



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2021 года № 36

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 15 ноября 2019 года № 5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области 19 апреля 2021 года:

- для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный – в 11.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

- для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово – в 11:45 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 19 апреля 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

от 19.03.2021 года № 36

ИНФОРМАЦИЯ

о проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями)

Проектом предлагается внести в картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000», «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 10 000» и «Карта развития транспортной инфраструктуры», «Карта проектируемого состояния территории (проектный план) М 1:10000» материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями), следующие изменения:

в картографическом материале «Карта границ населенных пунктов. Карте границ функциональных зон. М 1:10000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, путем исключения из ее состава территории земельных участков местоположением: г. Энгельс, ул. Дачная с кадастровым номером 64:50:011122:166; г. Энгельс, ул. Грозненская, 1 с кадастровым номером 64:50:011122:170 и прилегающей к ним территории;

- изменить границы функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами путем включения в ее состав территории земельных участков местоположением: г. Энгельс, ул. Дачная с кадастровым номером 64:50:011122:166; г. Энгельс, ул. Грозненская, 1 с кадастровым номером 64:50:011122:170 и прилегающей к ним территории;

- изменить границы функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения путем исключения из ее состава территории с местоположением: г. Энгельс, пр. Строителей площадью 15545 кв.м.;

- изменить границы функциональной зоны массового летнего отдыха путем включения в ее состав территории с местоположением: г. Энгельс, пр. Строителей площадью 15545 кв.м.;

- изменить границы функциональной зоны застройки многоквартирными домами, путем исключения из ее состава территории земельного участка площадью 800 кв. м с кадастровым номером 64:50:010204:148, местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, район дома 55;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), путем включения в ее состав территории земельного участка площадью 800 кв. м с кадастровым номером 64:50:010204:148, местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, район дома 55;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории земельного участка с площадью 1 071 кв. м с кадастровым номером 64:50:010106:55, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесокомбинатская;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки путем включения в ее состав территории земельного участка с площадью 1 071 кв. м с кадастровым номером 64:50:010106:55, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесокомбинатская;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения путем исключения из ее состава земельного участка с площадью 1 578 кв. м с кадастровым номером 64:50:010104:491, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ТСЖ «Берег», ул. Лесокомбинатская, участок 22;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) путем включения в ее состав земельного участка с площадью 1 578 кв. м с кадастровым номером 64:50:010104:491, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ТСЖ «Берег», ул. Лесокомбинатская, участок 22;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории земельного участка площадью 1071 кв.м с кадастровым номером 64:50:010106:53, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесокомбинатская;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), путем включения в ее состав территории земельного участка площадью 1071 кв.м с кадастровым номером 64:50:010106:53, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесокомбинатская;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории ГСК «Центральный» с местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Центральная;

- изменить границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов путем включения в ее состав территории ГСК «Центральный» с местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Центральная;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, зоны парков путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:031726:21, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Байкальская и прилегающей территории;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), путем включения в ее состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:031726:21, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Байкальская и прилегающей территории;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории, включающей часть земельного участка площадью 531 кв. м с кадастровым номером 64:50:032027:109, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, район СНТ «Нефтяник» и прилегающую территорию;

- изменить границы функциональной зоны коллективных садов путем включения в ее состав территории, включающей часть земельного участка площадью 531 кв. м с кадастровым номером 64:50:032027:109, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, район СНТ «Нефтяник» и прилегающую территорию;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории, прилегающей к земельному участку площадью 666 кв. м с кадастровым номером 64:50:032027:115, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, район СНТ «Нефтяник»;

- изменить границы функциональной зоны коллективных садов путем включения в ее состав территории, прилегающей к земельному участку площадью 666 кв. м с кадастровым номером 64:50:032027:115, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, район СНТ «Нефтяник»;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем

исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, район д. 135а и прилегающей территории;

- изменить границы функциональной зоны застройки многоквартирными домами, путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, район д. 135а и прилегающей территории;

картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карте границ функциональных зон. М 1:10000» изложить в новой редакции.

В Картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 10 000» корректировать сведения об объекте местного значения – проектируемая автомагистраль;

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 10 000» изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта развития транспортной инфраструктуры» материалов по обоснования Генерального плана Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Картографический материал «Карта проектируемого состояния территории (проектный план) М 1:10000» материалов по обоснования Генерального плана Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 22 фрагмента картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000»;

- картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000» (новая редакция);

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 10 000» (новая редакция);

- картографический материал Карта развития транспортной инфраструктуры материалов по обоснования Генерального плана Энгельсского муниципального района Саратовской области (новая редакция);

- картографический материал Карта проектируемого состояния территории (проектный план) М 1:10000 материалов по обоснования Генерального плана Энгельсского муниципального района Саратовской области (новая редакция).