № 15 администрация Энгельсского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 29.12.2017 года № 6886 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы» следующие изменения:

1.1. в названии и пункте 1 слова «2018 – 2020 годы» заменить словами «2018 – 2021 годы»;

1.2. приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (Г.А. Ходякова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru);

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

И.о. Главы Энгельского  
муниципального района

Д.В. Тепин

**Паспорт  
ведомственной целевой программы**

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018 – 2021 годы» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы	приказ комитета по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района от 27.10.2017 года № 139 «О разработке ведомственной целевой программы «Реформирование и регулирование имущественных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы»
Заказчик программы	комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района
Разработчик программы	комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района
Исполнитель программы	комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района
Цели и задачи программы	Целью Программы является регулирование имущественных отношений через вовлечение в хозяйственный оборот новых объектов имущества и повышение эффективности управления имеющимся муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального и иного имущества; - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс
Сроки и этапы реализации	2018 - 2021 годы, в один этап.

программы	
Объемы и источник финансирования программы	<p>реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 2454,8 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по годам:</p> <p>2018 – 602,8 тыс. рублей,</p> <p>2019 – 604,5 тыс. рублей,</p> <p>2020 – 619,9 тыс. рублей,</p> <p>2021 – 627,6 тыс. рублей</p>
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	<p>1. Увеличение количества объектов имущества, в отношении которых проведена оценка и техническая инвентаризация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ежегодно не менее 28 оценок рыночной стоимости прав на объекты имущества для совершения сделок; проведение ежегодно не менее 5 оценок рыночной стоимости объектов имущества для совершения сделок;</li> <li>- изготовление ежегодно не менее 5 технических документаций на объекты недвижимости для вовлечения в хозяйственный оборот.</li> </ul> <p>2. Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 42 нежилых помещения общей площадью 5000,3 кв. м, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс.</p>
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751</p>

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку

объектов оценки, полностью или частично являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование город Энгельс), в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки;
- в иных случаях, связанных с управлением, распоряжением имущества.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Наличие технической документации (технических и кадастровых паспортов объектов, справок об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны муниципального образования город Энгельс, не имеет технической документации, необходимой для осуществления государственной регистрации прав. Планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования город Энгельс, так и объектов, подлежащих постановке на учет, в том числе, принимаемого в собственность муниципального образования город Энгельс в порядке наследования по закону выморочного имущества - жилых помещений, а также

иною имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на бесхозные объекты недвижимого имущества.

В соответствии с решением Энгельского городского Совета депутатов от 20 декабря 2013 года № 70/01 «Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 21.10.2013 года № 6100 «Об отдельных вопросах осуществления администрацией Энгельского муниципального района полномочий исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района (далее – Комитет по управлению имуществом) наделен соответствующими функциями и полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Саратовской области от 13 ноября 2013 года № 616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», решением Энгельского городского совета депутатов от 27 ноября 2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 13 апреля 2015 года № 1862 «О порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Энгельского муниципального района и поселений, входящих в его состав» Комитет по управлению имуществом является главным распорядителем бюджетных средств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс.

В силу 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решения Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 20 декабря 2012 года № 363/41-04 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Энгельсском муниципальном районе», Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, пункта 3 постановления администрации отдельные вопросы регулирования имущественных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области от 20.11.2013 года № 675 необходимо решать программными методами.

## II. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является регулирование имущественных отношений через вовлечение в хозяйственный оборот новых объектов имущества и повышение эффективности управления имеющимся муниципальным имуществом.

Задачами Программы являются:

1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества.
2. Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс.

## III. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2018-2021 годы, в один этап.

## IV. Система программных мероприятий

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования				Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов	2018 - 2021 гг	бюджет муниципального образования город	271,6	273,0	288,4	296,1	Комитет по управлению имуществом	Увеличение количества объектов имущества, в отношении которых проведена

	муниципального и иного имущества		Энгельс					м	оценка и техническая инвентаризация:  проведение ежегодно не менее 28 оценок рыночной стоимости прав на объекты имущества для совершения сделок; проведение ежегодно не менее 5 оценок рыночной стоимости объектов имущества для совершения сделок; - изготовление ежегодно не менее 5 технических документаций на объекты недвижимости для вовлечения в хозяйственный оборот.
2	Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за нежилые помещения, находящиеся в собственности и муниципального	2018 - 2021 гг	бюджет муниципального образования город Энгельс	331,2	331,5	331,5	331,5	Комитет по управлению имуществом	Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 42 нежилых помещения общей площадью 5000,3 кв. м, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс



образования город Энгельс									
Итого:			602,8	604,5	619,9	627,6			

## V. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансового обеспечения Программы на 2018 - 2021 годы составит 2454,8 тыс. рублей (прогнозно) - средства бюджета муниципального образования город Энгельс, из них:

- 1325,7 тыс. рублей (прогнозно) – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- 1129,1 тыс. рублей (прогнозно) – средства, на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества и иных объектов, в том числе:

в 2018 году – 602,8 тыс. рублей (прогнозно) - средства бюджета муниципального образования город Энгельс, из них:

- 331,2 тыс. рублей (прогнозно) – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- 271,6 тыс. рублей (прогнозно) – средства, на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества и иных объектов;

в 2019 году – 604,5 тыс. рублей (прогнозно) - средства бюджета муниципального образования город Энгельс, из них:

- 331,5 тыс. рублей (прогнозно) – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- 273,0 тыс. рублей (прогнозно) – средства, на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества и иных объектов;

в 2020 году – 619,9 тыс. рублей (прогнозно) - средства бюджета муниципального образования город Энгельс, из них:

- 331,5 тыс. рублей (прогнозно) – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- 288,4 тыс. рублей (прогнозно) – средства, на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества и иных объектов;

в 2021 году – 627,6 тыс. рублей (прогнозно) - средства бюджета муниципального образования город Энгельс, из них:

- 331,5 тыс. рублей (прогнозно) – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- 296,1 тыс. рублей (прогнозно) – средства, на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества и иных объектов;

## VI. Механизм реализации Программы

Комитет по управлению имуществом осуществляет определение исполнителей услуг по оценке и технической инвентаризации в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Результатом оказания таких услуг являются: экспертное заключение (отчет об оценке), технические паспорта и технические планы.

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении нежилых помещений осуществляется Комитетом по управлению имуществом в безналичной форме, определяется тарифным методом на основании Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», постановления Правительства Саратовской области от 13 ноября 2013 года

№ 616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

Комитет по управлению имуществом как главный распорядитель средств бюджета муниципального образования город Энгельс реализует Программу и несет ответственность за решение поставленных Программой задач, за достижение утвержденных значений целевых индикаторов, а также за представление сведений в комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации Энгельского муниципального района о ходе реализации Программы.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751.

В целях организации управления и контроля за ходом реализации Программы Комитетом по управлению имуществом планируется осуществление следующих мероприятий:

- обеспечение реализации мероприятий Программы;
- ведение отчетности по реализации Программы;
- внесение по мере необходимости изменений в Программу (изменение программных мероприятий, сроков реализации Программы, изменение объемов финансирования Программы).

## **VII. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы**

Критерием выполнения Программы является достижение следующих показателей:

1. Увеличение количества объектов имущества, в отношении которых проведена оценка и техническая инвентаризация: проведение ежегодно не менее 28

оценок рыночной стоимости прав на объекты имущества для совершения сделок; проведение ежегодно не менее 5 оценок рыночной стоимости объектов имущества для совершения сделок;

- изготовление ежегодно не менее 5 технических документаций на объекты недвижимости для вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 42 нежилых помещения общей площадью 5000,3 кв. м, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс.