



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2021 года № 57

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенного пункта пос. Лощинный Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 24 мая 2021 года в 10.00 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий

рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 21 мая 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельского
муниципального района

А.В. Стрельников

ИНФОРМАЦИЯ

о проекте изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 (с изменениями)

Проектом предлагается внести следующие изменения в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области:

- в картографическом материале «Карта границ населенного пункта, карта функциональных зон населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта границ населенного пункта, карта функциональных зон населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта границ населенного пункта, карта функциональных зон населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- 1) изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий и функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х эт.) в пос. Лощинном в районе ул. Ветеранов;
- 2) изменить проектируемые границы функциональной зоны коммунально-складских объектов в районе ул. Ветеранов в части исключения территории из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и неиспользуемых территорий;
- 3) изменить границы функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:060308:1015, исключив его из состава функциональной зоны производственных объектов;

- в картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карту планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» отобразить увеличение протяженности существующего и строительство нового железнодорожного пути в пос. Лощинный на земельном участке с кадастровым номером 64:38:060308:1013;

- в картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» отобразить увеличение протяженности существующего и строительство нового железнодорожного пути в пос. Лощинный на земельном участке с кадастровым номером 64:38:060308:1013;

значения – инженерные сети населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» отобразить следующие изменения:

1) удалить сведения о линейных объектах: канализации, проходящей от земельного участка с кадастровым номером 64:38:060308:750 по земельному участку с кадастровым номером 64:38:060308:766; теплосети, расположенной по улице Ветеранов от дома № 10А до дома № 6 включительно;

2) отобразить электроподстанцию, электрические сети;

3) отобразить газораспределительный пункт и межпоселковый газопровод в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий, согласованными с Приволжским ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС», МУП «Покровск-тепло», ПАО «Ростелеком», АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Энгельсе;

- в картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения автомобильные дороги населенного пункта станция Лебедево М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения автомобильные дороги населенного пункта поселок Лощинный М 1:5000. Карта планируемого размещения объектов местного значения автомобильные дороги населенного пункта поселок Новопушкинское М 1:5000» Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изменить прохождение существующей автомобильной дороги (подъезд к пос. Лощинный), удалив участок от ул. Придорожной до ул. Ветеранов и отобразив от ул. Придорожной до ул. Новой, а также отобразить прохождение автомобильной (в объезд птицефабрики и пос. Лощинный).

Перечень информационных материалов к проекту:

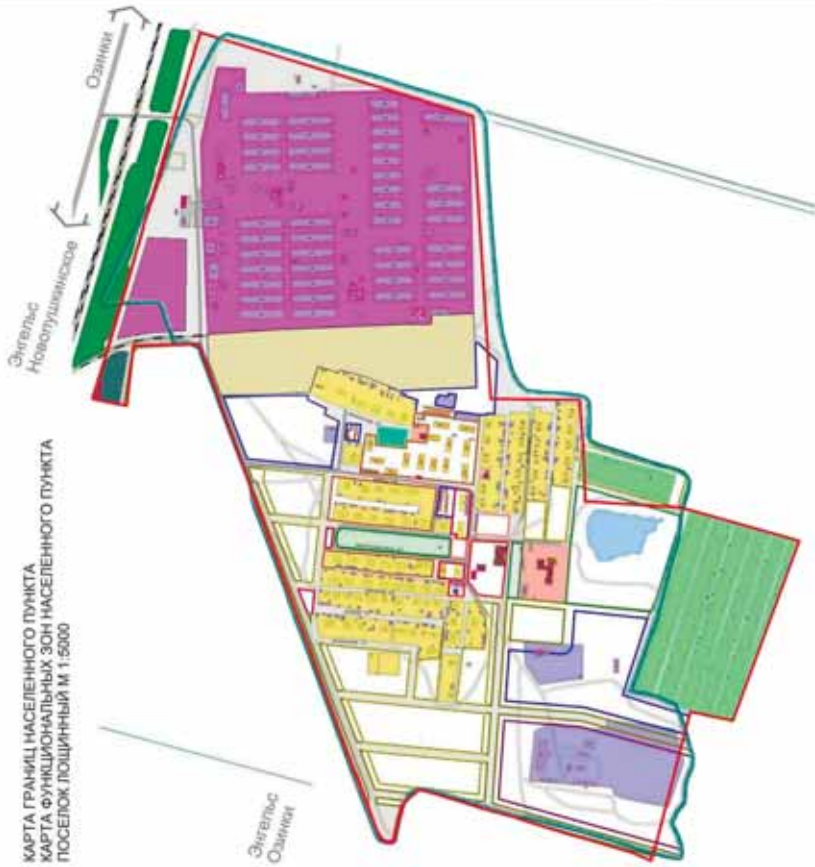
- картографический материал Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области (новая редакция).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СХЕМА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ЛОУДИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница пункта	граница населённого пункта	зона транспортной инфраструктуры
граница территории экономического назначения	зона жилищно-коммунального назначения	зона рекреации, оздоровления и санации
жилая зона	зона административного назначения (по 3 ФК)	зона оздоровительных сооружений
зона административного назначения жилой застройки	зона обслуживания населённого пункта	зона сельскохозяйственного назначения
зона административного назначения нежилой застройки	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения общественного назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения

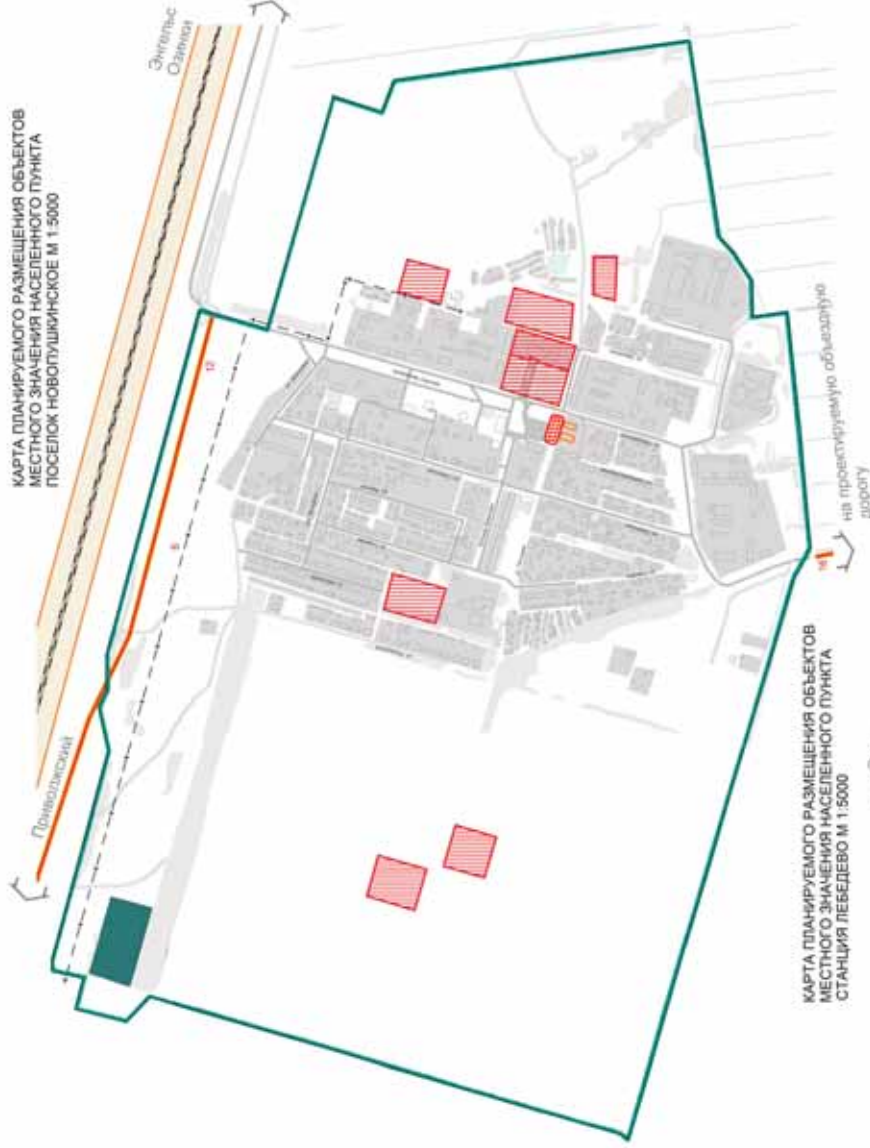
граница пункта	граница населённого пункта	зона транспортной инфраструктуры
граница территории экономического назначения	зона жилищно-коммунального назначения	зона рекреации, оздоровления и санации
жилая зона	зона административного назначения (по 3 ФК)	зона оздоровительных сооружений
зона административного назначения жилой застройки	зона обслуживания населённого пункта	зона сельскохозяйственного назначения
зона административного назначения нежилой застройки	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения общественного назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения
зона административного назначения коммунального назначения	зона обслуживания населённого пункта	зона коммунального назначения

Администрация Новгородской области		Муниципальное образование «Станция Лебедёво»	
Дата	Лист	Кол-во листов	№

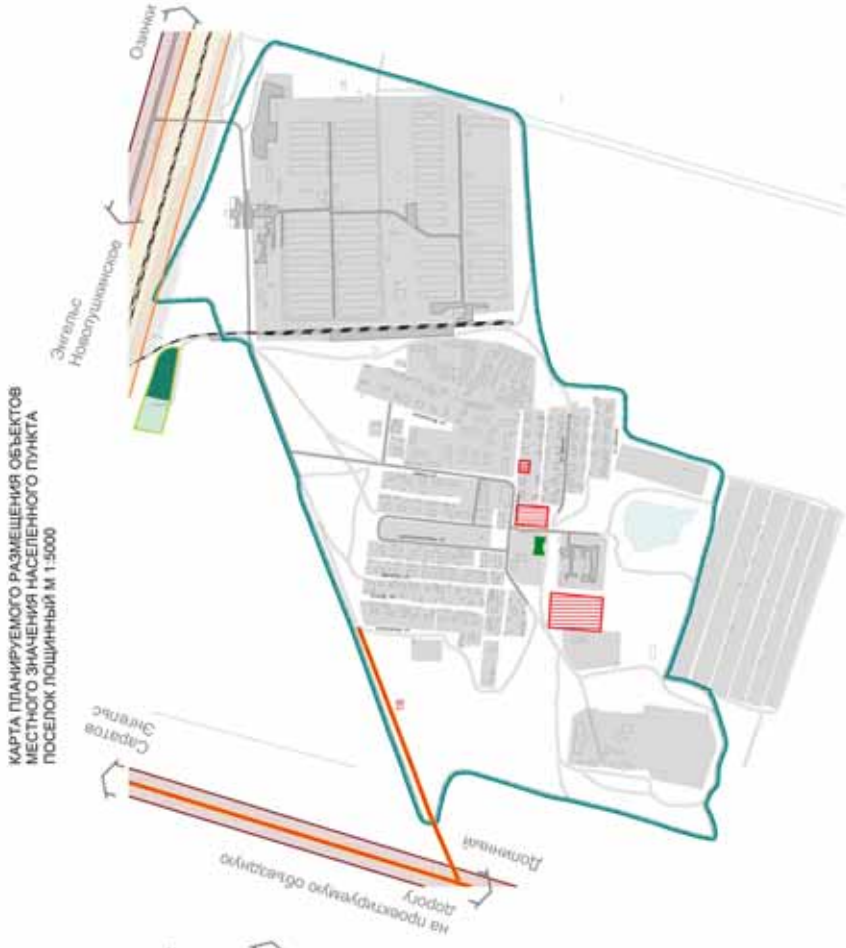
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

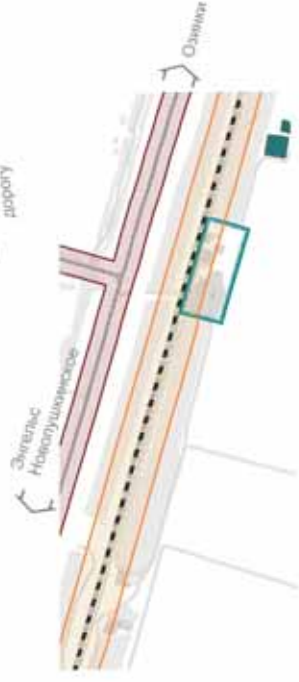
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК ЛЕБЕДЕВО М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГЕНЕРАЛЬ**
- граница населенного пункта
 - граница территориальной единицы муниципального образования
 - объекты федерального значения
 - объекты регионального значения
 - объекты местного значения
 - существующие объекты местного значения

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- проектируемые объекты местного значения
 - проектируемые объекты областного значения
 - проектируемые объекты федерального значения
 - проектируемые объекты местного значения
 - существующие объекты местного значения

- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- 1, 2, 3** - проектируемые объекты критического строительства территории, влияющие на развитие территории, для частей 1, 2 и 3. Показаны с координатными привязками

Муниципальное образование		Муниципальный район		Муниципальный округ		Муниципальное образование		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1	Энгельс	1	Энгельс	1	Энгельс	1	Энгельс	1	Энгельс
2	Новопушкинское	2	Новопушкинское	2	Новопушкинское	2	Новопушкинское	2	Новопушкинское
3	Лебедево	3	Лебедево	3	Лебедево	3	Лебедево	3	Лебедево
4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево

Муниципальное образование		Муниципальный район		Муниципальный округ		Муниципальное образование		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1	Энгельс	1	Энгельс	1	Энгельс	1	Энгельс	1	Энгельс
2	Новопушкинское	2	Новопушкинское	2	Новопушкинское	2	Новопушкинское	2	Новопушкинское
3	Лебедево	3	Лебедево	3	Лебедево	3	Лебедево	3	Лебедево
4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево	4	Станция Лебедево

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК НОВОПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ЛОДЫННЫЙ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНЦИЯ ЛЕБЕДЕВО М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- граница населенного пункта
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- проект, с/м
- в. линия 380/10 кВ
 - электрическая сеть
 - тепловая
 - водопровод
 - канализация

- проект, с/м
- газопровод
 - АТП
 - канализационный коллектор
 - газопровод
 - канализация

