

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний от 29.01.2019 года
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального
района Саратовской области

Дата и место проведения:

29.01.2019 года в 11.00 ч.

г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 19.11.2018 года № 203 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Уставом Энгельсского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04 (с изменениями по состоянию на 27.06.2016 года);

на основании:

- постановления администрации Энгельсского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района» (с изменениями на 19 октября 2018 года);
- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 15.10.2018 года № 4601 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»,
- заявления Калашьян Р.Ш. от 11.09.2018 года № 5512;
- заявления Стадник А.К. от 11.09.2018 года № 5510.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия).

. Участники публичных слушаний:

1. Стадник Андрей Константинович, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Красный Яр, ул. Молодежная, д.7/2;
2. Кириллов Дмитрий Ефремович, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Красный Яр, ул. Интернациональная, д.18.

Публичные слушания проводились по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовленному в соответствии с поступившими в Комиссию следующими предложениями:

- Стадник А. К. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, включающей в себя три земельных участка: земельный участок площадью 881 кв. м с кадастровым номером 64:38:090138:47; земельный участок площадью 868 кв. м с кадастровым номером 64:38:090138:48; земельный участок площадью 604 кв. м с кадастровым номером 64:38:090138:49, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Овсянникова, д. 43, в части исключения ее из состава территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1);

- Калашян Р. Ш. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 3600 кв. м, кадастровым номером 64:38:090250:0051, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Подстепное, а также прилегающей территории, в части исключения ее из состава территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3) и включения в состав территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 15.10.2018 года № 4601, путем отображения картографического материала «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000», «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000», «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Подстепное М 1: 5 000» Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции и рассмотрен на заседании Комиссии от 07.11.2018 года (протокол заседания Комиссии № 41).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 19.11.2018 года № 203 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 27.11.2018 года №88 (22586).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием жителей Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области и заинтересованных лиц.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения и в день проведения публичных слушаний в Комиссию предложения и замечания не поступили.

Рекомендации Комиссии:

проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение Комиссии по результатам публичных слушаний представить Главе Энгельского муниципального района для принятия решения о направлении данного проекта в Собрание депутатов Энгельского муниципального района с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель Комиссии

Рудченко А.М.