



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2019 года № 45

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями на 28.02.2018 года), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 3 июня 2019 года в 10.30 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 2 июня 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

ИНФОРМАЦИЯ

о проекте изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями на 28.02.2019 года), подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

В Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями на 28.02.2018 года), предлагается внести следующие изменения:

1. текстовую часть изложить в новой редакции.
2. в Карте границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования М 1:25 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:
 - изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из их состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302;
 - изменить границы территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302;
 - изменить границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2), путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, пос. Прибрежный, ул. Санаторная, 1, включающую земельный участок с кадастровым номером 64:38:050302:134 и прилегающую территорию ;
 - изменить границы территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, пос. Прибрежный, ул. Санаторная, 1, включающую земельный участок с кадастровым номером 64:38:050302:134 и прилегающую территорию;
 - изменить границы территориальной зоне размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1), территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из их состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» включающую земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:050302:724; 64:38:050302:728; 64:38:050302:727; 64:38:050302:726; 64:38:050302:554; 64:38:050302:281;
 - изменить границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2), путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» включающую земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:050302:724; 64:38:050302:728; 64:38:050302:727; 64:38:050302:726; 64:38:050302:554; 64:38:050302:281;
 - изменить границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2), территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из их состава

территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в районе пос.Малая Тополевка, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:203501:45 и 64:38:203501:83;

- изменить границы территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в районе пос.Малая Тополевка, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:203501:45 и 64:38:203501:83;

- исключить территорию из границ населенного пункта поселок Взлетный;

- изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1), территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2), территориальной зоны лесов (Р-4) путем включения в их состав территории, исключаемой из границ населенного пункта поселок Взлетный;

- исключить территорию из границ населенного пункта село Красный Яр;

- включить территорию в границы населенного пункта село Красный Яр;

- изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем включения в ее состав территории, исключаемой из границ населенного пункта село Красный Яр;

- изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем исключения из ее состава территории, включаемой из границ населенного пункта село Красный Яр;

- изменить границы территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем исключения из ее состава территории, включающей земельный участок площадью 80800 кв. м с кадастровым номером 64:38:090303:221, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, в границах Красноярского МО в 2-х км юго-западнее с. Красный Яр, справа от дороги Красный Яр – Генеральское, земельный участок площадью 164300 кв. м с кадастровым номером 64:38:090303:222, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, в границах Красноярского МО в 2,5-х км юго-западнее с. Красный Яр, справа от дороги Красный Яр – Генеральское, земельного участка площадью 227893 кв.м с кадастровым номером 64:38:090303:451, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский р-н, район с. Красный Яр, и включения ее в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1), в целях приведения в соответствие с Генеральным планом Красноярского муниципального образования;

- Карту границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования М 1:25 000 изложить в новой редакции;

- в Карте границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем исключения из ее состава территории, исключенной из границ населенного пункта село Красный Яр;

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3) путем включения в их состав территории, включенной в границы населенного пункта село Красный Яр;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- в Карте границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из ее состава территории с

местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Шумейка, СНТ Мелиоратор ЗЖБИ-6;

- изменить границы территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2), путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Шумейка, СНТ Мелиоратор ЗЖБИ-6;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000 изложить в новой редакции;

- в Карте границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1: 5 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из ее состава территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:080353:9 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, пер Центральный, 2 А и прилегающую территорию;

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем включения в ее состав территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:080353:9 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Генеральское, пер Центральный, 2 А и прилегающую территорию;

- изменить границы территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры, путем исключения из ее состава земельного участка с кадастровым номером 64:38:080334:4 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Мира, д.18;

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем включения в ее состав земельного участка с кадастровым номером 64:38:080334:4 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Мира, д.18;

- изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Московская, район дома 30;

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Московская, район дома 30;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Ленинское М 1: 5 000 изложить в редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Малая Тополевка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Липовка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- в Карте границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем исключения из ее состава территории, исключенной из границ населенного пункта поселок Взлетный;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Подстепное М 1: 5 000 изложить в редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Ясеновка М 1: 5 000 изложить в редакции;

- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Усть-Караман М 1: 5 000 изложить в редакции;
- в Карте границ территориальных зон территории населенного пункта село Старицкое М 1: 5 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:
 - изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3), путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Старицкое, ул. Центральная, д.7, район д.7;
 - изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Старицкое, ул. Центральная, д.7, район д.7;
 - изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Старицкое, ул. Центральная, д.7, район д.7;
- Карту градостроительного зонирования Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Старицкое М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Овражный М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ территориальных зон территории населенного пункта село Осиновка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования М 1:25000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Шумейка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Генеральское М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Ленинское М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Малая Тополевка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Липовка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Подстепное М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта Ясеновка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;
- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Усть-Караман М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- в Карте границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Старицкое М 1: 5 000 откорректировать санитарную и охранную зону объектов электроснабжения и прохождение улично-дорожной сети;

- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Старицкое М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Овражный М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карту границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Осиновка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию изложить в новой редакции;

- Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области дополнить Приложением - Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ.

Перечень информационных материалов к проекту:

- текстовая часть Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования М 1:25 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Генеральское М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Ленинское М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Малая Тополевка М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Липовка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Подстепное М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Ясеновка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Усть-Караман М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта градостроительного зонирования Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Старицкое М 1: 5 000 изложить в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Овражный М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Осиновка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к

категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования М 1:25000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Шумейка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Генеральское М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Ленинское М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Малая Тополевка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Липовка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Подстепное М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта Ясеновка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Усть-Караман М 1: 5 000 в новой редакции;

-- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Старицкое М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Овражный М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Осиновка М 1: 5 000 в новой редакции;

- Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию в новой редакции;

- Приложение к Правилам землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области - Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ.