



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2021 года № 71

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: улица Нестерова – улица Колотилова - переулок Восточный - улица Смоленская

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 ноября 2020 года № 5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: улица Нестерова - улица Колотилова - переулок Восточный - улица Смоленская, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 05 июля 2021 года в 10:00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 5 июля 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», приложение к настоящему постановлению опубликовать в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

**Информация о проекте изменений
в проект планировки территории города Энгельса в границах: улица Нестерова -
улица Колотилова - переулок Восточный - улица Смоленская, утвержденный
постановлением администрации Энгельсского муниципального района
от 30.10.2012 года № 5670**

Проектом предлагается внести следующие изменения в проект планировки территории города Энгельса в границах: улица Нестерова - улица Колотилова - переулок Восточный - улица Смоленская, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 30.10.2012 года № 5670:

1. В чертеже «Архитектурно-планировочная организация территории (чертеж планировки территории)» в условных обозначениях:

- слова «проектируемые жилые дома 10-20 этажей» (приложение 1) заменить словами «проектируемые жилые дома» (приложение 2);
- дополнить условным обозначением «территории проектируемых жилых домов».

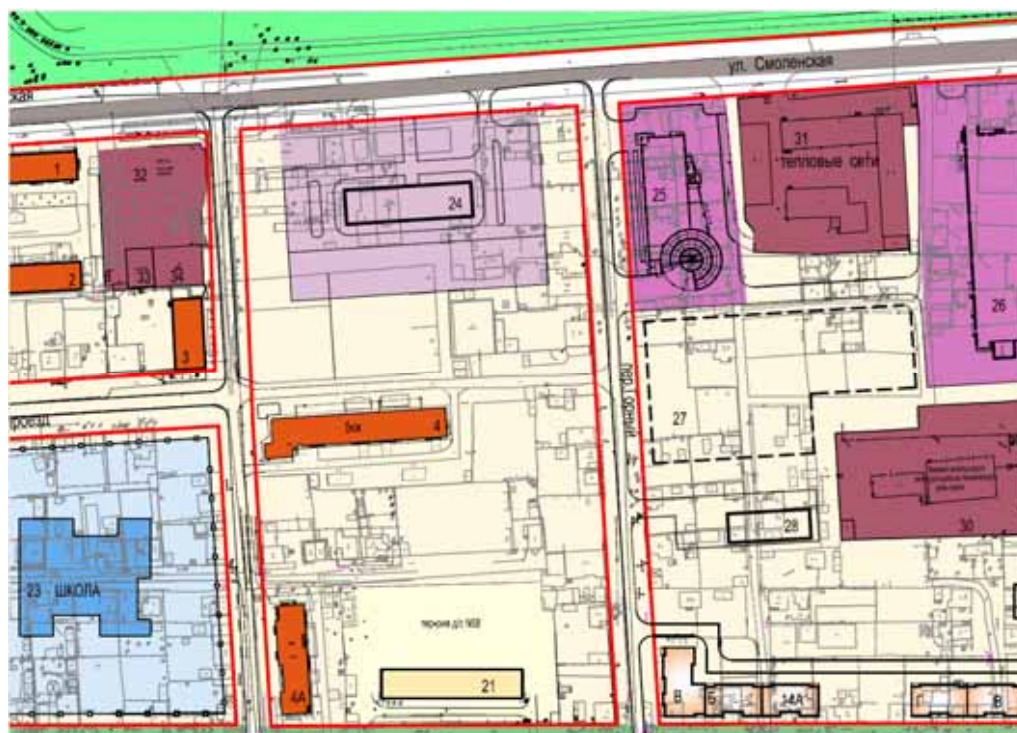
2. В границах улиц: Смоленская – Горный переулок – 1-й Казанский проезд – Казарменный переулок исключить проектируемую территорию здравоохранения (приложение 1) и включить в границы территории проектируемых жилых домов (приложение 2).

3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений изложить в редакции согласно приложению 3.

Второй абзац пункта 2.3 Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения Тома 1 «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«Предусмотреть размещение поликлиники во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в границах улиц: Смоленская – Горный переулок – 1-й Казанский проезд – Казарменный.».

