



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2019 года № 33

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями по состоянию на 31.10.2018 года), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 22 мая 2019 года в 10.30 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном

сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 21 мая 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (А.В. Борисова) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 сентября 2014 года
№ 709/81-04 (с изменениями на 31 октября 2018 года), подлежащем рассмотрению на
публичных слушаниях**

В Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями на 31 октября 2018 года) предлагается внести следующие изменения:

- текстовую часть изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования изложить в новой редакции;
- в Карте границ территориальных зон территории населённого пункта село Безымянное изменить границы территориальных зон следующим образом:
 - изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Безымянное, ул. Саратовская, район д.26;
 - изменить границы территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Безымянное, ул. Саратовская, район д.26;
 - изменить границы территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Безымянное, ул. Саратовская, район д.26;
 - изменить границы территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Безымянное, ул. Саратовская, район д.26;
 - изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Безымянное, ул. Саратовская, район д.26;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Безымянное изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Бурный изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Калинино изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Лебедево изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Межевой изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Новая Каменка изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Новочарлык изложить в новой редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Солонцово изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Шевченко изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Красный Партизан изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Первомайское изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Прилужный изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Тарлык изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Воскресенка изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Заветы Ильича изложить в новой редакции;
- В Карте границ территориальных зон территории населённого пункта село Зеленый Дол изменить границы территориальных зон следующим образом:
 - изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Зеленый Дол, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:160201:173, 64:38:166201;
 - изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Зеленый Дол, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:160201:173, 64:38:166201:9;
 - изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Зеленый Дол, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:160201:173, 64:38:166201:9;
 - изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Зеленый Дол, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:160201:173, 64:38:166201:9;
 - изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Зеленый Дол, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:160201:173, 64:38:166201:9;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Зеленый Дол изложить в редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Кирово изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта станция Титоренко изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населённого пункта село Широкополье изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Безымянное изложить в новой редакции;

- Карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий изложить в новой редакции;

- дополнить Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области Приложением 1 «Сведения о границах населенных пунктов».

Перечень информационных материалов к проекту:

- текстовая часть Правил землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

- Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования изложить в новой редакции.

- 2 фрагмента Карты границ территориальных зон территории населённого пункта село Безымянное;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Безымянное;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Бурный;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Калинино;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Лебедево;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Межевой;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Новая Каменка;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Новочарлык;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Солонцово;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Шевченко;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Красный Партизан;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Первомайское;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта поселок Прилужный;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Тарлык;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Воскресенка;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Заветы Ильича;

- 2 фрагмента Карты границ территориальных зон территории населённого пункта село Зеленый Дол;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Зеленый Дол;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Кирово;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта станция Титоренко;

- Карта границ территориальных зон территории населённого пункта село Широкополье;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Безымянное;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия территории населённого пункта поселок Бурный;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта поселок Калинино;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта поселок Лебедево;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта поселок Межевой;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Новая Каменка;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта поселок Новочарлык;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта посёлок Солонцово;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта посёлок Шевченко;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Красный Партизан;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Первомайское;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта посёлок Прилужный;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Тарлык;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Воскресенка;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Заветы Ильича;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Зеленый Дол;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Кирово;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта станция Титоренко;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населённого пункта село Широкополье изложить в редакции;
- Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий;
- Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах населенных пунктов».