



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2020 года № 54

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 15 ноября 2019 года № 5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 26 февраля 2020 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 12 мая 2020 года в 9.30 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 11 мая 2020 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельского
муниципального района

Д.В. Тепин

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования город
Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные
Решением Энгельсского городского Совета депутатов 18 декабря 2009 года № 232/02
(с изменением по состоянию на 26 февраля 2020 года)**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 26 февраля 2020 года) следующие изменения:

1. В Главе 5 «Градостроительные регламенты» в пункте 2.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные размеры, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны» подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40 %, с целью обеспечения жилищных прав их правообладателей.»

1.2 Пункт 1.1 Статьи 22. Градостроительный регламент территориальной общественно-деловой зоны (ОД) изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территориальной общественно-деловой зоны (ОД) установлены следующие подзоны с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров, включающие в себя отдельные участки территориальной зоны:

Подзона «А», включающая в себя участки территориальной зоны: ОД/06,07,08,09,10,11,12,13,16,17,18,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,37,38,39.

Подзона «Б», включающая в себя участки территориальной зоны: ОД/01,02,03,04,05,19,20,22,32, 36,40.

Подзона «В», включающая в себя участки территориальной зоны: ОД/14,15, 41, 42.»

2. В Приложении к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон»:

- Таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции;
- дополнить Томом ОЖ/12, содержащим сведения о границах участка ОЖ/12 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- дополнить Томом ОЖ/21, содержащим сведения о границах участка ОЖ/21 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);

- дополнить Томом ОЖ/01, содержащим сведения о границах участка ОЖ/01 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- дополнить Томом КТ/30, содержащим сведения о границах участка КТ/30 территориальной общественно-деловой зоны (КТ);
- дополнить Томом Ж-1/22, содержащим сведения о границах участка Ж-1/22 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- дополнить Томом Ж-1/31, содержащим сведения о границах участка Ж-1/31 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- дополнить Томом Ж-1/73, содержащим сведения о границах участка Ж-1/73 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- дополнить Томом Р-7/03, содержащим сведения о границах участка Р-7/03 территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7);
- дополнить Томом С-2/04, содержащим сведения о границах участка С-2/04 территориальной зоны насаждений специального назначения (С-2);
- дополнить Томом С-1/03, содержащим сведения о границах участка С-2/04 территориальной зоны режимных объектов (С-1);
- Том Ж-2/15, содержащий сведения о границах участка Ж-2/15 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), изложить в новой редакции.

3. В Картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:50:020935:13, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1, из границ участка С-1/03 территориальной зоны режимных объектов (С-1);
- включить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:50:020935:13, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1, в границы участка Ж-2/15 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2);
- исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:50:032014:146, местоположением: Саратовская область, р.п. Приволжский, СНТ Авангард – 2, №2, из границ участка Ж-2/79 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2);
- включить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:50:032014:146, местоположением: Саратовская область, р.п. Приволжский, СНТ Авангард – 2, №2, в границы участка Ж-1/49 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- картографический материал «Карту градостроительного зонирования. Часть 1. Карту границ территориальных зон» привести в соответствие со сведениями о границах участков территориальных зон, содержащимися в данном проекте и ранее поставленными на государственный кадастровый учет путем изменения в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Таблица «Перечень участков территориальных зон» в новой редакции;
- Том ОЖ/12, содержащий сведения о границах участка ОЖ/12 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- Том ОЖ/21, содержащий сведения о границах участка ОЖ/21 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- Том ОЖ/01, содержащий сведения о границах участка ОЖ/01 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- Том КТ/30, содержащий сведения о границах участка КТ/30 территориальной общественно-деловой зоны (КТ);

- Том Ж-1/22, содержащим сведения о границах участка Ж-1/22 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- Том Ж-1/31, содержащий сведения о границах участка Ж-1/31 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- Том Ж-1/73, содержащий сведения о границах участка Ж-1/73 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);
- Том Р-7/03, содержащий сведения о границах участка Р-7/03 территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7);
- Том С-2/04, содержащий сведения о границах участка С-2/04 территориальной зоны насаждений специального назначения (С-2);
- Том С-1/03, содержащим сведения о границах участка С-2/04 территориальной зоны режимных объектов (С-1);
- Том Ж-2/15, содержащий сведения о границах участка Ж-2/15 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2);
- Глава 5 «Градостроительные регламенты» с изменениями;
- 4 фрагмента карты градостроительного зонирования. Часть 1. Карты границ территориальных зон;
- Картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон» в новой редакции.