



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2019 года № 72

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 30 мая 2013 года № 468/50-04 (с изменениями по состоянию на 28 февраля 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области 14 августа 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Организатору публичных слушаний обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах,

оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 13 августа 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (Г.А. Ходякова) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

И. о. Главы Энгельского
муниципального района

Д.В. Тепин

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального
образования Энгельского муниципального района Саратовской области,
утвержденные Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района
от 30 мая 2013 года № 468/50-04 (с изменениями по состоянию на 26 апреля 2018 года)**

Проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области:

Текстовую часть изложить в новой редакции.

Карту градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования М 1:25 000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту градостроительного зонирования. Часть 2. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Анисовский, поселок Долинный, поселок имени Карла Маркса, станция Лебедево, поселок Лощинный, поселок Новопушкинское М 1:5000», следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Новопушкинский, ул. Шехурдина – бульвар им.Вавилова;
- изменить границы территориальной общественно-деловой зоны (ОД) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Новопушкинский, ул. Шехурдина – бульвар им. Вавилова;
- изменить границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Анисовский, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:21;
- изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Анисовский, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:21;

Карту градостроительного зонирования. Часть 2. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Анисовский, поселок Долинный, поселок имени Карла Маркса, станция Лебедево, поселок Лощинный, поселок Новопушкинское М 1:5000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту градостроительного зонирования. Часть 3. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Голубьевка М 1:10000, Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Коминтерн М 1:10000», следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Коминтерн, ул. Маяковского, д. 3;
- изменить границы территориальной зоны объектов социальной инфраструктуры (ОС) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Коминтерн, ул. Маяковского, д. 3;

Карту градостроительного зонирования. Часть 3. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Голубьевка М 1:10000, Карту границ

территориальных зон территории населенного пункта поселок Коминтерн М 1:10000 изложить в новой редакции.

Внести в Карту градостроительного зонирования. Часть 4. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Придорожный М 1:10000, Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Пробуждение М 1:10000», следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (ИТ) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Пробуждение, жилой квартал АТХ, в районе дома 59;

- изменить границы территориальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Пробуждение, жилой квартал АТХ, в районе дома 59;

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Придорожный, ул. Береговая;

- изменить границы территориальной общественно-деловой зоны (ОД) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, поселок Придорожный, ул. Береговая;

Карту градостроительного зонирования. Часть 4. Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Придорожный М 1:10000, Карту границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Пробуждение М 1:10000 изложить в новой редакции.

Карту градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Новоушкинского муниципального образования М 1:25 000 изложить в новой редакции.

Карту градостроительного зонирования. Часть 6. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Анисовский; поселок Долинный; поселок имени Карла Маркса; станция Лебедево; поселок Лощинный; поселок Новоушкинское М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту градостроительного зонирования. Часть 7. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Пробуждение; поселок Коминтерн М 1:10 000 изложить в новой редакции.

Карту градостроительного зонирования. Часть 8. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Голубьевка; поселок Придорожный М 1:5 000 изложить в новой редакции.

Карту градостроительного зонирования. Часть 9. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий. М 1:25 000 изложить в новой редакции.

Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области дополнить Приложением - Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ.

Перечень информационных материалов к проекту:

- текстовая часть Правил землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования М 1:25 000 новая редакция;
- 4 фрагмента карты градостроительного зонирования. Часть 2. Карты границ территориальных зон территорий населенных пунктов поселок Анисовский; поселок Долинный; поселок имени Карла Маркса; станция Лебедево; поселок Лощинный; поселок Новопушкинское М 1:5 000;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карты границ территориальных зон территорий населенных пунктов поселок Анисовский; поселок Долинный; поселок имени Карла Маркса; станция Лебедево; поселок Лощинный; поселок Новопушкинское М 1:5 000 новая редакция;
- 2 фрагмента карты градостроительного зонирования. Часть 3. Карты границ территориальных зон территорий населенных пунктов поселок Голубьевка; поселок Коминтерн М 1:10 000;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карты границ территориальных зон территорий населенных пунктов поселок Голубьевка; поселок Коминтерн М 1:10 000 новая редакция;
- 4 фрагмента карты градостроительного зонирования. Часть 4. Карты границ территориальных зон территорий населенных пунктов поселок Пробуждение; поселок Придорожный М 1:10 000;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 4. Карты границ территориальных зон территорий населенных пунктов поселок Пробуждение; поселок Придорожный М 1:10 000 новая редакция;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования М 1:25 000 новая редакция;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 6. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Анисовский; поселок Долинный; поселок имени Карла Маркса; станция Лебедево; поселок Лощинный; поселок Новопушкинское М 1:5 000 новая редакция;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 7. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Пробуждение; поселок Коминтерн М 1:10 000 новая редакция;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 8. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Голубьевка; поселок Придорожный М 1:5 000 новая редакция;
- Карта градостроительного зонирования. Часть 9. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий. М 1:25 000 новая редакция;
- Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области – Сведения о границах территориальных зон.