



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2018 года

№ 53/02

Девятое (совместное) заседание

**О внесении изменений в Устав
муниципального образования город
Энгельс Энгельского муниципального
района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части права органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на осуществление мероприятий по защите прав потребителей», Федеральным законом от Завгуста 2018 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции», руководствуясь частью 1 статьи 22 Устава муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области,

Энгельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. Пункт 22 части 1 статьи 3 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов наземных участках, расположенных на территориях муниципального образования город Энгельс, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.2. Дополнить часть 1 статьи 4 пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»».

1.3. Часть 5 статьи 16 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) иные сведения, определяемые федеральным законодательством и законодательством Саратовской области.».

1.4. В статье 20:

а) пункт 1 части 11 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования город Энгельс в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование город Энгельс, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального

образования город Энгельс полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

б) в части 12 слова «делегированным» заменить словами «избранным (делегированным)»;

в) в части 13 слова «делегированных» заменить словами «избранных (делегированных)»;

г) в части 14 слова «делегированного» заменить словами «избранного (делегированного)».

1.5. В статье 20.1 после слова «избираемые» дополнить словом «(делеглируемые)».

1.6. В статье 24:

а) пункт 2 части 8 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования город Энгельс в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование город Энгельс, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования город Энгельс полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

б) в части 10 слова «делегируется» заменить словами «избирается (делегируется)»;

в) в части 11 слова «делегированного» заменить словами «избранного (делегированного)».

1.7. Дополнить статью 36.1 следующего содержания:

«Статья 36.1. Порядок опубликования соглашений, заключаемых органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс

1. Официальным опубликованием соглашений, заключаемых органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, считается первая публикация полного текста указанных соглашений в периодическом печатном издании, определенном решением Энгельского городского Совета депутатов. Указанное периодическое печатное издание должно распространяться на всей территории муниципального образования город Энгельс.

Для официального опубликования соглашений, заключаемых органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, также используется сетевое издание, определенное решением Энгельского городского Совета депутатов.

В случае опубликования (размещения) полного текста соглашений, заключаемых

органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к ним в печатном издании не приводятся.

2. Обнародованием соглашений, заключаемых органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, считается доведение полного текста указанных соглашений до всеобщего сведения по телевидению и радио, рассылка государственным органам, должностным лицам, предприятиям, учреждениям, организациям, передача по каналам связи, распространение в машиночитаемой форме.

Соглашения, заключаемые органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, могут быть обнародованы и через иные средства массовой информации.

3. Соглашения, заключенные между органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, направляются для официального опубликования (обнародования) тем органом местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, которые подписали данные соглашения, в течение 10 (десяти) дней со дня их подписания всеми сторонами соответствующих соглашений.

4. При опубликовании (обнародовании) соглашений, заключаемых органами местного самоуправления муниципального образования город Энгельс, указываются реквизиты заключенных соглашений.».

2. Настоящее решение подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 7 дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по правовому обеспечению и развитию местного самоуправления.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

С.Е. Горевский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний
о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального
образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

город Энгельс

19.02.2019 года

На основании постановления Главы муниципального образования город Энгельс от 17 января 2019 года № 1 «О вынесении на публичные слушания проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», опубликованного 18 января 2019 года в газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» № 3 (22598), протокола публичных слушаний от 19 февраля 2019 года по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» 19 февраля 2019 года в 10.00 часов (время местное) по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж), комиссией в составе:

- председателя комиссии – Попова Виктора Егоровича, заместителя Главы муниципального образования город Энгельс, депутата Энгельского городского Совета депутатов от 5 избирательного округа;

- секретаря комиссии – Михайлова Бориса Александровича, руководителя аппарата Собрания депутатов Энгельского муниципального района;

- члена комиссии – Трухманова Александра Валерьевича, депутата Энгельского городского Совета депутатов от 18 избирательного округа;

- члена комиссии – Седовой Натальи Анатольевны, начальника Управления организационно-контрольной работы и делопроизводства аппарата Собрания депутатов Энгельского муниципального района;

- члена комиссии – Суворовой Евгении Андреевны, заместителя начальника Управления правового обеспечения и кадровой работы аппарата Собрания депутатов Энгельского муниципального района;

- члена комиссии – Чирскова Владимира Валерьевича, председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района;

- члена комиссии – Овечкина Александра Аркадьевича, заместителя председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района

организованы и проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области внесен депутатами Комиссии по социальным и жилищно-коммунальным вопросам.

