



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021 года № 81

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 19 июля 2021 года в 11.45 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 16 июля 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

**Информация о проекте изменений
в Генеральный план Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный
решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля
2013 года № 417/44-04 (с изменениями)**

Проектом предлагается внести в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

в картографическом материале «Карта функциональных зон поселения», «Карта функциональных зон села Подстепное, карта границ населенного пункта» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей) в части исключения из ее состава:

территории земельного участка площадью 4300 кв. метров с кадастровым номером 64:38:090302:141, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в границах Красноярского округа;

территории земельного участка площадью 20207 кв. метров с кадастровым номером 64:38:090302:142, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в границах Красноярского округа и прилегающей территории;

- изменить границы функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения, путем включения в ее состав территории земельного участка площадью 4300 кв. метров с кадастровым номером 64:38:090302:141, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в границах Красноярского округа;

- изменить границы функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения, путем включения в ее состав территории земельного участка площадью 20207 кв. метров с кадастровым номером 64:38:090302:142, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в границах Красноярского округа и прилегающей территории;

- изменить границы функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения, путем исключения из ее состава части территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:090209:21, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Подстепное, улица Береговая, № 1;

- изменить границы функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей) путем включения в ее состав части территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:090209:21, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Подстепное, улица Береговая, № 1;

- изменить границы населенного пункта с. Подстепное, путем исключения территории земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:090302:141, 64:38:090302:142;

- изменить границы населенного пункта с. Подстепное, путем включения в ее состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:090209:21;

- картографический материал «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта функциональных зон села Подстепное, карта границ населенного пункта», «Карта планируемого размещения объектов местного значения села Подстепное» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1 фрагмент картографического материала «Карта функциональных зон поселения»;
- картографический материал «Карта функциональных зон поселения» в новой редакции;
- 4 фрагмента картографического материала «Карта функциональных зон села Подстепное, карта границ населенного пункта»;
- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» в новой редакции;
- картографический материал «Карта функциональных зон села Подстепное, карта границ населенного пункта» в новой редакции;
- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения села Подстепное» в новой редакции.