



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2019 года № 942

г. Энгельс

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, на 2018-2020 годы»

В соответствии с решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27 ноября 2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 18 декабря 2018 года №29 администрации Энгельсского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 15.01.2018 года №109 «Об утверждении ведомственной целевой «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, на 2018-2020 годы», следующие изменения:

1.1. в названии и пункте 1 слова «на 2018-2020 годы» заменить словами «на 2018-2021 годы»;

1.2. приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельсского муниципального района (А.В. Борисова):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и сетевом издании www-nashe-slovo21-ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.М. Стрелюхин

Приложение
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 05.03.2019 года № 942

Приложение
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 15.01.2018 года № 109

Ведомственная целевая программа
«Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельского муниципального района, на 2018-2021 годы»
Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельского муниципального района, на 2018-2021 годы» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	приказ председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района от 10 ноября 2017 года № 170 «О разработке проекта ведомственной целевой программы «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельского муниципального района на 2018-2020 годы»
Заказчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Разработчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Исполнители программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района; муниципальное казенное учреждение, подведомственное комитету ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи
Цели и задачи программы	Цели Программы: - комплексное решение вопросов, связанных с содержанием недвижимого имущества, принадлежащего Энгельскому муниципальному району; - организация похоронного дела Основные задачи Программы: - выполнение комплекса мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельского муниципального района; - выполнение муниципальным казенным учреждением

Сроки и этапы реализации программы	<p>мероприятий по организации похоронного дела, в соответствии с переданными полномочиями по решению вопросов местного значения городского поселения;</p> <p>- перечисление денежных средств, в качестве взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в жилых многоквартирных домах, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района</p> <p>Реализация программы рассчитана на четыре года - 2018 – 2021 годы, в один этап</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет (прогнозно) 248 598,81 тыс. рублей за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2018 году – 30 310,34083 тыс. рублей; в 2019 году – 61 707,80 тыс. рублей; в 2020 году – 76 881,47 тыс. рублей; в 2021 году - 79 699,20 тыс. рублей
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - поддержание в удовлетворительном техническом состоянии нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района; - полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района; - полнота и эффективность выполнения обязанностей по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями; -обеспечение по итогам 2018 года достижения следующих значений целевых показателей результативности Программы: отношение средней заработной платы работников муниципальных учреждений, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации, в 2018 году к фактической средней заработной плате работников муниципальных учреждений в 2017 году - не менее 4,0 %; количество работников муниципальных учреждений, заработная плата которых за полную отработку за месяц нормы рабочего времени и выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) ниже минимального размера оплаты труда в 2018 году, – 0 человек; - количество работников муниципальных учреждений и (или) органов местного самоуправления, заработная плата которых за полную отработку за месяц нормы рабочего времени и выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) в 2019 году ниже минимального размера оплаты труда – 0 человек.
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и</p>

ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по содержанию и поддержанию в надлежащем техническом состоянии недвижимого имущества лежит на его собственнике.

Содержание и эксплуатация муниципального нежилого фонда до момента его отчуждения, учет муниципального жилищного фонда и иного имущества, закрепленного на праве оперативного управления, контроль за заключением договоров на техническое обслуживание муниципального нежилого фонда, оплата услуг по коммунальному обслуживанию, учет балансовой и остаточной стоимости нежилого и жилищного фондов, ведение технической документации на нежилой и жилищный фонд, находящийся в оперативном управлении, подготовка и предоставление документации по списанию с баланса приватизированных квартир, заключение договоров социального найма жилых помещений, находящихся в оперативном управлении, – это далеко не полный перечень необходимых мероприятий, осуществляемых собственником объектов недвижимого имущества, муниципальными организациями, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления.

С целью качественного и оперативного управления имуществом Энгельского муниципального района создано МКУ «Энгельсская недвижимость» (далее – Учреждение).

Для Энгельского муниципального района характерно большое количество муниципального недвижимого имущества. Так, по состоянию на декабрь 2017 года на балансе Учреждения числится 165 объектов недвижимого имущества общей площадью 41 968,5 м². и 86 объектов жилищного фонда общей площадью 8 008,2 м², сооружения (газопроводы, кабельные линии и пр.) в количестве 2851 единиц. Данные объекты закреплены за Учреждением на праве оперативного управления. Для улучшения состояния основных средств необходимо периодическое проведение капитального и текущего ремонта.

Помимо этого, администрацией Энгельского муниципального района делегированы Учреждению полномочия по организации похоронного дела, осуществляемые в связи с передачей полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения. Среди них такие мероприятия как: согласование погребений, согласование работ, связанных с установкой (заменой) надмогильных сооружений, формирование и сохранность архивного фонда документов по регистрации захоронений на кладбищах, регистрация захоронений и установки (замене) надмогильных сооружений, принятие на учет бесхозных захоронений и обеспечение их сохранности.