- проект, с/м
- линия
 - водопровод
 - канализационный коллектор
 - станция
 - канализация

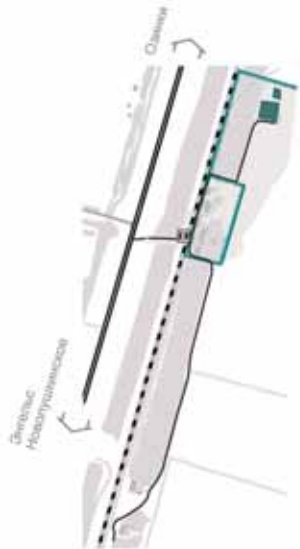
№	Исполн.	Провер.	Дата	Лист	Кол-во

Администрация Энгельсского муниципального района
Населенные пункты Энгельсского муниципального района
Муниципальное образование «Поселок Лодынный»

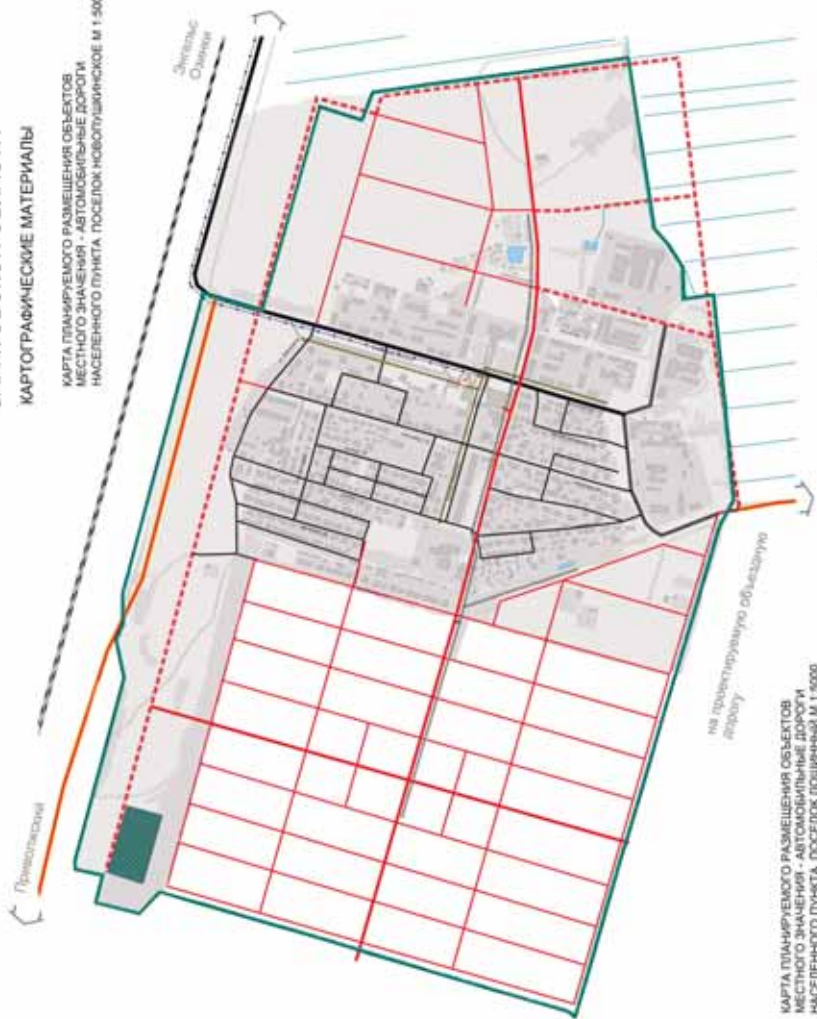
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНЦИЯ БЕРЕЖЕВО М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК НОВОУПУШКИНСКОЕ М 1:5000



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПОДЛИННЫЙ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Город:**
- площадь
 - границы населенного пункта
- Историко-культурные объекты:**
- музейно-этнографический комплекс
 - памятник
- Объекты местного значения:**
- аэропорт
 - станция
 - станция с/т
 - станция с/т
 - станция с/т
 - станция с/т
- Средства массовой информации:**
- пресс-центр
 - пресс-центр
 - пресс-центр
 - пресс-центр
 - пресс-центр

Масштаб: 1:5000		Исполнитель: [Name]	
Тема: Генеральный план Новоупушкинского муниципального образования		Проверенный: [Name]	
Муниципальное образование: Новоупушкинское		Дата: [Date]	
Муниципальный район: Энгельский		Лист: [Page]	
Масштаб: 1:5000		Итого листов: [Total]	
Итого листов: [Total]		Лист: [Page]	
Итого листов: [Total]		Лист: [Page]	
Итого листов: [Total]		Лист: [Page]	
Итого листов: [Total]		Лист: [Page]	