



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2018 года № 5893

г. Энгельс

Об утверждении Положения о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельсского муниципального района

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельсского муниципального района (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи А.М. Рудченко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

**Соглашение N _____
о предоставлении в 20__ году субсидии из бюджета Энгельского муниципального
района на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование главного распорядителя бюджетных средств)
именуемый в дальнейшем «Главный распорядитель бюджетных средств», которому как
получателю средств бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление
субсидии за счет средств бюджета Энгельского муниципального района, в лице

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____,
(реквизиты учредительного документа (положения), приказа или иного
документа, удостоверяющего полномочия)

с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица, ИП)

именуемый в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице
_____,
(наименование должности, ФИО)

действующего на основании _____,
(реквизиты устава юридического лица, свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя, доверенности)

с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом РФ,
Жилищным кодексом РФ, Положением о порядке и перечне случаев оказания на возвратной
и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельского
муниципального района, утвержденным постановлением администрации Энгельского
муниципального района от _____ № _____ (далее – Положение), заключили настоящее
соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Главным
распорядителем бюджетных средств на безвозвратной основе субсидии из бюджета
Энгельского муниципального района Получателю субсидии на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
_____ (далее – Субсидия).

1.2. Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована в целях, не
предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств,
доведенными Главному распорядителю бюджетных средств как получателю средств

бюджета Энгельсского муниципального района на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в размере: _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

2.2. Размер Субсидии определен исходя из объема и сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, вызванных неотложной необходимостью, в соответствии с заключением специализированной организации, с учетом возможности софинансирования проведения таких работ в соответствии с условиями, предусмотренными Положением.

2.3. Перечисление Субсидии осуществляется на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в _____
(наименование учреждения ЦБ РФ или кредитной организации)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Главный распорядитель бюджетных средств обязуется:

3.1.1. обеспечить предоставление Субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных Положением и настоящим Соглашением;

3.1.2. обеспечить перечисление Субсидии на счет Получателя субсидии, указанный в пункте 3.2 настоящего Соглашения;

3.1.3. осуществлять контроль за соблюдением Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Положением и настоящим Соглашением, в том числе в части достоверности представляемых Получателем субсидии в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании документов, представленных Получателем субсидии по запросу Главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с пунктом 3.3.3 настоящего Соглашения;

3.1.4. направлять Получателю субсидии требование об обеспечении возврата Субсидии в бюджет Энгельсского муниципального района в размере и сроки, определенные в указанном требовании в случае установления Главным распорядителем бюджетных средств или получения от органа муниципального финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Положением и настоящим Соглашением;

3.1.5. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем субсидии в течение 3 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости);

3.1.6. направлять разъяснения Получателю субсидии по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего обращения Получателя субсидии.

3.2. Главный распорядитель бюджетных средств вправе:

3.2.1. принимать решение об изменении условий предоставления Субсидии, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем субсидии, включая уменьшение либо увеличение размера Субсидии в соответствии с изменениями объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, при условии предоставления Получателем субсидии информации, содержащей финансово-экономическое обоснование таких изменений;

3.2.2. запрашивать у Получателя субсидии документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии.

3.3. Получатель субсидии обязуется:

3.3.1. использовать предоставленную Главным распорядителем бюджетных средств Субсидию по целевому назначению, на цели, предусмотренные п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. представлять Главному распорядителю бюджетных средств отчет об использовании Субсидии ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения субсидии по форме согласованной Сторонами;

3.3.3. направлять по запросу Главного распорядителя бюджетных средств документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Субсидии, в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса;

3.3.4. в случае получения от Главного распорядителя бюджетных средств требования, предусмотренного пунктом 3.1.4 настоящего Соглашения, осуществить мероприятия, направленные на возврат Субсидии в полном объеме либо ее части в бюджет Энгельсского муниципального района в сроки, определенные в указанном требовании;

3.3.5. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Главному распорядителю бюджетных средств в соответствии с настоящим Соглашением.

