



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 27.12.2018 года № 5825

г. Энгельс

Об утверждении положения о порядке и условиях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере сельского хозяйства, осуществляющим деятельность на территории Энгельсского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Энгельсском муниципальном районе на 2013-2020 годы» администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере сельского хозяйства, осуществляющим деятельность на территории Энгельсского муниципального района (приложение).

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по развитию агропромышленного комплекса и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений М.Я. Алимбекова.

Глава Энгельского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

Положение о порядке и условиях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере сельского хозяйства, осуществляющим деятельность на территории Энгельсского муниципального района

1. Настоящее положение определяет порядок и условия оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории Энгельсского муниципального района (далее – Положение).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Энгельском муниципальном районе на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 22.03.2013 года № 1621 (далее – Программа), направленных на создание условий для развития на территории Энгельсского муниципального района малых и средних форм хозяйствования.

3. Получателями мер поддержки в соответствии с настоящим Положением являются участники Программы - субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере сельхозтоваропроизводства на территории Энгельсского муниципального района (далее – получатель мер поддержки).

4. Мерами поддержки сельхозтоваропроизводителей, осуществляемыми в соответствии с настоящим Положением, являются имущественная и финансовая поддержка.

5. Имущественная поддержка осуществляется в виде передачи в пользование муниципального движимого имущества, предназначенного для использования в сфере производства и сбыта сельскохозяйственной продукции.

6. Основными условиями предоставления в пользование муниципального движимого имущества являются:

- использование его по целевому назначению;
- обеспечение содержания, в том числе поддержание муниципального движимого имущества в состоянии работоспособности на уровне показателей, заявленных его производителем;
- реализация мероприятий, направленных на образование и организацию деятельности на территории Энгельсского муниципального района,

инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере агропромышленного комплекса, в том числе, обеспечение доступности использования муниципального движимого имущества для сельхозтоваропроизводителей из числа малых и средних форм хозяйствования на равных условиях.

7. Финансовая поддержка осуществляется в форме предоставления муниципальной преференции - льготы по арендной плате за пользование муниципальным движимым имуществом, необходимым для расширения возможностей в сфере производства и реализации сельскохозяйственной продукции.

8. Передача в пользование муниципального движимого имущества осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Энгельсского муниципального района, на основании договора аренды, заключаемого в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

9. Начальный размер арендной платы устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

10. Проверку соблюдения условий, целей и порядка использования муниципального движимого имущества на предмет соответствия требованиям настоящего Положения осуществляет орган администрации Энгельсского муниципального района в сфере управления и распоряжения имуществом.

Приложение к
Положению о порядке и условиях оказания
поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства
в сфере сельского хозяйства, осуществляющим
деятельность на территории Энгельского
муниципального района

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Энгельс

«___» _____ 201__ года

_____,
именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны и
_____,
именуем__ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», в соответствии с нормами Федерального закона от 26 июля 2006
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24.07.2007 года
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации», в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие
агропромышленного комплекса и сельских территорий в Энгельском муниципальном
районе на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Энгельского
муниципального района от 22.03.2013 года № 1621, заключили настоящий договор аренды
муниципального движимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на праве
аренды муниципальное движимое имущество, являющееся собственностью Энгельского
муниципального района, согласно приложению 1 к настоящему договору (далее –
«Имущество») для использования его в следующих целях:

1.2. Арендодатель при заключении настоящего Договора действует с
предварительного согласия органа, осуществляющего функции и полномочия его
учредителя и собственника Имущества.

1.3. Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства,
участником муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и
сельских территорий в Энгельском муниципальном районе на 2013-2020 годы»,
утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от
22.03.2013 года № 1621 (далее – Программа).

1.4. Настоящий Договор заключен Сторонами без проведения торгов в соответствии
с пунктом 9 части 1 статьи 17.1, пунктом 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19
Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на
основании муниципального правового акта органа местного самоуправления
Энгельского муниципального района о предоставлении Арендатору муниципальной
преференции в целях реализации мероприятий Программы, направленных на образование
и организацию деятельности на территории Энгельского муниципального района
инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере

агропромышленного комплекса, в том числе обеспечение доступности на равных условиях использования муниципального движимого имущества для сельхозтоваропроизводителей из числа малых и средних форм хозяйствования.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендатор обязан ежемесячно вносить арендную плату за пользование Имуществом.

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности», отчету независимой оценочной организации от 06.06.2018 года № 3105.18/РП, исходя из рыночной стоимости Имущества, размер арендной платы составляет:

арендная плата в год: _____ рублей (без НДС);

арендная плата в месяц: _____ рублей (без НДС)

В соответствии с нормами Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальным правовым актом органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района о предоставлении Арендатору муниципальной преференции (решение Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от _____ 2018 года № _____) в целях реализации мероприятий Программы, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, Арендатору предоставлена муниципальная преференция в виде льготы по арендной плате за пользование Имуществом в размере _____% годовой арендной платы.

2.2. Арендная плата уплачивается Арендатором в безналичном порядке ежемесячными платежами в размере, указанном в пункте 2.1 Договора, с учетом предоставленной льготы, до 10 числа текущего месяца.

2.3. Арендатор обязан по запросу Арендодателя в трехдневный срок предоставить последнему копию платежного документа об уплате арендной платы.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель и Арендатор осуществляют свои права и обязанности по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Арендатору Имущество с момента подписания настоящего Договора по приемо-передаточному акту, подписанному обеими Сторонами и отражающему техническое состояние и назначение Имущества на момент сдачи его в аренду;

3.2.2. в установленном порядке осуществить мероприятия, направленные на расторжение настоящего Договора и прекращение прав пользования Имуществом по настоящему Договору в случае установления фактов использования Арендатором Имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением положений Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальных правовых актов в указанной сфере деятельности.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. принять Имущество по приемо-передаточному акту в его нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования;

3.3.2. использовать Имущество исключительно по целевому назначению, в целях, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Договора;

3.3.3. обеспечивать сохранность Имущества, в том числе поддерживать Имущество в исправном, работоспособном состоянии на уровне показателей, заявленных его производителем, организовать использование Имущества с соблюдением санитарных и противопожарных норм, норм и правил техники безопасности;

3.3.4. своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества и нести расходы на его содержание до окончания срока аренды и передачи его Арендодателю по приемо-передаточному акту;

3.3.5. не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение Имущества; в случае повреждения Имущества по вине Арендатора обеспечить его ремонт за счет собственных средств;

3.3.6. обеспечить беспрепятственный доступ Арендодателя к Имуществу;

3.3.7. в установленный срок выполнять предписания Арендодателя, контрольно-надзорных органов о принятии мер по ликвидации возникших в результате деятельности Арендатора ситуаций, угрожающих сохранности самого Имущества, а также экологической и санитарной обстановке;

3.3.8. нести полную материальную ответственность за повреждение (уничтожение умышленно или по неосторожности) Имущества, а также в случае передачи его третьим лицам с письменного разрешения Арендодателя;

3.3.9. исключительно с письменного согласия Арендодателя заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение Имущества, не связанное с переходом прав на имущество;

3.3.10. письменно не позднее, чем за один месяц, сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Имущества и передать Имущество Арендодателю по приемо-передаточному акту, подписанному Сторонами Договора, в исправном состоянии с учетом нормального износа не позднее десяти дней со дня окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного прекращения;

3.3.11. при расторжении Договора (как по истечении срока действия, так и при его досрочном прекращении) выплачивать Арендодателю арендную плату до момента передачи Имущества по приемо-передаточному акту.

4. СРОКИ АРЕНДЫ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды Имущества по настоящему Договору составляет _____ месяцев.

4.2. Договор заключается на срок с _____ года по _____ года.

5. САНКЦИИ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор несет материальную ответственность за сохранность Имущества и возмещает причиненный по своей вине ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения его обязательств.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, предусмотренного разделом 4 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по взаимному соглашению с предупреждением не менее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях если:

6.3.1. Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

6.3.2. Арендатор не вносит арендную плату в течение трех месяцев подряд;

6.3.3. возникла муниципальная или общественная необходимость в Имуществе на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления Энгельсского муниципального района;

6.3.4. Арендатор прекратил деятельность, в целях поддержки которой ему предоставлена муниципальная преференция;

6.3.5. по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. Арендодатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, с предупреждением не менее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Арендатор использует Имущество не по целевому назначению, с нарушением условий предоставления преференций.

6.5. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора, если Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Использование Арендатором Имущества не по целевому назначению, переуступка прав пользования Имуществом, передача прав пользования Имуществом в залог и внесение прав пользования Имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

7.2. Споры и разногласия между Арендатором и Арендодателем, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать преимущественно путем переговоров, что не исключает права любой из Сторон обратиться за разрешением спора в суд согласно подведомственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению, что все споры в суде рассматриваются по месту нахождения Имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор при наступлении и непрекращении в течение 3 (трех) месяцев форс-мажорных обстоятельств.

7.5. Стороны обязаны своевременно уведомлять друг друга об изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов. При отсутствии такого уведомления предусмотренная договором или законом обязанность направления стороной другой стороне письменной корреспонденции (предписаний, претензий, извещений, уведомлений и др.) считается исполненной при наличии доказательств их направления по последнему известному стороне адресу другой стороны.

7.6. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН