



**Собрание депутатов Энгельского муниципального района**  
Саратовской области  
**Седьмое (внеочередное) заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17 апреля 2019 года

№ 38/07-2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46, заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 28 февраля 2019 года), следующие изменения:

1.1. В Приложении к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон»:

1.1.1. Таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции согласно Приложению 1.

1.1.2. Дополнить Томом КТ/13, содержащим сведения о границах участка КТ/13 территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), согласно Приложению 2.

1.1.3. Дополнить Томом С-1/04, содержащим сведения о границах участка С-1/04 территориальной зоны режимных объектов (С-1), согласно Приложению 3.

1.2. Фрагмент картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон» изложить согласно Приложению 4.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов  
Энгельского муниципального района**

**С.Е. Горевский**

**Глава Энгельского  
муниципального района**

**А.М. Стрелюхин**

**Приложение 1**  
к Решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района  
от 17 апреля 2019 года № 38/07-2019

**Перечень участков территориальных зон**

<b>Участки территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)</b>	<b>Наименование тома</b>
Ж-1/02	Том Ж-1/02
Ж-1/13	Том Ж-1/13
Ж-1/33	Том Ж-1/33
Ж-1/72	Том Ж-1/72
<b>Участки территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2)</b>	
Ж-2/06	Том Ж-2/06
Ж-2/15	Том Ж-2/15
Ж-2/27	Том Ж-2/27
Ж-2/33	Том Ж-2/33
Ж-2/84	Том Ж-2/84
Ж-2/92	Том Ж-2/92
<b>Участки территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ)</b>	
ОЖ/19	Том ОЖ/19
<b>Участки общественно-деловой территориальной зоны (ОД)</b>	
ОД/22	Том ОД/22
<b>Участки территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)</b>	
КТ/11	Том КТ/11
КТ/13	Том КТ/13
<b>Участки территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)</b>	
<b>Участки производственно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1)</b>	
П-1/01	Том П-1/01
П-1/14	Том П-1/14
П-1/15	Том П-1/15
<b>Участки производственно-коммунальной территориальной зоны второго типа (П-2)</b>	
П-2/21	Том П-2/21
<b>Участки производственно-коммунальной территориальной зоны третьего типа (П-3)</b>	
<b>Участки территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИГ)</b>	
<b>Участки территориальной зоны железнодорожного транспорта и прирельсовых территорий (Т-1)</b>	
<b>Участки территориальной зоны речного транспорта (Т-2)</b>	
<b>Участки территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)</b>	
<b>Участки территориальной зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)</b>	
<b>Участки территориальной зоны общественных парков (Р-1)</b>	
<b>Участки территориальной зоны специализированных парков (Р-2)</b>	

<b>Участки территориальной зоны скверов, бульваров и площадей (Р-3)</b>	
<b>Участки территориальной зоны городских пляжей (Р-4)</b>	
<b>Участки территориальной зоны городских лесов (Р-5)</b>	
<b>Участки территориальной зоны рекреационного строительства (Р-6)</b>	
Р-6/13	Том Р-6/13
<b>Участки территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7)</b>	
<b>Участки территориальной зоны режимных объектов (С-1)</b>	
С-1/04	Том С-1/04
<b>Участки территориальной зоны насаждений специального назначения (С-2)</b>	
С-2/6	Том С-2/6
С-2/10	Том С-2/10
<b>Участки территориальной зоны кладбищ и крематориев (С-3)</b>	

Том КТ/13

Лист № 1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона коммерческой (торговой) застройки (КТ/13) МО  
г.Энгельс**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Саратовская область, город Энгельс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25262 +/- 56 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона коммерческой (торговой) застройки (КТ/13) МО  
г.Энгельс**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Территориальная зона коммерческой (торговой) застройки (КТ/13) МО г.Энгельс

(наименование объекта)