До 15 февраля 2019 года организатору публичных слушаний предложений от граждан не поступало.

Экспертом, назначенным организатором публичных слушаний, представлено заключение, в котором отмечено, что проект решения Энгельского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город

Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» в целом соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Участники публичных слушаний одобрили внесение изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 25 октября 2017 года № 467/01.

Окончательный проект решения излагается в следующей редакции:

1) в пункте 1.5:

а) абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства территории в соответствии с законодательством Саратовской области;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«торгово-остановочный комплекс – временный (некапитальный) объект, являющийся составной частью улично-дорожной сети, размещается на остановках общественного наземного пассажирского транспорта и предназначен для создания пассажирам безопасных и комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.»;

2) дополнить пунктом 6.18¹ следующего содержания:

«6.18¹. Требования, предъявляемые к торгово-остановочным комплексам.

Торгово-остановочные комплексы должны иметь современное архитектурно-художественное решение, обеспечивающее максимальные удобства и безопасность пассажиров (в том числе для маломобильных групп населения) и отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

Эскиз архитектурно-художественного решения по размещению торгово-остановочного комплекса на территории муниципального образования город Энгельс подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

Торгово-остановочные комплексы должны быть оборудованы:

торговым павильоном;

остановочным павильоном открытого или закрытого типа;

дорожными информационно-указательными знаками, обозначающими место остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

табличкой с расписанием движения общественного транспорта, названием остановочного пункта;

местами для сидения пассажиров, крючками для сумок;

электроосвещением в темное время суток;

устройством для зарядки мобильных телефонов;

конструкцией для размещения рекламно-информационных материалов;

урнами для сбора мусора.

Остановочный павильон открытого типа должен быть оборудован:

навесом для ожидания пассажирами общественного транспорта.

Остановочный павильон закрытого типа должен быть оборудован:

кондиционером, конвектором;

устройством для подключения к сети Интернет;
телефоном для вызова экстренных служб.

В составе торгово-остановочного комплекса с остановочным павильоном открытого типа:

- площадь навеса остановочного павильона открытого типа рассчитывается в соответствии с нормативными требованиями с учетом пассажиропотока на конкретном остановочном пункте в период его максимальной интенсивности (с учетом количества одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке пассажиров из расчета 4 чел/кв. метр),

- площадь торгового павильона должна составлять не более 32 кв. метров.

В составе торгово-остановочного комплекса с остановочным павильоном закрытого типа:

- площадь остановочного павильона закрытого типа должна составлять не менее 12 кв. метров;

- площадь торгового павильона – не более 60 кв. метров.

Для установки остановочного павильона ширина посадочной площадки должна быть увеличена не менее, чем на 5 метров. Расстояние от края проезжей части до ближайшей грани остановочного павильона устанавливается не менее 3 метров.»;

3) название раздела VIII изложить в редакции:

«VIII. Порядок участия собственников земельных участков, зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий»;

4) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных законодательством Саратовской области:

1) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

3) для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 5 метров;

4) для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 5 метров;

5) для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 5 метров;

6) для некапитальных нестационарных сооружений - 5 метров;

7) для аттракционов - 5 метров;

8) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 метров;

9) для строительных площадок - 5 метров;

10) для иных нежилых зданий - 5 метров;

11) для промышленных объектов - 5 метров;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра;

13) для автозаправочных станций - 5 метров;

14) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

15) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

16) для иных объектов – 5 метров.»;

5) дополнить пунктом 8.4 следующего содержания:

«8.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).».

По результатам публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний одобрен проект решения Энгельсского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области».

Настоящее заключение составлено в 3 экземплярах.

Один экземпляр заключения подлежит направлению Главе муниципального образования город Энгельс для официального опубликования, два экземпляра заключения подлежат направлению в Энгельсский городской Совет депутатов.

Председатель комиссии

В.Е. Попов

Секретарь комиссии

Б.А. Михайлов

Члены комиссии

А.А. Овечкин

Н.А. Седова

Е.А. Суворова

А.В. Трухманов

В.В. Чирсков