



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.07.2020 года № 87

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями по состоянию на 28.08.2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области 14 августа 2020 года в 10.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 13 августа 2020 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского  
муниципального района

А.В. Стрельников

**Информация о проекте изменений  
в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования  
Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением  
Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года  
№ 660/77-04 (с изменениями)**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями) следующие изменения:

в картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 8. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Взлетный, ул. Дружбы;

- изменить границу территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Взлетный, ул. Дружбы;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 8. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовской области, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 26/1;

- изменить границу территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовской области, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 26/2;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000».

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 16. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия территории населённого пункта село Красный Яр» внести изменения в сведения о территории общего пользования по ул. Полевая в районе д. 26/2;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 16. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия территории населённого пункта село Красный Яр» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 17. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия территории населённого пункта село Шумейка» внести изменения в сведения о прохождении линии электропередач и ее охранной зоне, в соответствии с фактическим использованием;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 17. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов

культурного наследия территории населённого пункта село Шумейка» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО "Октябрь", 300 метров западнее поселка Взлетный в кадастровом квартале 64:38:070203, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:070203:189, 64:38:070203:190;

- изменить границу территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО "Октябрь", 300 метров западнее поселка Взлетный в кадастровом квартале 64:38:070203, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:070203:189, 64:38:070203:190;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования».

В Приложении к Правилам землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон»:

- Таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции;
- дополнить Томом Р-3 пос. Взлетный содержащим сведения о границах участка территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 8. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000»

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 8. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта поселок Взлетный М 1: 5 000» (новая редакция);

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 16. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия территории населённого пункта село Красный Яр» изложить в новой редакции:

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Яр М 1: 5 000» (новая редакция);

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования» (новая редакция);

- «Перечень участков территориальных зон» в новой редакции;

- сведения о границах участка территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3).