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	490955.07	2307020.85	490955.07	2307020.85	Геодезический метод, 0.10	-
2	490823.37	2306973.70	490823.37	2306973.71	Геодезический метод, 0.10	-
3	490789.33	2307098.53	490789.33	2307098.53	Геодезический метод, 0.10	-
4	490763.73	2307187.21	490763.73	2307187.21	Геодезический метод, 0.10	-
5	490750.98	2307225.06	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
6	490763.94	2307228.22	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
7	490763.99	2307228.24	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
8	490764.84	2307224.70	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
9	490765.34	2307222.65	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
н1	-	-	490752.60	2307219.93	Геодезический метод, 0.10	-
10	490764.77	2307222.52	490764.77	2307222.52	Геодезический метод, 0.10	-
11	490769.23	2307207.27	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
12	490875.90	2307227.16	-	-	Геодезический метод, 0.10	-
н2	-	-	490780.53	2307168.65	Геодезический метод, 0.10	-
н3	-	-	490846.77	2307180.42	Геодезический метод, 0.10	-
н4	-	-	490890.39	2307188.72	Геодезический метод, 0.10	-
н5	-	-	490929.12	2307085.97	Геодезический метод, 0.10	-
13	490948.01	2307035.85	490948.01	2307035.85	Геодезический метод, 0.10	-
1	490955.07	2307020.85	490955.07	2307020.85	Геодезический метод, 0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**ФОРМА**  
**текстового описания местоположения границ**  
**населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В юго-западном направлении по ул.Колотилова до пересечения с ул.М.Расковой
2	3	В юго-восточном направлении с южной стороны ул.М.Расковой в районе д.12
3	н1	В юго-восточном направлении с южной стороны ул.М.Расковой в районе автошколы РОСТО
н1	10	В северо-восточном направлении через ул.М.Расковой в районе дома Энгельс-1, 31
10	н2	В северо-западном направлении по ул.М.Расковой до строительных магазинов по границе участка М.Расковой 9(кадастровый номер 64:50:020932:45)
н2	н4	В северном направлении по границе участка М.Расковой 9(кадастровый номер 64:50:020932:45)
н4	1	В северо-западном направлении по границе участков М.Расковой 9(кадастровый номер 64:50:020932:53, 64:50:020932:61)



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона коммерческой (торговой) застройки (КТ/13) МО г.Энгельс

## План границ объекта



Том С-1/04

Лист № 1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона режимных объектов (С-1/04) муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Саратовская область, город Энгельс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25852 +/- 56 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	4	5	6	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	4	5	6	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
н1	-	-	491164.01	2307332.88	Геодезический метод	0.10	-
н2	-	-	491311.45	2307454.34	Геодезический метод	0.10	-
н3	-	-	491330.17	2307473.60	Геодезический метод	0.10	-
н4	-	-	491328.28	2307476.59	Геодезический метод	0.10	-
н5	-	-	491322.43	2307487.28	Геодезический метод	0.10	-
н6	-	-	491317.45	2307497.80	Геодезический метод	0.10	-
н7	-	-	491314.25	2307503.45	Геодезический метод	0.10	-
н8	-	-	491310.68	2307510.55	Геодезический метод	0.10	-
н9	-	-	491308.21	2307516.14	Геодезический метод	0.10	-
н10	-	-	491306.41	2307521.53	Геодезический метод	0.10	-
н11	-	-	491303.98	2307525.66	Геодезический метод	0.10	-
н12	-	-	491299.30	2307537.17	Геодезический метод	0.10	-
н13	-	-	491295.02	2307545.93	Геодезический метод	0.10	-
н14	-	-	491293.27	2307548.56	Геодезический метод	0.10	-
н15	-	-	491241.33	2307529.78	Геодезический метод	0.10	-
н16	-	-	491234.20	2307517.46	Геодезический метод	0.10	-
н17	-	-	491204.74	2307509.54	Геодезический метод	0.10	-
н18	-	-	491127.54	2307483.70	Геодезический метод	0.10	-
н19	-	-	491133.31	2307457.29	Геодезический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20	-	-	491126.73	2307455.72	Геодезический метод	0.10	-
н21	-	-	491142.16	2307397.35	Геодезический метод	0.10	-
н22	-	-	491143.51	2307393.61	Геодезический метод	0.10	-
н23	-	-	491163.65	2307333.71	Геодезический метод	0.10	-
н1	-	-	491164.01	2307332.88	Геодезический метод	0.10	-
н24	-	-	491107.83	2307400.00	Геодезический метод	0.10	-
н25	-	-	491095.01	2307456.81	Геодезический метод	0.10	-
н26	-	-	491044.09	2307444.99	Геодезический метод	0.10	-
н27	-	-	491054.82	2307402.79	Геодезический метод	0.10	-
н28	-	-	491066.91	2307405.75	Геодезический метод	0.10	-
н29	-	-	491070.47	2307391.20	Геодезический метод	0.10	-
н24	-	-	491107.83	2307400.00	Геодезический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

