



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019 года № 689

г. Энгельс

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в 2018-2020 годах»

В соответствии с решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27 ноября 2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 18 декабря 2018 года № 29 администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Энгельсского муниципального района от № 6890 от 28.12.2017 года «Об утверждении ведомственной целевой программы «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в 2018-2020 годах» следующие изменения:

1.1. в названии и пункте 1 слова «в 2018-2020 годах» заменить словами в 2018-2021 годах»;

1.2. приложению к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

Приложение
к постановлению администрации Энгельского
муниципального района
от 20.02.2019 года № 689

Приложение к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 28.12.2018 года № 6890

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город
Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области
в 2018-2021 годах»

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в 2018-2021 годах» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи, администрации Энгельского муниципального района от 10 ноября 2017 года № 171 «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в 2018-2020 годах»
Заказчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Разработчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Исполнители программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Цели и задачи программы	Цель Программы: комплексное решение вопросов, связанных с содержанием недвижимого имущества. Задачи Программы: - выполнение мероприятий по содержанию, текущему ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, Энгельского муниципального района Саратовской области не переданных по договорам социального найма; - проведение экспертизы и оценки рыночной стоимости жилых помещений; - аккумулирование и перечисление денежных средств в

качестве взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области;

- предотвращение возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы

Сроки и этапы реализации программы

Реализация программы рассчитана на четыре года - 2018 – 2021 годы, в один этап

Объемы и источники финансирования программы

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет (прогнозно)

90 453,76 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 10 097,8612 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс,

в 2019 году – 53 939,9 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс.

в 2020 году – 13 179,3 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс.

в 2021 году – 13 236,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс

Прогноз ожидаемых результатов реализации программы

- поддержание в удовлетворительном техническом состоянии жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

- полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества жилых многоквартирных домов за жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

- получение заключений специализированных организаций о техническом состоянии, рыночной стоимости муниципальных объектов жилищной сферы

Система организации контроля за исполнением программы

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации целевых программ в Энгельском муниципальном районе»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Важнейшей составляющей социальной безопасности граждан проживающих на территории муниципального образования город Энгельса Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальное образование город Энгельс), и социальной стабильности является устойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-коммунальные услуги для населения имеют особое значение и являются не столько показателем комфортности, сколько жизненной необходимостью.

В собственности муниципального образования город Энгельс находится 6 376 помещений. В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по содержанию и поддержанию надлежащего технического состояния недвижимого имущества лежит на их собственнике. Помимо этого, собственнику жилого помещения необходимо осуществлять ежемесячные перечисления в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, участвующих в региональной программе капитального ремонта.

Значительное количество многоквартирных домов и отдельных их конструктивных элементов пришло в неудовлетворительное состояние.

В процессе эксплуатации многоквартирных домов во многих случаях происходят деформации несущих конструкций, вызываемые различными причинами. Одной из причин деформации является неравномерная осадка, которая вызывает деформацию и разрушение несущих конструкций, стен, колонн, перекрытий, сводов, перемычек оконных и дверных проемов и др.

Указанные разрушения несущих конструкций могут привести к внезапному обрушению. Аварии строительных конструкций происходят внезапно и наносят значительный экономический ущерб, могут явиться причиной серьезных последствий, в том числе ранения и гибели людей. Аварии строительных конструкций наступают также из-за совокупности следующих причин: ошибки при проектировании, низкое качество материалов, используемых для несущих конструкций, нарушения технологии изготовления и монтажа строительных конструкций, несоблюдение правил эксплуатации зданий и сооружений. При своевременном обследовании технического состояния многоквартирных домов можно обнаружить признаки возможной аварии и предотвратить ее негативные последствия.

Специализированной организацией ООО «Стилобат» в январе-феврале 2017 года проводилось исследование основных несущих конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 27. По результатам выполненного инженерно-технического обследования установлено, что строительные конструкции находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, необходим комплекс мероприятий по восстановлению работоспособности основных строительных конструкций. Частично работы по данному объекту в течение 2017 года были выполнены, однако для полного устранения потенциально опасных ситуаций необходимо продолжать выполнение комплекса работ по восстановлению работоспособности отдельных конструктивных элементов.

Помимо этого объекта, специализированной организацией ООО «Стилобат» проводились исследования основных несущих конструкций жилых домов, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 25, проспект Фридриха Энгельса, д. 35, ул. Космонавтов, д. 4, ул. Полиграфическая, д. 65, 5-й Студенческий проезд, д.9; Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Чехова, д. 58. Восстановительные работы по данным объектам являются дорогостоящими, вследствие чего предполагается использовать программно-целевой метод при устранении данных проблем с целью обеспечения безопасного проживания граждан в своем жилище.

Специализированной организацией ООО «Стилобат» в марте 2018 года проведено исследование основных несущих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п.Приволжский, 6 квартал, дом 1. По результатам выполненного инженерно-технического обследования установлено, что основные строительные конструкции находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, исключением является аварийное состояние кирпичной кладки стен в уровне 2-4 этажей, необходим комплекс мероприятий по восстановлению работоспособности основных строительных конструкций.

