



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 28 февраля 2019 года

№ 72/12-02

Двенадцатое заседание

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 31 октября 2018 года № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Энгельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 25 октября 2017 года № 467/01, следующие изменения:

1) в пункте 1.5:

а) абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства территории в соответствии с законодательством Саратовской области;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«торгово-остановочный комплекс - временный (некапитальный) объект, являющийся составной частью улично-дорожной сети, размещаемый на остановках общественного наземного пассажирского транспорта и предназначенный для создания пассажирам безопасных и комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления

розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.»;

2) в подпункте 6 пункта 6.18 после слов «а также ближе 10 метров от остановочных павильонов» дополнить словами (за исключением торгово-остановочных комплексов)».

3) дополнить пунктом 6.18¹:

«6.18¹. Требования, предъявляемые к торгово-остановочным комплексам.

Торгово-остановочные комплексы должны иметь современное архитектурно-художественное решение, обеспечивающее максимальные удобства и безопасность пассажиров (в том числе для маломобильных групп населения) и отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

Эскиз архитектурно-художественного решения по размещению торгово-остановочного комплекса на территории муниципального образования город Энгельс подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

Торгово-остановочные комплексы должны быть оборудованы:

торговым павильоном;

остановочным павильоном открытого или закрытого типа;

дорожными информационно-указательными знаками, обозначающими место остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

табличкой с расписанием движения общественного транспорта, названием остановочного пункта;

местами для сидения пассажиров, крючками для сумок;

электроосвещением в темное время суток;

устройством для зарядки мобильных телефонов;

конструкцией для размещения рекламно-информационных материалов;

урнами для сбора мусора.

Остановочный павильон открытого типа в составе торгово-остановочного комплекса должен быть оборудован:

навесом для ожидания пассажирами общественного транспорта;

Остановочный павильон закрытого типа в составе торгово-остановочного комплекса должен быть оборудован:

кондиционером, конвектором;

устройством для подключения к сети Интернет;

телефоном для вызова экстренных служб;

В составе торгово-остановочного комплекса, оборудованного остановочным павильоном открытого типа:

- площадь навеса остановочного павильона открытого типа должна рассчитываться в соответствии с нормативными требованиями с учетом пассажиропотока на конкретном остановочном пункте в период его максимальной интенсивности (с учетом количества одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке пассажиров из расчета 4 чел/кв. метр),

- площадь торгового павильона должна составлять не более 32 кв. метров.

В составе торгово-остановочного комплекса, оборудованного остановочным павильоном закрытого типа:

- площадь остановочного павильона закрытого типа должна составлять не менее 12 кв. м,

- площадь торгового павильона - не более 60 кв. м.

Для установки остановочного павильона ширина посадочной площадки должна быть увеличена не менее, чем на 5 метров. Расстояние от края проезжей части до ближайшей грани остановочного павильона устанавливается не менее 3 м.»;

3) название раздела VIII изложить в редакции:

«VIII. Порядок участия собственников земельных участков, зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий»;

4) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных законодательством Саратовской области:

1) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

3) для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 5 метров;

4) для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 5 метров;

5) для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 5 метров;

6) для некапитальных нестационарных сооружений - 5 метров;

7) для аттракционов - 5 метров;

8) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 метров;

9) для строительных площадок - 5 метров;

10) для иных нежилых зданий - 5 метров;

11) для промышленных объектов - 5 метров;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра;

13) для автозаправочных станций - 5 метров;

14) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

15) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

16) для иных объектов – 5 метров.»;

5) дополнить пунктом 8.4 следующего содержания:

«8.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;
2) палисадники, клумбы;
3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

С.Е. Горевский