Фрагмент чертежа «Архитектурно-планировочная организация территории (чертеж планировки территории)» проекта планировки территории города Энгельса в границах: улица Нестерова - улица Колотилова - переулок Восточный - улица Смоленская



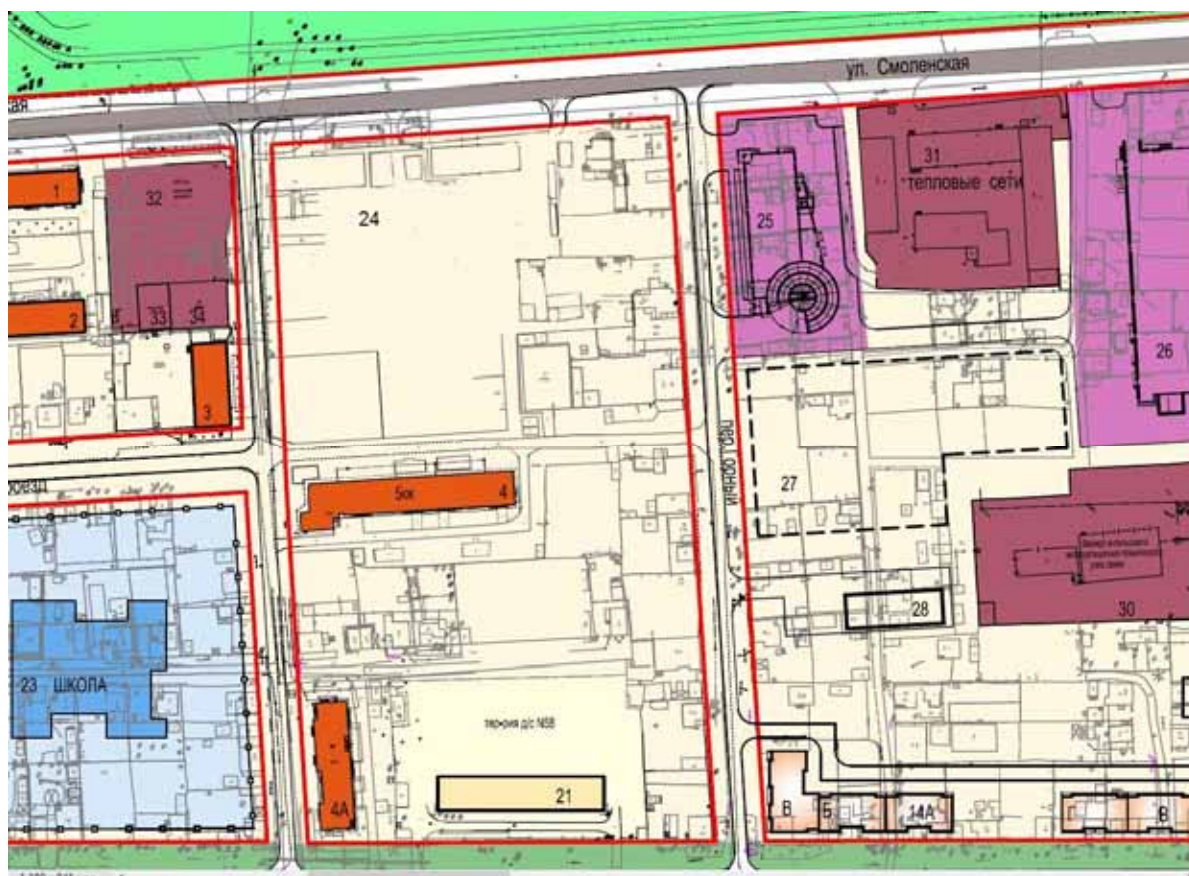
Условные обозначения

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЬЕ ДОМА 3-5 ЭТАЖЕЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА 10-20 ЭТАЖЕЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ
- ТЕРРИТОРИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА 1ой ЭТАПЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- Проектируемые красные линии

Фрагмент чертежа «Архитектурно-планировочная организация территории (чертеж планировки территории)» проекта планировки территории города Энгельса в границах: улица Нестерова - улица Колотилова - переулок Восточный - улица Смоленская



Условные обозначения

- существующие жилые дома 3-5 этажей
 - существующие зоны производственно-коммунальных объектов
 - проектируемые жилые дома
 - существующие территории детских садов и школ
 - существующие территории спортивных сооружений
 - существующие территории внешнего транспорта
 - проектируемые территории жилых домов
 - проектируемые территории торговых и коммерческих объектов
 - проектируемые территории объектов здравоохранения
 - проектируемые территории детских садов и школ
 - территории озеленения
-
- граница проекта планировки территории
 - граница нац. оц. проекта планировки территории
 - проектируемые красные линии