Указанные направления свидетельствуют о значительном объеме и разнообразии выполняемых мероприятий, следовательно, решать накопившиеся проблемы необходимо с применением программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи

Целями Программы являются комплексное решение вопросов, связанных с содержанием недвижимого имущества, принадлежащего Энгельскому муниципальному району, организация похоронного дела.

Основные задачи Программы:

- выполнение комплекса мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельского муниципального района;
- выполнение муниципальным казенным учреждением мероприятий по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями по решению вопросов местного значения городского поселения;
- перечисление денежных средств, в качестве взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в жилых многоквартирных домах, расположенных на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

3. Срок и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на четыре года с 2018 по 2021 годы, в один этап.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает следующие взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей:

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Всего		
1. Обеспечение деятельности МКУ «Энгельсская недвижимость»										
1.1	Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения	2018-2021 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	24 912,93996	41 625,20	65 490,67	67 859,10	199 887,91	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, МКУ «Энгельсская недвижимость»	осуществление содержания 32 620,7 кв.м недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, оплаты в полном объеме транспортного налога муниципальным казенным учреждением
1.2	Уплата налога на имущество организаций, транспортного налога и иных платежей муниципальным казенным учреждением	2018-2021 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	82,15551	9 568,00	8 116,30	8 516,90	26 283,36		
1.3	Обеспечение повышения оплаты труда некоторых категорий работников муниципальных учреждений	2018 год	субсидия областного бюджета	2 228,1	1933,7	0	0	4 161,80	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, МКУ «Энгельсская недвижимость»	обеспечение по итогам 2018 года достижения следующих значений целевых показателей: отношение средней заработной платы работников муниципальных учреждений, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации, в 2018 году к фактической средней заработной плате работников муниципальных учреждений в 2017 году - не менее 4,0 %; количество работников муниципальных учреждений, заработная плата которых за полную отработку за месяц нормы рабочего времени и выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) ниже минимального размера оплаты труда в 2018 году, – 0 человек; количество работников муниципальных учреждений и (или) органов местного самоуправления, заработная плата которых за полную отработку за месяц нормы рабочего времени и выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) в 2019 году ниже минимального размера оплаты труда – 0 человек.
1.4	Обеспечение повышения оплаты труда некоторых категорий работников муниципальных учреждений за счет средств местного бюджета	2018год	бюджет Энгельсского муниципального района,	117,27	214,9	0	0	332,17		

1.5.	Осуществление в рамках переданных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения мероприятий по организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений, в том числе организации похоронного дела	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	1 165,00	1 363,20	1 414,10	1 462,80	5 405,10	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, МКУ «Энгельская недвижимость»	оказание услуг ориентировочно по 3 000 обращениям в муниципальное казенное учреждение в целях согласования погребений, работ, связанных с установкой (заменой) надмогильных сооружений, в среднем в год
1.6	Расходы на реализацию расходных обязательств возникающих при исполнении полномочий по решению вопросов местного значения	2018-2021 годы	Субсидия областного бюджета	1 804,87536	0,00	0,00	0,00	1 804,88		погашение кредиторской задолженности - 100%
1.7	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет по обеспечению деятельности МКУ «Энгельская недвижимость»	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,0	5 046,30	0,00	0,00	5 046,30		
Итого по разделу 1:			Всего, в том числе:	30 310,34083	59 751,30	75 021,07	77 838,80	242 921,51		
			бюджет Энгельского муниципального района	26 277,36547	57 817,60	75 021,07	77 838,80	236 954,83		
			субсидия областного бюджета	4 032,97536	1 933,70	0,00	0,00	5 966,68		
2. Содержание муниципального имущества										
2.1	Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	790,40	1 810,40	1 810,40	4 411,20	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	оплата ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта за 3 196 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности
2.2	Оказание услуг(выполнение работ) по начислению, перерасчету и приему оплаты за услугу (наем жилых помещений)	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	50,00	50,00	50,00	150,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	внедрение единой автоматизированной системы начисления и сбора платежей, повышение уровня обслуживания населения
2.3	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет по содержанию муниципального имущества	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	604,10	0,00	0,00	604,10	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	погашение кредиторской задолженности - 100%
Итого по разделу 2:			бюджет Энгельского муниципального района	0,00	1 444,50	1 860,40	1 860,40	5 165,30		

3. Учет муниципального имущества										
3.1	Проведение кадастровых работ с изготовлением актов обследования для снятия с кадастрового учета снесенных аварийных многоквартирных домов	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	50,00	0,00	0,00	50,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, МКУ «Энгельсская недвижимость»	снятие с кадастрового учета 2 327 жилых помещений, переданных в муниципальную собственность в результате выполнения программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда
3.2	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет по учету муниципального имущества	2018-2021 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	462,00	0,00	0,00	462,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, МКУ «Энгельсская недвижимость»	погашение кредиторской задолженности - 100%
Итого по разделу 3:			бюджет Энгельского муниципального района	0,00	512,00	0,00	0,00	512,00		
Всего по программе:			Всего, в том числе:	30 310,34083	61 707,80	76 881,47	79 699,20	248 598,81		
			бюджет Энгельского муниципального района	26 277,36547	59 774,10	76 881,47	79 699,20	242 632,13		
			субсидия областного бюджета	4 032,97536	1 933,70	0,00	0,00	5 966,68		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы в 2018 - 2021 годах осуществляется из бюджета Энгельсского муниципального района.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет (прогнозно) 248 598,81 тыс. рублей за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района, в том числе:

в 2018 году – 30 310,34083 тыс. рублей;

в 2019 году – 61 707,80 тыс. рублей;

в 2020 году – 76 881,47 тыс. рублей;

в 2021 году - 79 699,20 тыс. рублей.

