



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2019 года № 61

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 447/47-04 (с изменениями по состоянию на 31.10.2018 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 8 июля 2019 года по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж):

- для жителей населенных пунктов село Подгорное, село Терновка, село Новая Терновка, село Смеловка, село Узморье – в 10.45 час;

- для жителей населенных пунктов село Красноармейское, село Березовка, село Зауморье, село Степное – в 10.55 час;

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 8 июля 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

И.о. Главы Энгельсского  
муниципального района

И.А. Козаченко

от 21.05.2019 года № 61

**Информация о проекте изменений  
в Генеральный план Терновского муниципального образования  
Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением  
Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 апреля 2013 года  
№ 447/47-04 (с изменениями по состоянию на 31.10.2018 года)**

Проектом предлагается внести следующие изменения в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 447/47-04 (с изменениями по состоянию на 31.10.2018 года):

Положение о территориальном планировании Генерального плана Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Внести в Карту границ поселения Карту границ функциональных зон поселения М 1:25 000 следующие изменения:

- изменить границы функциональной зоны инфраструктуры внешнего транспорта, функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения, функциональной зоны ландшафтных комплексов в поймах рек путем исключения из их состава территории СНТ «Жемчужина»;

- изменить границы функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зоны коллективных садов) путем включения в ее состав территории СНТ «Жемчужина»;

- изменить границы функциональной зоны лесов, включив в ее состав территорию участков лесного фонда, исключенных из границ территории населенных пунктов село Узморье, село Красноармейское, село Новая Терновка, расположенных в границах Энгельсского лесничества Энгельсского участкового лесничества в квартале с20 (выдел 28), квартале с21 (выделы 3,4), квартале с18 (части выделов 3,4,5,6), квартале 26 (выдел 1 (кадастровый номер 64:38:030501:306), квартале с13 (часть выдела 3);

Карту границ поселения Карту границ функциональных зон поселения М 1:25 000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Терновка М 1:5 000 следующие изменения:

- изменить границы населенного пункта село Терновка, исключив территорию, включающую части земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:000000:12925, 64:38:030501:124, 64:38:030501:304 и прилегающую территорию;

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Терновка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Березовка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Зауморье М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Новая Терновка М 1:5 000 следующие изменения:

- изменить границы территории населенного пункта село Новая Терновка, исключив территорию участков лесного фонда, расположенных в границах Энгельсского лесничества Энгельсского участкового лесничества в квартале 26 (выдел 1 (кадастровый номер 64:38:030501:306), квартале с13 (часть выдела 3);

- изменить границы территории населенного пункта село Новая Терновка, исключив территорию земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, кадастровыми номерами 64:38:030501:135, 64:38:030501:136, 64:38:030501:137, границы которых имеют пересечения с границами земель лесного фонда в квартале с13 (часть выдела 3);

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Новая Терновка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Смеловка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Степное М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Узморье М 1:5 000 следующие изменения:

- изменить границы территории населенного пункта село Узморье, исключив территорию участков лесного фонда, расположенных в границах Энгельсского лесничества Энгельсского участкового лесничества в квартале с18 (части выделов 3,4,5,6);

- изменить границы территории функциональной зоны транспортной инфраструктуры (зоны улично-дорожной сети) путем исключения из ее состава части территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Узморье, ул. Набережная, д.2, кадастровым номером 64:38:020102:135;

- изменить границы территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей) путем включения в ее состав части территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Узморье, ул. Набережная, д.2, кадастровым номером 64:38:020102:135;

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Узморье М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Красноармейское М 1:5 000 следующие изменения:

- изменить границы территории населенного пункта село Красноармейское, исключив территорию участков лесного фонда, расположенных в границах Энгельсского лесничества Энгельсского участкового лесничества в квартале с20 (выдел 28), квартале с21 (выделы 3,4);

- изменить границы территории населенного пункта село Красноармейское, включив территорию в районе ул. Подгорная село Красноармейское;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей) путем включения в ее состав территории в районе ул. Подгорная село Красноармейское;

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Красноармейское М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Подгорное М 1:5 000 следующие изменения:

- исключить из границ населенного пункта село Подгорное территорию СНТ «Разведчик», расположенную в кадастровом квартале 64:38:034501, части территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:000000:12904, 64:38:030503:102, 64:38:030501:115;

- устранить техническую ошибку в расположении земельного участка с кадастровым номером 64:38:030501:102 (кладбище);

Карту границ населенного пункта Карту границ функциональных зон населенного пункта село Подгорное М 1:5 000 изложить в новой редакции;

Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Терновка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Березовка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карта планируемого размещения объектов местного значения село Зауморье М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Красноармейское М 1:5 000 изложить в новой редакции (приложение 24 к проекту).

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Новая Терновка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Подгорное М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Смеловка М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Степное М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту планируемого размещения объектов местного значения село Узморье М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту поселения с расширением границ населенных пунктов М 1:25 000 изложить в новой редакции.

Дополнить приложением к Генеральному плану Терновского муниципального образования – Сведения о границах населенных пунктов село Зауморье, село Новая Терновка, село Красноармейское, село Узморье.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Положение о территориальном планировании Генерального плана Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области
- 3 Фрагмента Карты границ поселения Карты границ функциональных зон поселения М 1:25 000;
- Карта границ поселения Карта границ функциональных зон поселения М 1:25 000 – новая редакция;
- Фрагмент Карты границ населенного пункта Карты границ функциональных зон населенного пункта село Терновка М 1:5 000;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Терновка М 1:5 000 – новая редакция;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Березовка М 1:5 000;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Зауморье М 1:5 000;
- Фрагмент Карты границ населенного пункта Карты границ функциональных зон населенного пункта село Новая Терновка М 1:5 000;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Новая Терновка М 1:5 000 – новая редакция;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Смеловка М 1:5 000;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Степное М 1:5 000;
- 3 Фрагмента Карты границ населенного пункта Карты границ функциональных зон населенного пункта село Узморье М 1:5 000;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Узморье М 1:5 000 – новая редакция;
- Фрагмент Карты границ населенного пункта Карты границ функциональных зон населенного пункта село Красноармейское М 1:5 000;

- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Красноармейское М 1:5 000 – новая редакция;
- Фрагмент Карты границ населенного пункта Карты границ функциональных зон населенного пункта село Подгорное М 1:5 000;
- Карта границ населенного пункта Карта границ функциональных зон населенного пункта село Подгорное М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25 000 – новая редакция.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Терновка М 1:5 000 – новая редакция;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Березовка М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Зауморье М 1:5 000; -
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Красноармейское М 1:5 000 – новая редакция;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Новая Терновка М 1:5 000 – новая редакция;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Подгорное М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Смеловка М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Степное М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения село Узморье М 1:5 000 – новая редакция;
- Карта поселения с расширением границ населенных пунктов М 1:25 000 – новая редакция;
- Сведения о границах населенных пунктов село Зауморье, село Новая Терновка, село Красноармейское, село Узморье.