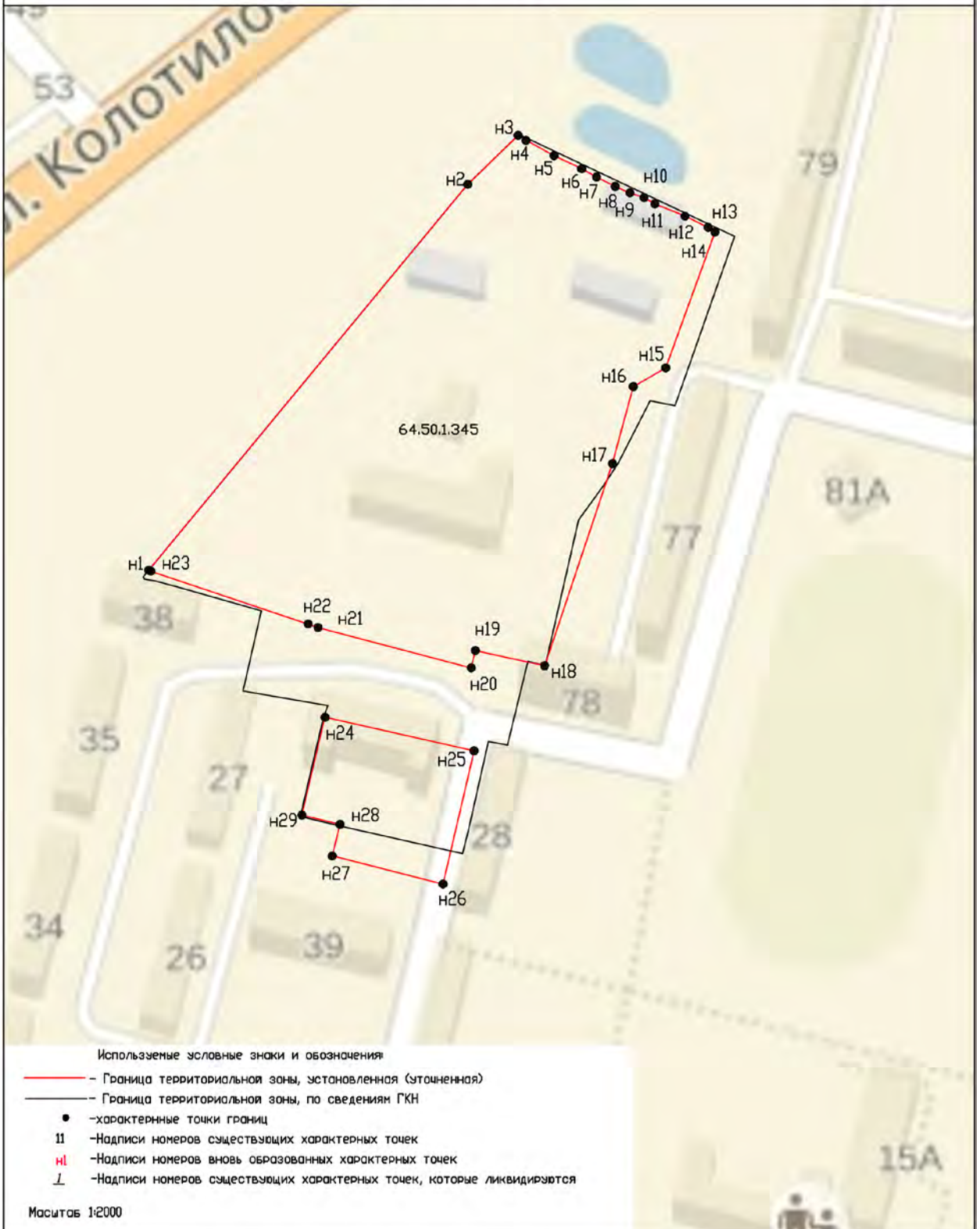
**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н3	В северо-восточном направлении по границе территории госпиталя
н3	н14	В юго-восточном направлении по границе территории госпиталя
н14	н15	В юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 64:50:020932:49
н15	н16	В юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 64:50:020932:49
н16	н18	В юго-западном направлении по границе территории госпиталя
н18	н19	В северо-западном направлении по границе территории госпиталя
н19	н20	В юго-западном направлении по границе территории госпиталя
н20	н1	В северо-западном направлении по границе территории госпиталя
н24	н25	В юго-восточном направлении в районе дома Энгельс-1, д.39а
н25	н26	В юго-западном направлении в районе дома Энгельс-1, д.39а
н26	н27	В северо-западном направлении в районе дома Энгельс-1, д.39а
н27	н28	В северо-восточном направлении в районе дома Энгельс-1, д.39а
н28	н29	В северо-западном направлении в районе дома Энгельс-1, д.39а
н29	н24	В северо-восточном направлении в районе дома Энгельс-1, д.39а

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона режимных объектов (С-1/04) МО г.Энгельс

## План границ объекта



**Приложение 4**  
к Решению собрания депутатов Энгельсского муниципального района  
от 17 апреля 2019 года № 38/07-2019

Фрагмент картографического материала

«Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон»