При администрации Энгельсского муниципального района создана и функционирует межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. На заседаниях комиссии, организацию деятельности которой осуществляет комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, рассматриваются обращения граждан. Для более подробного технического анализа, беспристрастной и компетентной оценки технического состояния отдельных помещений и многоквартирных домов в целом необходимо проведение экспертизы с привлечением организаций, обладающими достаточным уровнем компетенций в данной сфере.

Решение указанных вопросов возможно с применением программно-целевого метода.

2. Основная цель и задачи Программы

Основной целью реализации Программы является комплексное решение вопросов, связанных с содержанием жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс.

Задачами Программы являются:

- выполнение мероприятий по содержанию, текущему ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, не переданных по договорам социального найма;
- аккумулирование и перечисление денежных средств в качестве взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области;
- предотвращение возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы;
- проведение экспертизы и оценки рыночной стоимости жилых помещений.

3. Срок и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на четыре года – 2018-2021 годы, в один этап.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)					Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Всего		
1. Содержание муниципальных жилых помещений										
1.1	Содержание жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс и не распределенных по договорам социального найма	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	848,65562	1 983,0	1 651,8	1 709,2	6 192,66	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	поддержание технико-эксплуатационных характеристик жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс
1.2	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет за содержание муниципальных жилых помещений	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,00000	244,9	0,0	0,0	244,9	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 1:			бюджет муниципального образования город Энгельс	848,65562	2 227,9	1 651,8	1 709,2	6 437,56		
2. Капитальный ремонт жилищного фонда										
2.1	Перечисление ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, принадлежащего на праве общей долевой собственности муниципальному образованию город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	6 966,71862	6 401,2	6 401,2	6 401,2	26 170,32	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выполнение обязательств по обеспечению сбора средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2.2	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс	2018-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	122,49100	476,3	476,3	476,3	1 551,391		выполнение ремонта двух помещений жилищного фонда муниципального образования город Энгельс
2.3	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет за капитальный ремонт жилищного фонда	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,00000	626,9	0,0	0,0	626,9	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 2:			бюджет муниципального образования город Энгельс	7 089,20962	7 504,4	6 877,5	6 877,5	28 348,61		

3. Обеспечение предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы, в том числе:

3.1	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 27, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	17 940,1	0,0	0,0	17 940,1	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	обеспечение восстановления нормативного состояния основных систем и конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, безопасности проживания граждан
3.1.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий		0,0	199,8	0,0	0,0	199,8			
3.1.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	17 368,6	0,0	0,0	17 368,6		
3.1.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования		0,0	371,7	0,0	0,0	371,7			
3.2	Возмещение затрат по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д.25, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	255,4	3 500,0	3 500,0	7 255,4	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выполнение комплекса мероприятий по восстановлению работоспособности основных строительных конструкций - цокольной панели между 5 и 6 подъездами, находящиеся в аварийном состоянии
3.2.1	с проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	250,0	3 500,0	3 500,0	7 250,0		
3.2.2	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования		0,0	5,4	0,0	0,0	5,4			
3.3	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, 5-й Студенческий пр-д, д.9, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	10 214,0	0,0	0,0	10 214,0	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	восстановление кирпичной кладки несущей конструкции в районе 3 этажа
3.3.1	с проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации		0,0	10 000,0	0,0	0,0	10 000,0			
3.3.2	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	214,0	0,0	0,0	214,0		

3.4	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Чехова, д.58, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	836,1	0,0	0,0	836,1	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	восстановление аварийного участка кирпичной кладки наружной версты на участках стены
3.4.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	70,0	0,0	0,0	70,0		
3.4.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации			0,0	750,0	0,0	0,0	750,0		
3.4.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования			0,0	16,1	0,0	0,0	16,1		
3.5	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д.65, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	763,5	0,0	0,0	763,5	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	восстановление конструкции несущих стены и плиты покрытия (в месте расположения межэтажной лестницы в 3 – м подъезде)
3.5.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	93,0	0,0	0,0	93,0		
3.5.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации			0,0	656,5	0,0	0,0	656,5		
3.5.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования			0,0	14,0	0,0	0,0	14,0		
3.6	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Космонавтов, д.4, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	5 921,8	0,0	0,0	5 921,8	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	восстановление технического состояния армокирпичных перемычек на уровне 4 – го этажа и вышележащих рядов кирпичной кладки
3.6.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	99,8	0,0	0,0	99,8		
3.6.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации			0,0	5 700,0	0,0	0,0	5 700,0		

3.6.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования			0,0	122,0	0,0	0,0	122,0		
3.7	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, д.35, в том числе связанных:	2019 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	4 445,6	0,0	0,0	4 445,6	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	
3.7.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий		бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	360,0	0,0	0,0	360,0		
3.7.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации			0,0	4 000,0	0,0	0,0	4 000,0		
3.7.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования			0,0	85,6	0,0	0,0	85,6		
3.8	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Энгельский район, р.п. Приволжский, 6-й квартал, д. 1	2018 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	1 165,99596	0,0	0,0	0,0	1 165,99596	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	восстановление аварийного участка кирпичной кладки стен на уровне 2-4 этажей
3.9	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Энгельс, ул. Минская, д.26, в том числе связанных:	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	восстановление аварийного участка кирпичной кладки стен на уровне 5 этажа
3.9.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий			0,0	200,0	0,0	0,0	200,0		
3.9.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации			0,0	783,0	0,0	0,0	783,0		
3.9.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования			0,0	17,0	0,0	0,0	17,0		

3.10	Возмещение затрат, по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Энгельс, ул. Колотилова, д.62, в том числе связанных:	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	750,0	0,0	0,0	750,0	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	восстановление аварийного участка кирпичной кладки стен на уровне 4-5 этажей
3.10.1	с разработкой инженерно-технических мероприятий			0,0	200,0	0,0	0,0	200,0		
3.10.2	проведением инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайной ситуации			0,0	538,0	0,0	0,0	538,0		
3.10.3	осуществлением строительного контроля за выполнением работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования			0,0	12,0	0,0	0,0	12,0		
3.10	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет по обеспечению предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	815,1	0,0	0,0	815,1	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 3:			бюджет муниципального образования город Энгельс	1 165,99596	42 941,6	3 500,0	3 500,0	51 107,60		
4. Проведение экспертизы и оценки состояния жилых помещений, прочие услуги										
4.1	Определение технического состояния объектов жилищного фонда	2018-2021 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	908,930	1 000,0	1 000,0	1 000,0	3 908,93	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	получение экспертного заключения о возможности дальнейшей эксплуатации 350 объектов жилищного фонда
4.2	Определение рыночной стоимости объектов жилищного фонда	2018-2021 год	бюджет муниципального образования город Энгельс	85,070	0,0	0,0	0,0	85,07	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	получение экспертного заключения о рыночной стоимости 100 объектов жилищного фонда
4.3	Начисление, перерасчёт и прием оплаты за услугу по найму жилых помещений	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,000	150,0	150,0	150,0	450,0	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	внедрение единой автоматизированной системы начисления и сбора платежей, повышение уровня обслуживания населения

4.4	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет за проведение экспертизы и оценки состояния жилых помещений, прочие услуги	2019-2021 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,000	116,0	0,0	0,0	116,0	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности на 100%
Итого по разделу 4:			бюджет муниципального образования город Энгельс	994,0	1 266,0	1 150,0	1 150,0	4 560,0		
Всего по программе:			бюджет муниципального образования город Энгельс	10 097,8612	53 939,9	13 179,3	13 236,7	90 453,76		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс. Источниками финансирования мероприятий программы по согласованию могут являться внебюджетные средства.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет (прогнозно) 90 453,76 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 10 097,8612 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс,

в 2019 году – 53 939,9 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс.

в 2020 году – 13 179,3 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс.

в 2021 году – 13 236,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс

Примечание: объемы финансирования за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс подлежат уточнению в течение года, исходя из возможностей местного бюджета.

6. Механизм реализации Программы

Для достижения поставленных целей и задач Программы предусмотрены следующие механизмы ее реализации.

В отношении мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс, комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляется финансирование расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс.

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с выбранным способом формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные помещения, либо в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Саратовской области от 19.07.2013 года № 171-Пр, путем их перечисления:

1) на счет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области в соответствии с нормами законодательства Саратовской области (далее - региональный оператор), открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

2) на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на имя владельца специального счета в кредитной организации, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в кредитной организации, выбранной региональным оператором.

В отношении мероприятий по обеспечению предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы (раздел 3 Программы) возмещение затрат по оплате выполненных работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования,

оказанных услуг по осуществлению строительного контроля осуществляется в соответствии со ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации путем предоставления субсидий из бюджета муниципального образования город Энгельс:

- товариществам собственников жилья (ТСЖ), жилищным, жилищно-строительным кооперативам (ЖК, ЖСК), созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям - в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на специальном счете, либо формирование фонда капитального ремонта в многоквартирном доме осуществляется на счете регионального оператора;

- региональному оператору – в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, либо формирование фонда капитального ремонта в многоквартирном доме осуществляется на счете регионального оператора.

Субсидия предоставляется на основании заявки, поданной получателем субсидии в комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- многоквартирный дом не включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год;

- многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу;

- на общем собрании членов товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищного, жилищно-строительного кооператива (ЖК, ЖСК) или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- получатель субсидии выразил согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета;

- получателем субсидий заключено соглашение о предоставлении субсидии с комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи.

В отношении мероприятий по проведению экспертизы и независимой оценки технического состояния, рыночной стоимости объектов недвижимого имущества применяются нормы законодательства, регулирующие отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Заказчик программы – комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района осуществляет мониторинг исполнения мероприятий Программы по всем указанным мероприятиям.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105; пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751.

7. Прогноз ожидаемых результатов Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит добиться следующих результатов:

- поддержание в удовлетворительном техническом состоянии жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Энгельс;

- полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества жилых многоквартирных домов, за жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс;

- получение заключений специализированных организаций о техническом состоянии, рыночной стоимости муниципальных объектов жилищной сферы.