3.4. Получатель вправе:

3.4.1. направлять Главному распорядителю бюджетных средств предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае установления необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование такого изменения;

3.4.2. обращаться к Главному распорядителю бюджетных средств в целях получения разъяснений по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

Заключая настоящее Соглашение Получатель субсидии выражает согласие на осуществление Главным распорядителем бюджетных средств и органами, осуществляющими муниципальный финансовый контроль в Энгельсском муниципальном районе, проверок соблюдения Получателем субсидии установленных условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Изменения настоящего Соглашения осуществляются по соглашению Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

6.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно в случае:
- реорганизации или прекращения деятельности Получателя субсидии;
- нарушения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Положением и настоящим соглашением.

6.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Энгельского муниципального района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельского муниципального района (далее также соответственно – дополнительная помощь, случаи оказания дополнительной помощи).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельского муниципального района.

3. Оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельского муниципального района, осуществляется на безвозвратной основе в форме субсидий из средств бюджета Энгельского муниципального района в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4. Под неотложной необходимостью в целях настоящего Положения понимаются предусмотренные настоящим Положением случаи, требующие срочного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (включая аварийно-восстановительные работы), в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и(или) техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация), затраты на которую не могли быть спрогнозированы заранее.

5. Функции и полномочия администрации Энгельского муниципального района по организации оказания дополнительной помощи осуществляет орган администрации Энгельского муниципального района – комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района (далее – Комитет ЖКХ).

6. Для выработки рекомендаций, необходимых для принятия решений об оказании дополнительной помощи, при администрации Энгельского муниципального района создается комиссия по рассмотрению вопросов оказания

дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Энгельсского муниципального района (далее – Комиссия).

II. Перечень случаев оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

7. Дополнительная помощь оказывается в следующих случаях, повлекших неотложную необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- пожары, взрывы, террористические акты;
- внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии;
- опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары.

8. Дополнительная помощь в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, оказывается с целью проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, не включенного в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области № 800-П от 31.12.2013 года (далее – Региональная программа капитального ремонта), на текущий год.

9. Дополнительная помощь оказывается при недостаточности средств в случае отсутствия возможности проведения в полном объеме капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации за счет средств фонда капитального ремонта - при способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете или средств фонда капитального ремонта регионального оператора - при способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме.

III. Порядок оказания дополнительной помощи

10. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнительная помощь оказывается:

- товариществам собственников жилья (ТСЖ), жилищным, жилищно-строительным кооперативам (ЖК, ЖСК), созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям - в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на специальном счете;

- региональному оператору – в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, либо формирование фонда капитального ремонта в многоквартирном доме осуществляется на счете регионального оператора,

(далее - получатели субсидии).

11. Дополнительная помощь оказывается на цели проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации, и не может быть использована на иные цели.

12. Дополнительная помощь в форме субсидий оказывается в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Энгельсского муниципального района на цели, указанные в пункте 11 настоящего Положения, в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

13. Главным распорядителем средств бюджета Энгельсского муниципального района по предоставлению субсидий на оказание дополнительной помощи является Комитет ЖКХ.

14. Размер субсидии определяется исходя из объема и сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, вызванных неотложной необходимостью, в соответствии с заключением специализированной организации, с учетом возможности софинансирования проведения таких работ за счет средств фонда капитального ремонта (при способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) или средств фонда капитального ремонта регионального оператора (при способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

15. Субсидия предоставляется на основании заявки, поданной получателем субсидии в Комитет ЖКХ, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) муниципальным правовым актом Главы Энгельсского муниципального района введен режим чрезвычайной ситуации муниципального характера и установлен муниципальный уровень реагирования с целью предупреждения и устранения угрозы жизни и здоровью людей, проживающих в многоквартирном доме;

2) многоквартирный дом не включен в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на текущий год;

3) многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу;

4) на общем собрании членов товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищного, жилищно-строительного кооператива (ЖК, ЖСК) или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

5) получатель субсидии выразил согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета;

6) получателем субсидии заключено соглашение о предоставлении субсидии с комитетом ЖКХ.

16. Заявка на предоставление субсидий должна содержать:

1) заявление получателя субсидии об оказании дополнительной помощи в форме субсидии из бюджета Энгельсского муниципального района с указанием основания для ее предоставления, предусмотренного перечнем случаев оказания дополнительной помощи, установленным разделом II настоящего Положения;

2) копию действующего договора управления многоквартирным домом (для управляющих организаций), заверенные копии учредительных документов, а также свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет юридического лица (индивидуального предпринимателя), выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 6 месяцев до обращения за субсидией;

3) копию действующей лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (в случае осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом на основании лицензии в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации);

4) копию решения общего собрания членов товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищного, жилищно-строительного кооператива (ЖСК) или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

5) копию документа, подтверждающего полномочия представителя получателя субсидии.

