

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская

Дата и место проведения:

25.01.2019 года 10.00 ч.

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района 20.12.2018 года № 226 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская».

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04 (с изменениями по состоянию на 27.06.2016 года);

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.09.2018 года №4088 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская»;
- заявления Кузьменкова Ю.И. от 02.11.2018 года №6644.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
Кворум членов Комиссии имеется.

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия), поступило обращение Кузьменкова Ю.И. (протокол Комиссии №29 от 15.08.2018 года) о подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв.м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская.

В соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.09.2018 года № 4088 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская» данный проект подготовлен и рассмотрен на заседании Комиссии от 07.11.2018 года №41.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 20.12.2018 года № 226 о вынесении на публичные слушания проекта опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Территория, в отношении которой разработан проект планировки расположен в р.п. Приволжский Энгельсского района Саратовской области на землях населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс указанная территория находится территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2), которая выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов комплексной застройки с наличием придомовых территорий общего пользования и сопутствующих им видов использования.

Границами рассматриваемого земельного участка являются:

- с северо-западной, юго-восточной стороны - существующая малоэтажная жилая застройка;
- с юго-восточной стороны: территория гаражного кооператива, насосная станция, садовые участки.

Площадь планируемого под застройку земельного участка – 161335 кв. м.

Застройка организована небольшими кварталами, что позволяет максимально эффективно использовать территорию. По периметру кварталов вдоль местных улиц запроектированы дома с возможностью размещения встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания. Начальная школа на 100 мест, детское дошкольное учреждение на 120 мест и другие объекты общественно-социального назначения, размещены в центральной части микрорайона. Застройка территории предлагается из групп домов с внутренними дворовыми территориями. Застройка территории решена удобными пешеходными тротуарами, которые обеспечивают доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

Население микрорайона составит 2068 чел.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта планировки с проектом межевания.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская

область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская до начала проведения публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Смирнова А.В. отметила, что проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская необходимо доработать в части приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания не соответствует проекту планировки территории.

Отсутствует обоснование выбранных решений по обеспечению территории объектами социального обслуживания.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 161335 кв. м с кадастровым номером 64:50:031760:485, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, р. п. Приволжский, в границах: ул. Радужная – ул. Кавказская, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.М. Рудченко