Примечание: объемы финансирования за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района подлежат уточнению в течение года, исходя из возможностей местного бюджета.

6. Механизм реализации Программы

Управление Программой, координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет заказчик Программы - комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района.

Реализация программных мероприятий осуществляется комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района и подведомственной ему муниципальной организацией МКУ «Энгельсская недвижимость» в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ, комплексом программных мероприятий, предусмотренных разделом 4 настоящей Программы, с учетом основных видов деятельности муниципальной организации, предусмотренных ее Уставом, а также делегированных в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района является главным распорядителем средств бюджета Энгельсского муниципального района, предусмотренных в целях осуществления МКУ «Энгельсская недвижимость» мероприятий, предусмотренных настоящей Программой.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района координирует выполнение подведомственной ему муниципальной организацией программных мероприятий и оказывает ей содействие в их реализации.

Оказание услуг (выполнение работ) в рамках реализации программных мероприятий осуществляется исполнителями программных мероприятий с учетом требований законодательства РФ, Саратовской области, положений муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, регламентирующих порядок и качество оказания услуг (выполнения работ) в соответствующих сферах деятельности.

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с выбранным способом формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные помещения, либо в случаях, предусмотренных

Жилищным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Саратовской области от 19.07.2013 года № 171-Пр, путем их перечисления:

1) на счет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области в соответствии с нормами законодательства Саратовской области (далее - региональный оператор), открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

2) на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на имя владельца специального счета в кредитной организации, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в кредитной организации, выбранной региональным оператором.

В отношении мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «Энгельсская недвижимость» с целью исполнения обязанностей по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельского муниципального района, комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, как главным распорядителем средств бюджета Энгельского муниципального района, осуществляется финансирование расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельского муниципального района, закрепленных на праве оперативного управления за МКУ «Энгельсская недвижимость» в соответствии с бюджетной сметой муниципального казенного учреждения и утвержденным муниципальным заданием на 2018 год.

МКУ «Энгельсская недвижимость» с целью исполнения обязанностей по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельского муниципального района, обеспечивает бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение объектов недвижимого имущества, безаварийную работу инженерных систем и оборудования жилых и нежилых помещений, в том числе, с привлечением на основании гражданско-правовых договоров третьих лиц в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательства РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

В отношении мероприятий по осуществлению переданных отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения в части организации похоронного дела комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, как главным распорядителем средств бюджета Энгельского муниципального района осуществляет финансирование расходов, связанных с осуществлением переданных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения в части организации похоронного дела в соответствии с утвержденной бюджетной сметой казенного учреждения и утвержденным муниципальным заданием на 2018 год.

МКУ «Энгельсская недвижимость» с целью исполнения функций и полномочий по осуществлению мероприятий по организации похоронного дела в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 15 января 2018 года № 105 «О делегировании муниципальному казенному учреждению «Энгельсская недвижимость» Энгельсского муниципального района Саратовской области» отдельных функций и полномочий администрации Энгельсского муниципального района по решению вопросов местного значения» осуществляет мероприятия по согласованию погребений, согласованию работ, связанных с установкой (заменой) надмогильных сооружений, формированию и сохранности архивного фонда документов по регистрации захоронений на кладбищах, регистрации захоронений и установки (замены) надмогильных сооружений, принятию на учет бесхозных захоронений и обеспечению их сохранности, в том числе, с привлечением на основании гражданско-правовых договоров третьих лиц в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательства РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105.

7. Прогноз ожидаемых результатов Программы

- Поддержание в удовлетворительном техническом состоянии нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района;
- полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества жилых многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района;
- полнота и эффективность выполнения обязанностей по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями;
- обеспечение по итогам 2018 года достижения следующих значений целевых показателей Программы: отношение средней заработной платы работников муниципальных учреждений, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации, за 2018 год к фактической средней заработной плате работников муниципальных учреждений за 2017 год - не менее 4,0 %; количество работников муниципальных учреждений и (или) органов местного самоуправления, заработная плата которых за полную отработку за месяц нормы рабочего времени и выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) ниже минимального размера оплаты труда в 2018 году, – 0 человек;
- количество работников муниципальных учреждений и (или) органов местного самоуправления, заработная плата которых за полную отработку за месяц нормы рабочего времени и выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) в 2019 году ниже минимального размера оплаты труда – 0 человек.