17. В предоставлении субсидии может быть отказано по следующим основаниям:

1) указанное в заявке основание для обращения за оказанием дополнительной помощи в форме субсидии не содержится в перечне случаев оказания дополнительной помощи, установленном разделом II настоящего Положения;

2) заявка не соответствует условиям предоставления субсидий, предусмотренным в пункте 15 настоящего Положения;

3) заявка не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Положения;

4) у получателя субсидий отсутствуют полномочия действовать от имени многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5) получателем субсидии представлена недостоверная информация.

18. Комитет ЖКХ рассматривает заявку на предмет соответствия перечню случаев оказания дополнительной помощи условиям оказания дополнительной помощи, а также требованиям к заявке, предусмотренным настоящим Положением.

19. При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидий, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения, Комитет ЖКХ уведомляет заявителя об отказе в оказании дополнительной помощи с указанием причин такого отказа.

20. При отсутствии оснований для отказа в оказании дополнительной помощи, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения, Комитет ЖКХ осуществляет подготовку документов, необходимых для принятия решения об оказании дополнительной помощи, в том числе, подтверждающих наличие неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также определяющих объем и сметную стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, и передает их на рассмотрение Комиссии для выработки рекомендаций о возможности оказания дополнительной помощи из бюджета

Энгельсского муниципального района получателю субсидии, обратившемуся с заявкой.

21. С учетом рекомендаций Комиссии Комитет ЖКХ осуществляет мероприятия, направленные на оказание дополнительной помощи из бюджета Энгельсского муниципального района получателю субсидии, в том числе (при необходимости), на внесение соответствующих изменений в ведомственную целевую программу «Предотвращение рисков, смягчение последствий техногенного характера в Энгельском муниципальном районе» и бюджет Энгельсского муниципального района.

22. С целью предоставления субсидии из бюджета Энгельсского муниципального района главный распорядитель средств бюджета Энгельсского муниципального района (Комитет ЖКХ) заключает соглашение с получателем субсидии по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению (далее – Соглашение), после доведения до него лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Энгельсского муниципального района на указанные цели.

23. Перечисление субсидии осуществляется с лицевого счета Комитета ЖКХ, открытого в комитете финансов администрации Энгельсского муниципального района, на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации.

25. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидий

26. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи осуществляет Комитет ЖКХ, а также в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации - орган муниципального финансового контроля.

27. Получатель субсидии представляет в Комитет ЖКХ отчет об использовании дополнительной помощи в порядке, сроки и форме, предусмотренные Соглашением.

28. В случае установления фактов предоставления дополнительной помощи не в соответствии с целями и условиями, установленными настоящим Положением, Субсидии подлежат взысканию в бюджет Энгельсского муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

29. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи, нецелевого использования дополнительной помощи Комитет ЖКХ направляет получателю субсидии письменное уведомление о возврате дополнительной помощи в бюджет Энгельсского муниципального района.

30. Получатель субсидии обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи, в бюджет Энгельсского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Комитета ЖКХ о возврате дополнительной помощи.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок работы Комиссии

31. Комиссия является постоянно-действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Энгельсского муниципального района, создается муниципальным правовым актом администрации Энгельсского муниципального района и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются по согласованию представители комитета финансов, комитета экономики, промышленности и развития потребительского рынка, управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Энгельсского муниципального района.

32. Председателем Комиссии, осуществляющим руководство ее деятельностью, является заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, транспорту и связи.

В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет его заместитель, в отсутствие обоих – один из членов Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

33. Основными функциями Комиссии являются рассмотрение вопросов, связанных с подачей заявки на оказание дополнительной помощи, а также выработка рекомендаций о возможности ее оказания для последующего принятия решения об оказании дополнительной помощи получателю субсидии.

34. Организационно-правовой формой деятельности Комиссии являются ее заседания, которые проводятся по мере необходимости по требованию председателя Комиссии.

35. Ведение протоколов заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

36. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании.

37. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и являются основанием для принятия Комитетом ЖКХ решения об оказании дополнительной помощи.

38. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Комитет ЖКХ.