



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2020 года № 9

г.Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 1 ноября 2019 года № 5,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями по состоянию на 25 сентября 2019 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области 28 февраля 2020 года:

- для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный – в 9.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

- для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово – в 9.45 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 28 февраля 2020 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского  
муниципального района

Д.В. Тепин

**Информация о проекте изменений  
в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского  
муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания  
депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03  
(с изменениями по состоянию на 25 сентября 2019 года)**

Проектом предлагается внести в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями по состоянию на 25 сентября 2019 года), следующие изменения:

- в картографическом материале «Карта границ населенных пунктов. Карте границ функциональных зон. М 1:10 000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны пляжей, путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:032027:376, местоположением: Саратовская область, рп Приволжский, мкр. СНТ Волга, з/у 120;

- изменить границы функциональной зоны массового летнего отдыха, путем включения в ее состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:032027:376, местоположением: Саратовская область, рп Приволжский, мкр. СНТ Волга, з/у 120;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, путем исключения из ее состава территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:50:020612:441, с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, район ул. Овражная и прилегающую к участку территорию;

- изменить границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов, путем включения в ее состав части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:50:020612:441, с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, район ул. Овражная и прилегающую к участку территорию;

- изменить границы функциональной зоны торговых и коммерческих объектов, путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, район ул. Шоссейная;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, район ул. Шоссейная;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, путем исключения из ее состава части территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гагарина – ул. Дорожная с кадастровым номером 64:50:032303:83;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав части территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гагарина – ул. Дорожная с кадастровым номером 64:50:032303:83;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, путем исключения из ее состава территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:50:011110:91 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесопильная, район д.114 и прилегающую к участку территорию;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), путем включения в ее состав территории, включающей земельный участок с кадастровым

номером 64:50:011110:91 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесопильная, район д.114 и прилегающую к участку территорию;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, путем исключения из ее состава территории, прилегающей к земельному участку 64:50:032029:493 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Аткарская, д 1;

- изменить границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов, путем включения в ее состав территории, прилегающей к земельному участку 64:50:032029:493 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Аткарская, д 1;

- изменить границы функциональной зоны общественных центров, функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории, включающей земельный участок с кадастровым номером: 64:50:020601:1411 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 2г и прилегающую территорию;

- изменить границы функциональной зоны культурных объектов путем включения в ее состав территории, включающей земельный участок с кадастровым номером: 64:50:020601:1411 с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Полтавская, 2г и прилегающую территорию;

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны общественных центров, функциональной зоны массового путем исключения из их состава территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010203:438, 64:50:010203:434 местоположением: г. Энгельс, ул. Тургенева;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010203:438, 64:50:010203:434, местоположением: г. Энгельс, ул. Тургенева;

картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000» изложить в новой редакции.

в картографический материал «Карте планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» внести следующие изменения

- отобразить сведения о размещении объекта местного значения – самотечный коллектор в границах территории проспект Строителей – проспект Химиков до ул. Менделеева в городе Энгельсе;

- исключить сведения о водоводе с местоположением: г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса – Инструментальный тупик-Технологический проезд

- исключить из границ проектируемых ОКС отдыха и туризма часть территории земельного участка с кадастровыми номерами 64:50:010203:438;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» изложить в новой редакции (приложение 17 к проекту).

В Пункт 1 «Сведения о видах назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Энгельс» Раздела I «Положение о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области внести следующие изменения:

- дополнить сведениями об объекте местного значения – самотечный коллектор в границах территории проспект Строителей – проспект Химиков до ул. Менделеева в городе Энгельсе, в отношении которого планируется реконструкция с увеличением диаметра до 1500 мм;

- исключить сведения о строительстве водовода с местоположением: г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса – Инструментальный тупик - Технологический проезд;

пункт 1 «Сведения о видах назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Энгельс» Раздела I «Положение о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 16 фрагментов картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000»;
- картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000» (новая редакция);
- 3 фрагмента картографического материала «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000»;
- картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» (новая редакция);
- пункт 1 «Сведения о видах назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Энгельс» Раздела I «Положение о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (новая редакция).