



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2019 года № 60

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 24 июля 2019 года в 10.00 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном

сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 24 июля 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

И.о. Главы Энгельсского  
муниципального района

И.А. Козаченко

**Информация о проекте изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования город  
Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные  
решением Энгельсского городского Совета депутатов 18 декабря 2009 года № 232/02  
(с изменением по состоянию на 24 апреля 2019 года)**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области:

Главу 5 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции.

В картографическом материале Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон. М 1:10 000 изменить границы территориальных зон следующим образом:

- исключить из состава участка Р-7/38 территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7) территорию с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-10, 4 квартал;

- включить в состав участка Ж-1/53 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) территорию с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-10, 4 квартал;

- изменить границы участка Ж-1/31 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) путем образования самостоятельных участков территориальной зоны Ж-1/73, Ж-1/74 в целях исключения пересечений с границами населенных пунктов;

- изменить границы территориальной зоны железнодорожного транспорта и прирельсовых территорий (Т-1) путем образования участков Т-1/01, Т-1/02 в целях исключения пересечений с границами населенных пунктов;

- изменить границы участка Ж-1/60 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) путем исключения из его состава территории с местоположением: Саратовская область, поселок Геофизик, улица Рабочая, №2;

- изменить границы участка Ж-2/80 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) путем включения в его состава территории с местоположением: Саратовская область, поселок Геофизик, улица Рабочая, №2;

- Карту градостроительного зонирования. Часть 1. Карту границ территориальных зон. М 1:10000 изложить в новой редакции.

В картографический материал Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 внести следующие изменения:

- исключить из Карты градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 сведения о санитарно-защитной зоне скважины, находящейся в пос. Геофизик;

- включить сведения о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Калинина, 3 – 100 метров;

- произвести корректировку сведений о защитных зонах объектов культурного наследия;

- Карту градостроительного зонирования. Часть 2. Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 изложить в новой редакции.

В Приложении к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон» Том П-1/01 изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- текстовая часть Глава 5 «Градостроительные регламенты» в новой редакции;
- 8 фрагментов Карты градостроительного зонирования. Часть 1. Карты границ территориальных зон. М 1:10 000;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон. М 1:10 000 в новой редакции;
- 2 фрагмента Карты градостроительного зонирования. Часть 2. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 в новой редакции;
- Том П-1/01 приложения к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон» в новой редакции.