



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2020 года № 53

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями по состоянию на 26.02.2020 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенного пункта село Красный Яр Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области 12 мая 2020 года в 10.30 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 11 мая 2020 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**Информация о проекте изменений
в Генеральный план Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением
Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2013 года
№ 417/44-04 (с изменениями 26.02.2020 года)**

Внести в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

В картографическом материале «Карта функциональных зон поселка Взлетный, карта границ населенного пункта М 1:5000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- отразить зону транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) в соответствии с фактическим местоположением;

картографический материал «Карта функциональных зон поселка Взлетный, карта границ населенного пункта М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Взлетный М 1:5000» исключить сведения об объекте местного значения «водонапорная башня и водопровод»;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Взлетный М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта М 1:5000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- исключить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Шумейка, из границ функциональной зоны скверов, бульваров;

- включить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Шумейка, в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- исключить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Шумейка, из границ проектируемой функциональной зоны размещения объектов спортивного назначения, функциональной зоны застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения, функциональной зоны скверов, бульваров;

- включить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Шумейка, в границы функциональной зоны застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения, проектируемой функциональной зоны размещения объектов спортивного назначения;

- исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42, местоположением: Саратовская обл., р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Генеральское» из границ функциональной зоны сельскохозяйственных угодий;

- включить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42, местоположением: Саратовская обл., р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Генеральское», в границы функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

картографический материал «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта функциональных зон села Красный Яр, карта границ населенного пункта М 1:5000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- исключить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Красный Яр, в районе Дома культуры «Красноярский по ул.Мира, д.98, из границ функциональных зоны общественных центров, зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- включить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Красный Яр, в районе Дома культуры «Красноярский по ул.Мира, д.98, в границы функциональных зоны размещения объектов спортивного назначения;

картографический материал «Карта функциональных зон села Красный Яр, карта границ населенного пункта М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения – электроснабжения и связи села Шумейка» отразить сведения об объекте местного значения «линия электропередач» в соответствии с существующим местоположением;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – электроснабжения и связи села Шумейка М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта функциональных зон села Генеральское, карта границ населенного пункта М 1:5000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- исключить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, район участка 32, из границ функциональных зоны улично-дорожной сети;

- включить территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, район участка 32, в границы функциональных зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

картографический материал «Карта функциональных зон села Генеральское, карта границ населенного пункта М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения – газоснабжения и теплоснабжения, села Шумейка М 1:5000» отразить сведения об объекте местного значения «газопровод» в соответствии с существующим местоположением;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – газоснабжения и теплоснабжения, села Шумейка М 1:5000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения села Красный Яр М 1:5000» отразить сведения об объектах местного значения - «водопровод» и «объекты теплоснабжения» в соответствии с существующим местоположением;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения села Красный Яр М 1:5000» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1 фрагмент картографического материала «Карта функциональных зон поселка Взлетный, карта границ населенного пункта М 1:5000»;

- картографический материал «Карта функциональных зон поселка Взлетный, карта границ населенного пункта М 1:5000» в новой редакции;

- 1 фрагмент картографического материала «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Взлетный М 1:5000»

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Взлетный М 1:5000» в новой редакции;

- 6 фрагментов картографического материала «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта М 1:5000»

- картографический материал «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта М 1:5000» в новой редакции;

- 2 фрагмента картографического материала «Карта функциональных зон села Красный Яр, карта границ населенного пункта М 1:5000»;

- картографический материал «Карта функциональных зон села Красный Яр, карта границ населенного пункта М 1:5000» в новой редакции;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – электроснабжения и связи села Шумейка» в новой редакции;

- 2 фрагмента картографического материала «Карта функциональных зон села Генеральское, карта границ населенного пункта М 1:5000»;

- картографический материал «Карта функциональных зон села Генеральское, карта границ населенного пункта М 1:5000» в новой редакции;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – газоснабжения и теплоснабжения, села Шумейка М 1:5000» в новой редакции;

- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения села Красный Яр М 1:5000» в новой редакции.